



COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 078 DEL 23.10.2013

codice 11.00.00.01

OGGETTO: Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 34 del 01/07/2008 – presa d'atto dei contenuti del “Documento preliminare” per la VAS.

L'anno duemilatredici e questo giorno ventitrè del mese di Ottobre, alle ore 16.00, nel Palazzo Comunale si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

All'appello nominale degli Assessori in carica risultano:

1) DIRINDELLI Sestilio	Sindaco	PRESENTE
2) BARONCELLI David	Assessore	PRESENTE
3) CORSI CONTICELLI Amalia	“	PRESENTE
4) BARETTA Marina	“	ASSENTE

PRESIEDE l'adunanza il Sindaco Sestilio Dirindelli con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Rocco Cassano, incaricato della redazione del presente verbale.

ACCERTATA la legalità del numero degli intervenuti, si passa all'esame dell'oggetto sopra indicato, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Regolamento Urbanistico del Comune di Tavarnelle Val di Pesa è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 34 del 1 luglio 2008;

Considerato che nel RU sono individuate le previsioni urbanistiche che, ai sensi dell'art. 55 della L.R. n° 1/2005, hanno perso efficacia alla scadenza del quinquennio dall'approvazione;

Constatata l'avvenuta scadenza delle previsioni individuate nel RU approvato il 1 luglio 2008, si rende necessario provvedere ad una revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n° 1/2005, il Regolamento Urbanistico è soggetto al procedimento di VAS nei casi e con le modalità della L.R. n° 10/2010. La presente variante al Regolamento Urbanistico rientra nel capo di applicazione diretta della VAS, ai sensi dell'art. 5, comma 2°) lett.a) e dell'art. 5 bis della L.R. n° 10/2010;

Preso atto altresì che, come disposto all'art. 21 comma 2°, lett.b) della L.R. n° 10/2010, si procede alla prima attività di valutazione consistente nella "*fase preliminare per l'impostazione e la definizione dei contenuti del rapporto ambientale*" con le modalità definite all'art. 23 della stessa legge regionale;

Constatato che l'incarico per la redazione della variante al RU e per la procedura di VAS è stato affidato allo studio associato di "Urbanistica e architettura Gianni Maffei Cardellini, Alberto Montemagni, Daniele Pecchioli" e per le indagini geologiche allo studio "ProGeo associati";

Visto il "documento preliminare", redatto dai professionisti incaricati, necessario per l'avvio della procedura di VAS, costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistica:

- "*Documento preliminare di VAS*";
- Tavole "*attuazione del RU e obiettivi della Variante*": tav. n.1 "*UTOE 1- Tavarnelle*", n.2 "*UTOE 2 - Sambuca nord*", tav. n.2b "*UTOE 2 - Sambuca sub*", tav. n.3 "*UTOE 3 - San Donato*";

(documento e tavole redatte dalla Studio associato di "Urbanistica e architettura Gianni Maffei Cardellini, Alberto Montemagni, Daniele Pecchioli");

- "*Documento preliminare di VAS - Relazione Geologica Preliminare*" (documento redatto dalla "Studio ProGeo Associati");

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 48 del 25/9/2012 sono state individuate, ai sensi della L.R. n° 6/2012, le "*Autorità*" in materia di VAS per i piani e programmi di competenza del Comune ed in particolare è stato individuato "*Proponente*" il Servizio Assetto del Territorio;

Dato atto altresì:

- che il "documento preliminare" sarà trasmesso dal "Proponente" all'"*Autorità competente*" e ai "*Soggetti competenti in materia ambientale*", ai sensi del comma 2° dell'art. 23 della L.R. n° 10/2010, per la richiesta del parere di competenza;



- che, ai sensi dell'art. 7 della LR n° 10/2010, con la trasmissione del documento preliminare all'“*Autorità Competente*”, individuata nel Responsabile Servizio Lavori Pubblici del Comune, coadiuvato dal Responsabile dell'U.O. Ambiente, si intende avviato il procedimento di formazione e di VAS della variante in oggetto;

Preso atto di quanto disposto nella citata deliberazione del Consiglio Comunale n° 48 del 25/9/2012, in base alla quale il Proponente procede su indicazione programmatica della Giunta Comunale;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale del 02/04/2013 nel quale sono individuati gli obiettivi e le azioni previste per la revisione del RU.;

Preso atto che, ai sensi comma 2° dell'art. 23 della L.R n° 10/2010, l'Autorità Procedente o Proponente e l'Autorità Competente possono concordare il termine per la consultazioni della fase preliminare della procedura di VAS;

Vista la relazione del Servizio Assetto del Territorio allegata alla presente deliberazione, sotto la lettera A);

Considerata l'entità della variante e la portata delle informazioni in essa contenute e considerato la revisione delle previsioni urbanistiche del RU incide sul territorio urbanizzato e non sono previste trasformazioni tali da presupporre una maggiore pressione sulle risorse ambientali, si ritiene che gli uffici predisposti all'attuazione della procedura di VAS possano concordare, ai sensi del comma 2, dell'art. 23 della L.R n° 10/2010, un termine per le consultazioni della fase preliminare della VAS, proposto in quarantacinque giorni;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49, commi 1, del D.Lgs. 10.08.2000 n° 267 dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio per quanto concerne la regolarità tecnica;

Dato atto che no si acquisisce il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non contiene impegni di spesa nè diminuzioni di entrate;

DELIBERA

1) di approvare le premesse suesposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare la relazione del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, di cui in premessa, allegata al presente atto sotto la lettera A) a farne parte integrante e sostanziale;

3) di dare atto che il "documento preliminare", costituito dagli elaborati richiamati in premessa, è in linea alle attività programmatiche dell'Ente;

4) di ritenere opportuno, per quanto evidenziato in premessa, individuare il termine per le consultazioni della fase preliminare della VAS, ai sensi al comma 2° dell'art. 23 della L.R. n° 10/2010, che si popone in quarantacinque giorni;



COMUNE DI TAVARNELLE VAL DI PESA

PROVINCIA DI FIRENZE

5) di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/2000, per dare immediata attuazione al procedimento di valutazione e approvazione della variante in oggetto.



IL PRESIDENTE

F.to Sestilio Dirindelli

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Rocco Cassano

Ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. n° 267/2000, si trasmette copia della presente deliberazione al Messo Comunale affinché venga pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Tavarnelle Val di Pesa in data odierna e vi rimanga per 15 giorni consecutivi.

Tavarnelle V.P., _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Rocco Cassano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n° 267/2000.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/2000.

Tavarnelle V.P., _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Rocco Cassano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico, su conforme certificazione del Messo, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. n° 267/2000 e che contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Tavarnelle V.P., _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Rocco Cassano

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale esistente agli atti di questo Ufficio.

Tavarnelle V.P., _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Rocco Cassano