



# Articolazione degli insediamenti

## Schede di sintesi

COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

# PIANO OPERATIVO

AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Febbraio 2020



*Comune di Barberino Tavarnelle*

*Sindaco*  
**David Baroncelli**

*Progetto Urbanistico*

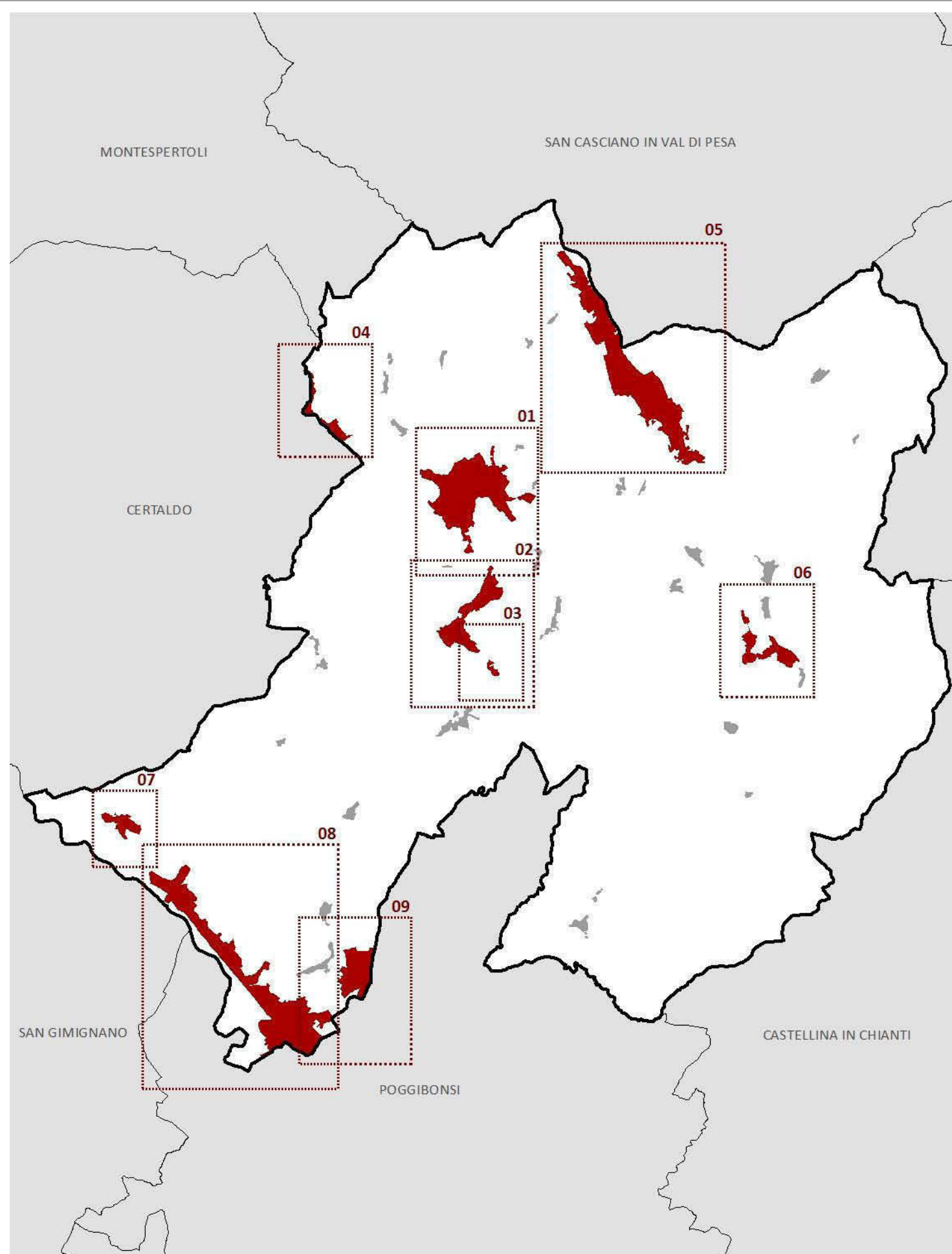
*Coordinamento* **Pietro Bucciarelli**  
**Irene Sabatini**  
**Clara Bozzi**  
  
*Collaboratore al progetto e V.A.S.*  
**Laura Tavanti**  
**Silvia Bertocci**  
**Patrizia Sodi**

*Responsabile del  
Procedimento*

**Pietro Bucciarelli**

*Garante dell'Informazione  
e della Partecipazione*

**Gianna Magnani**



## ARTICOLAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI

### Territorio urbanizzato



Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art. 4 della LR 65/2014)

- 01 - Tavarnelle Val di Pesa
- 02 - Barberino Val d'Elsa
- 03 - Novoli
- 04 - Marcialla
- 05 - Sambuca
- 06 - San Donato
- 07 - Vico d'Elsa
- 08 - Zambra e Zona industriale
- 09 - Cipressino

### Territorio rurale



Altri insediamenti (ai sensi dell'art. 64, comma 1, lett. d, LR 65/2014)

- 01 - Albanella
- 02 - San Martino a Cozzi
- 02 - Valluccia
- 04 - Viia della Pineta
- 05 - Tignano
- 06 - San Filippo
- 07 - Monsanto
- 08 - Linari



Nuclei rurali storici (ai sensi dell'art. 65 della LR 65/2014)

- |                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| 01 - Noce                  | 13 - Tignano               |
| 02 - Bonazza               | 14 - Petrognano            |
| 03 - Romita                | 15 - San Filippo           |
| 04 - Petroio               | 16 - Pastine               |
| 05 - Palazzuolo            | 17 - Sant'Appiano          |
| 06 - San Pietro in Bossolo | 18 - Linari                |
| 07 - Chiostrini            | 19 - Cortine               |
| 08 - Morrocco              | 20 - Madonna di Pietracupa |
| 09 - Badia a Passignano    | 21 - Olena                 |
| 10 - Poggio al Vento       | 22 - Monsanto II           |
| 11 - Spoiano               | 23 - Monsanto I            |
| 12 - Spicciano             |                            |



Ambito di pertinenza dei nuclei storici (ai sensi dell'art. 66 della LR 65/2014)



Ambito periurbano (ai sensi dell'art. 67 della LR 65/2014)

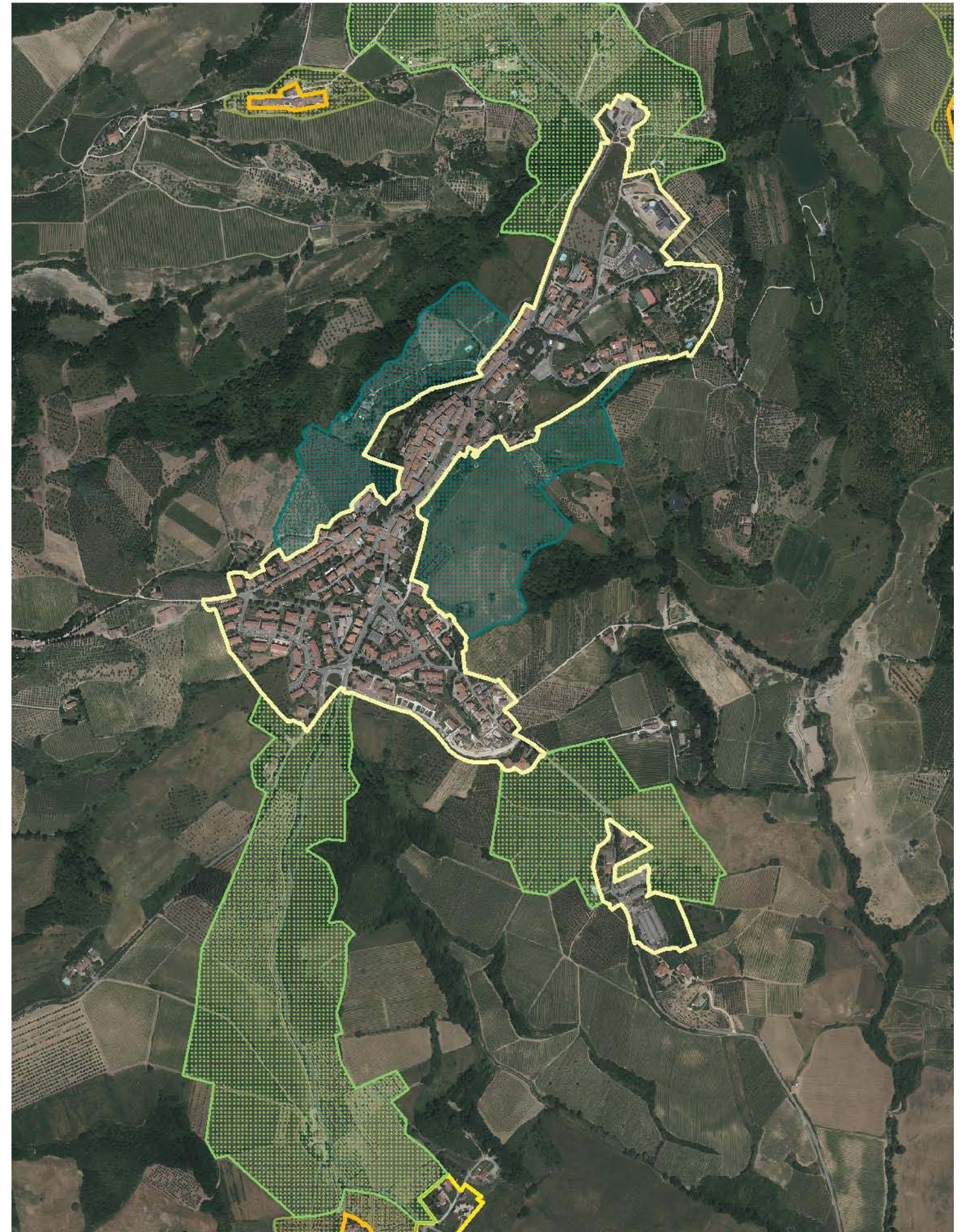


Ambiti di pertinenza dei nuclei rurali (ai sensi dell'art. 66 della LR 65/2014)

**BARBERINO TAVARNELLE – INDIVIDUAZIONE TERRITORIO URBANIZZATO (art. 4 LR 65/2014)**



01 - TAVARNELLE VAL DI PESA



02 - BARBERINO VAL D'ELSA



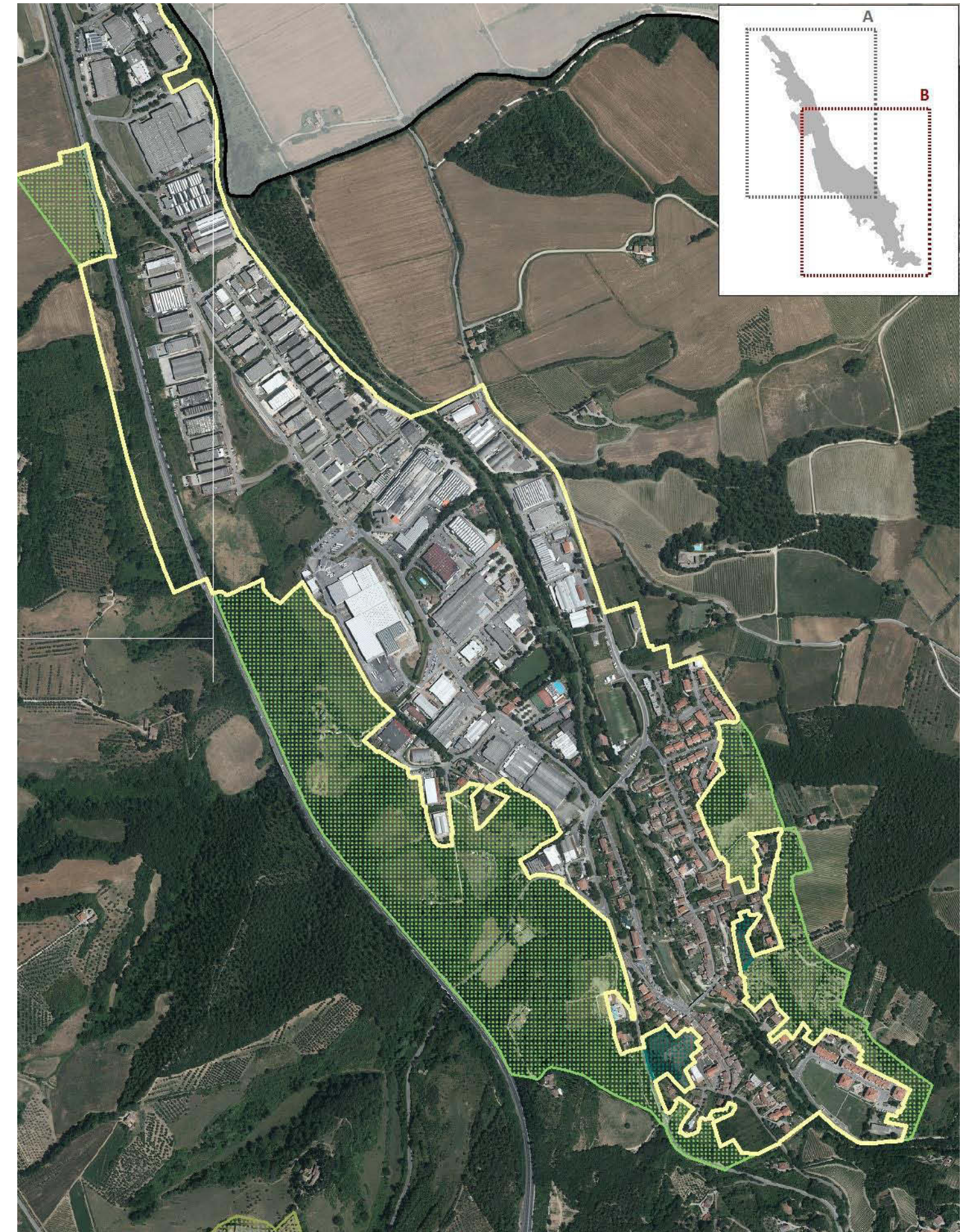
03 - NOVOLI



04 - MARCIALLA



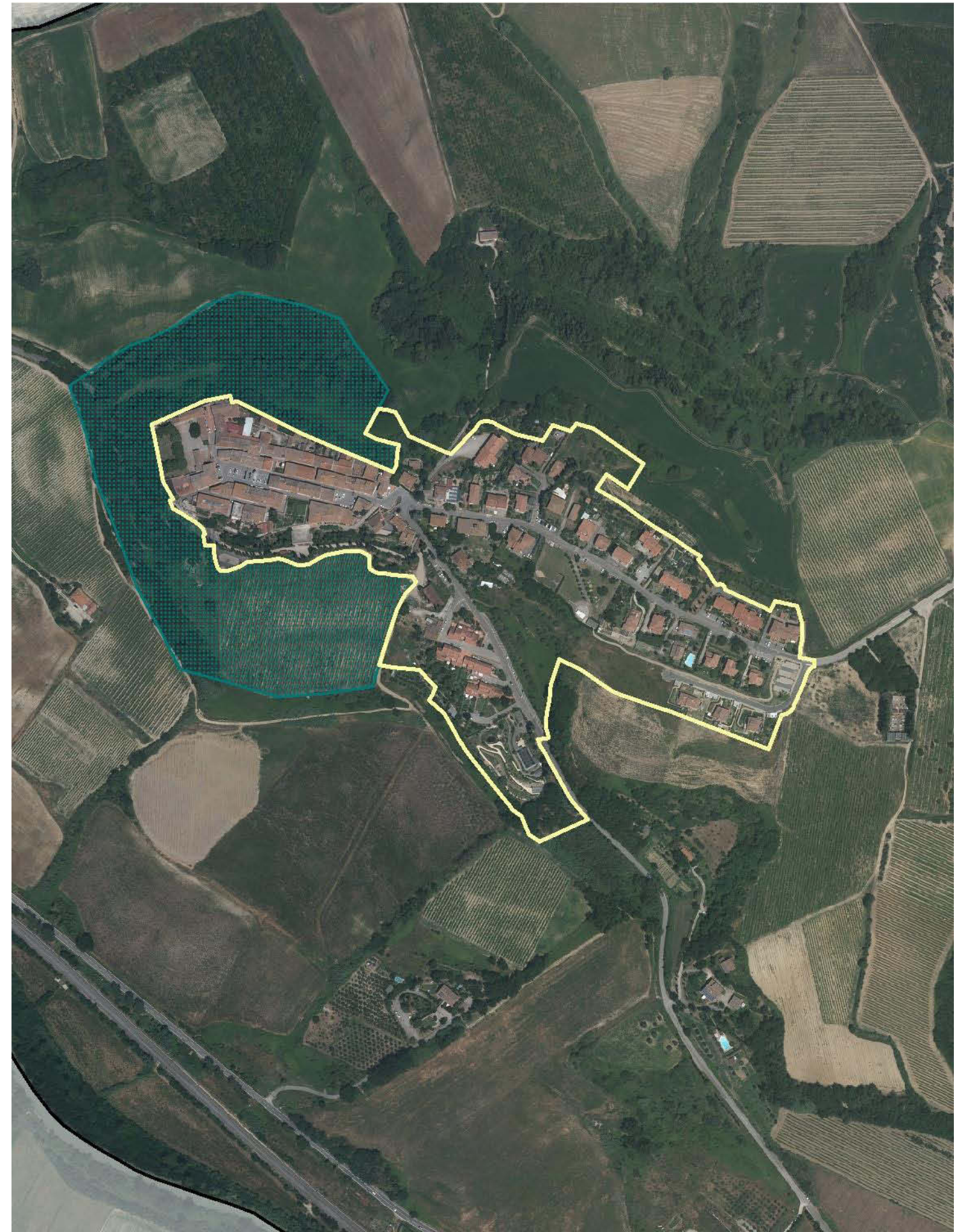
05 - SAMBUCA (Quadrante A)



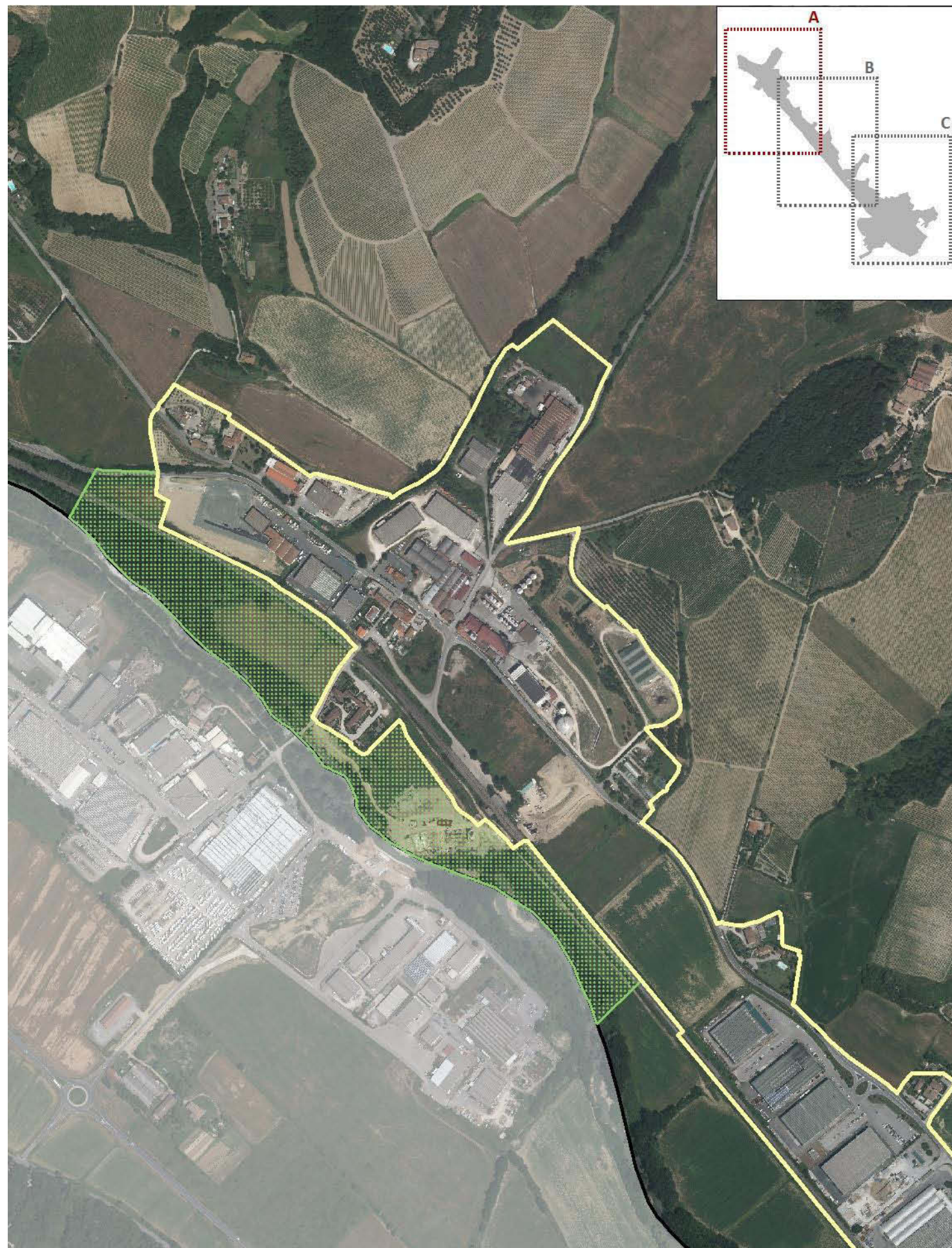
05 - SAMBUCA (Quadrante B)



06 - SAN DONATO



07 - VICO D'ELSA



08 – ZAMBRA (Quadrante A)



09 – ZONA INDUSTRIALE (Quadrante B)

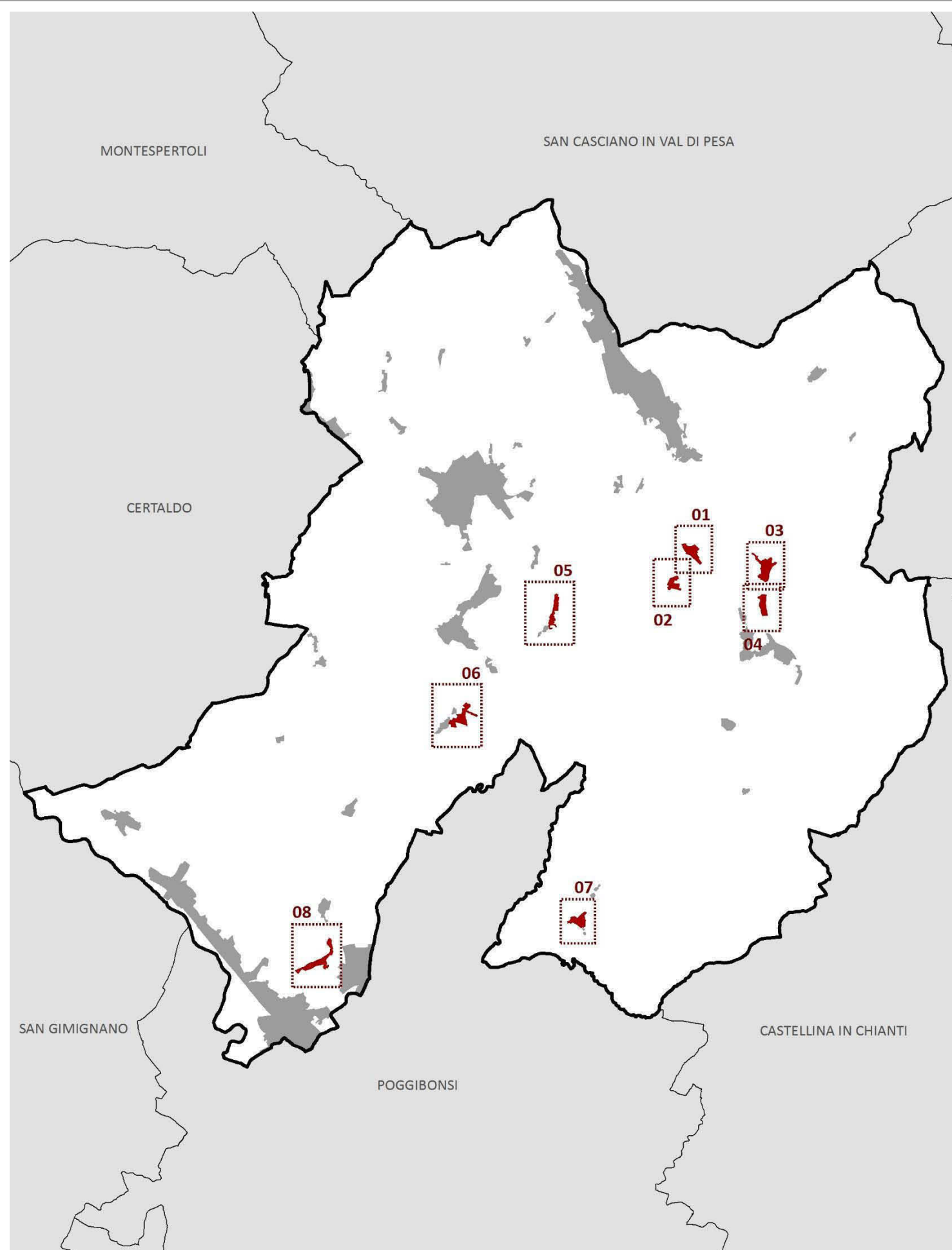


08 – ZONA INDUSTRIALE (Quadrante C)



09 – CIPRESSINO





## ARTICOLAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI

### Territorio urbanizzato



Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art. 4 della LR 65/2014)

- 01 - Tavarnelle Val di Pesa
- 02 - Barberino Val d'Elsa
- 03 - Novoli
- 04 - Marcialla
- 05 - Sambuca
- 06 - San Donato
- 07 - Vico d'Elsa
- 08 - Zambra e Zona industriale
- 09 - Cipressino

### Territorio rurale



Altri insediamenti (ai sensi dell'art. 64, comma 1, lett. d, LR 65/2014)

- 01 - Albanella
- 02 - San Martino a Cozzi
- 02 - Valluccia
- 04 - Viia della Pineta
- 05 - Tignano
- 06 - San Filippo
- 07 - Monsanto
- 08 - Linari

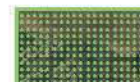


Nuclei rurali storici (ai sensi dell'art. 65 della LR 65/2014)

- |                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| 01 - Noce                  | 13 - Tignano               |
| 02 - Bonazza               | 14 - Petrognano            |
| 03 - Romita                | 15 - San Filippo           |
| 04 - Petroio               | 16 - Pastine               |
| 05 - Palazzuolo            | 17 - Sant'Appiano          |
| 06 - San Pietro in Bossolo | 18 - Linari                |
| 07 - Chiostrini            | 19 - Cortine               |
| 08 - Morrocco              | 20 - Madonna di Pietracupa |
| 09 - Badia a Passignano    | 21 - Olena                 |
| 10 - Poggio al Vento       | 22 - Monsanto II           |
| 11 - Spioiano              | 23 - Monsanto I            |
| 12 - Spicciano             |                            |



Ambito di pertinenza dei nuclei storici (ai sensi dell'art. 66 della LR 65/2014)



Ambito periurbano (ai sensi dell'art. 67 della LR 65/2014)

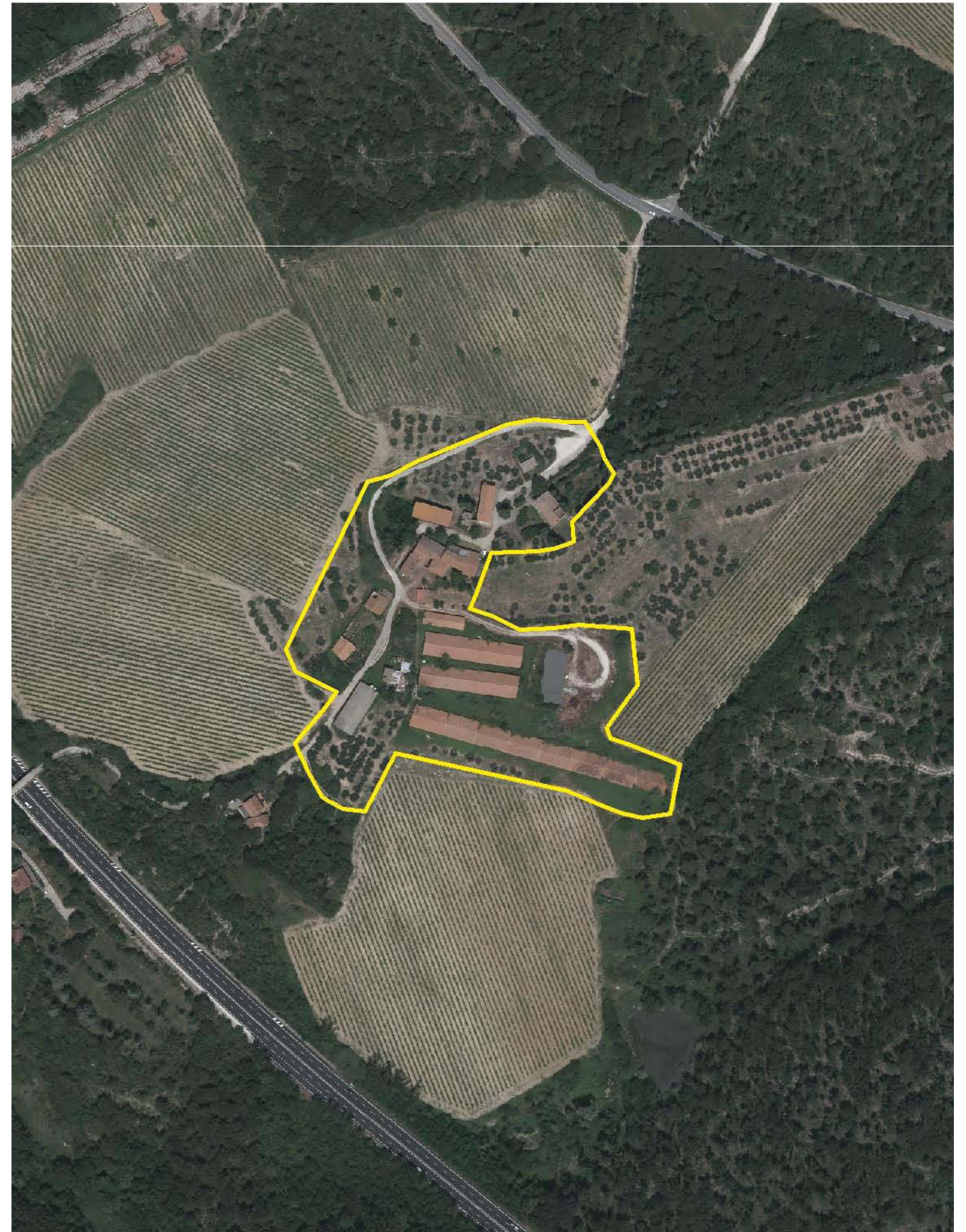


Ambiti di pertinenza dei nuclei rurali (ai sensi dell'art. 66 della LR 65/2014)

BARBERINO TAVARNELLE – INDIVIDUAZIONE ALTRI INSEDIAMENTI (art. 64, comma 1, lett. d, LR 65/2014)



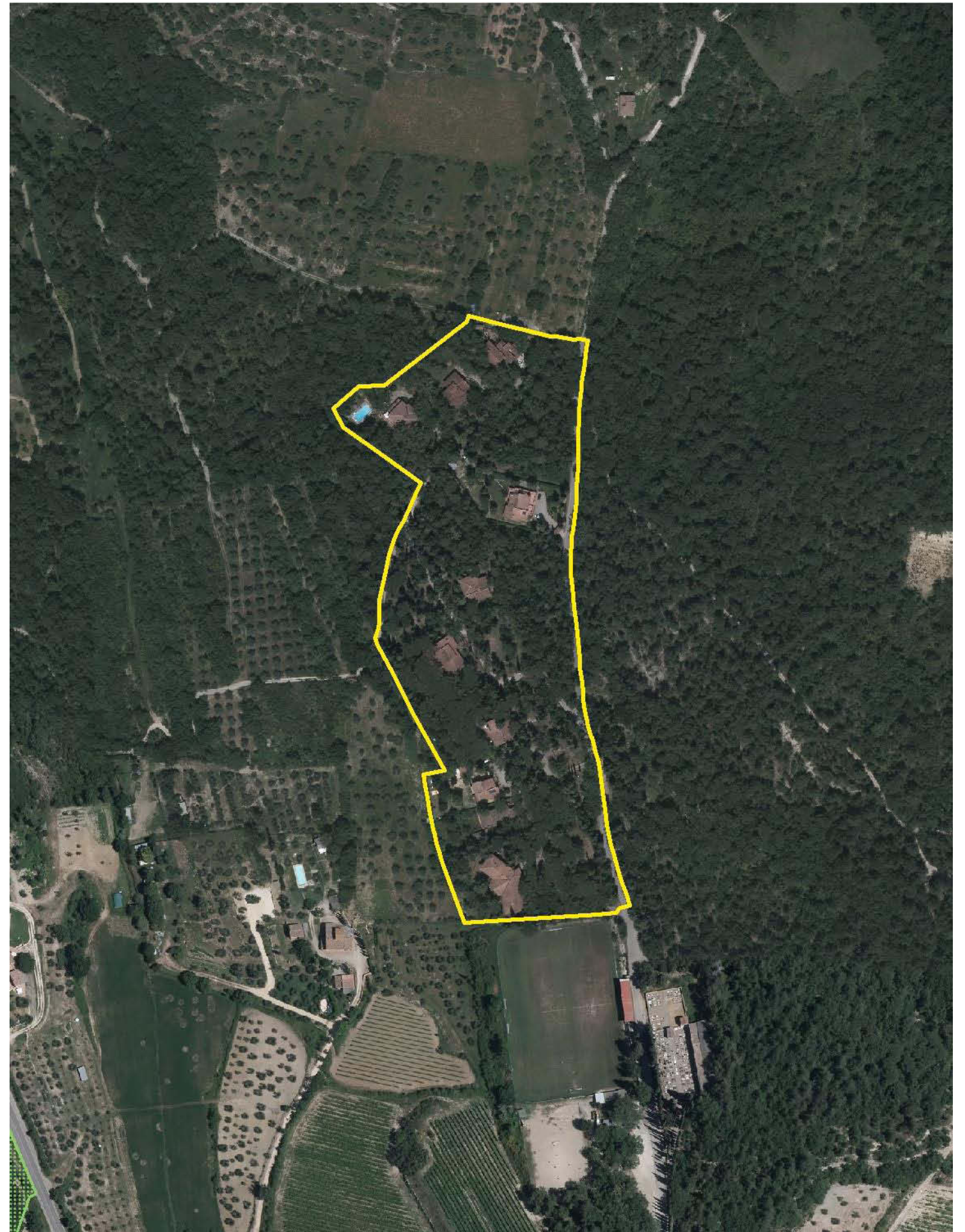
01 – ALBANELLA



02 – SAN MARTINO A COZZI



03 – VALLUCCIA



04 – VIA DELLA PINETA



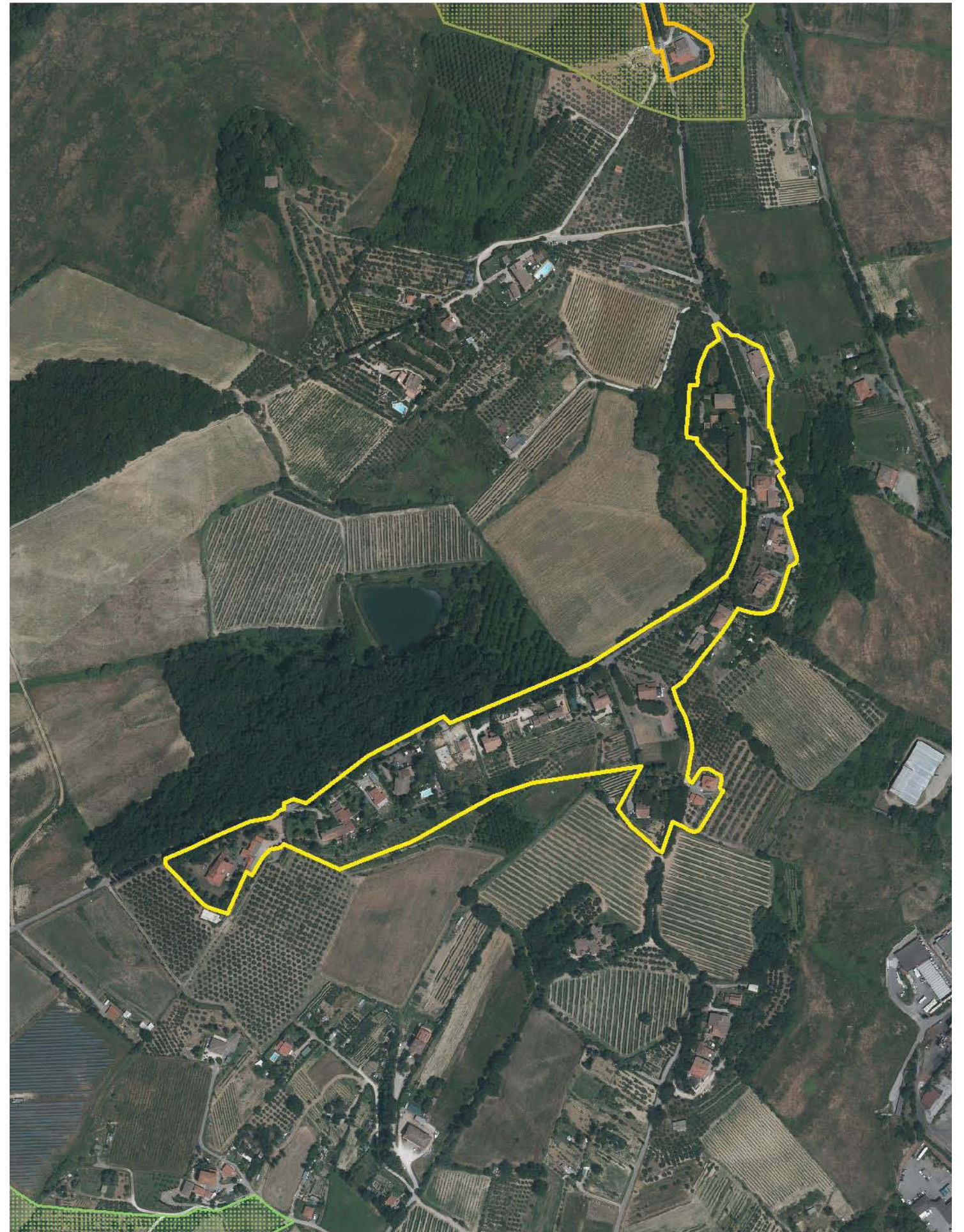
05 – TIGNANO



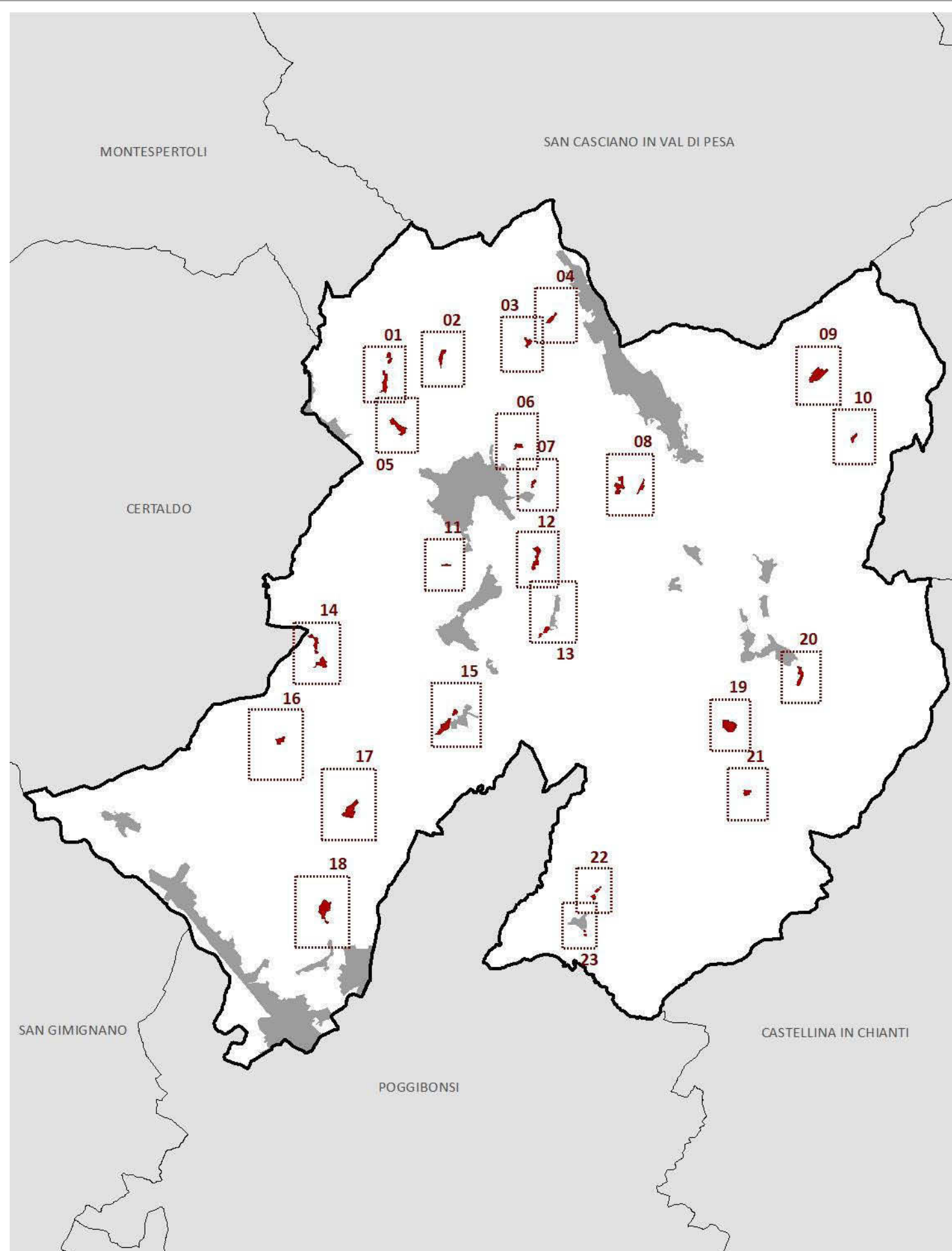
06 – SAN FILIPPO



07 – MONSANTO



08 – LINARI



BARBERINO TAVARNELLE – INDIVIDUAZIONE NUCLEI RURALI (art. 65 LR 65/2014)

## ARTICOLAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI

### Territorio urbanizzato



Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art. 4 della LR 65/2014)

- 01 - Tavarnelle Val di Pesa
- 02 - Barberino Val d'Elsa
- 03 - Novoli
- 04 - Marcialla
- 05 - Sambuca
- 06 - San Donato
- 07 - Vico d'Elsa
- 08 - Zambra e Zona industriale
- 09 - Cipressino

### Territorio rurale



Altri insediamenti (ai sensi dell'art. 64, comma 1, lett. d, LR 65/2014)

- 01 - Albanella
- 02 - San Martino a Cozzi
- 02 - Valluccia
- 04 - Via della Pineta
- 05 - Tignano
- 06 - San Filippo
- 07 - Monsanto
- 08 - Linari

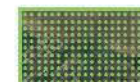


Nuclei rurali storici (ai sensi dell'art. 65 della LR 65/2014)

- |                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| 01 - Noce                  | 13 - Tignano               |
| 02 - Bonazza               | 14 - Petrognano            |
| 03 - Romita                | 15 - San Filippo           |
| 04 - Petroio               | 16 - Pastine               |
| 05 - Palazuolo             | 17 - Sant'Appiano          |
| 06 - San Pietro in Bossolo | 18 - Linari                |
| 07 - Chiostrini            | 19 - Cortine               |
| 08 - Morrocco              | 20 - Madonna di Pietracupa |
| 09 - Badia a Passignano    | 21 - Olena                 |
| 10 - Poggio al Vento       | 22 - Monsanto II           |
| 11 - Spoiano               | 23 - Monsanto I            |
| 12 - Spicciano             |                            |



Ambito di pertinenza dei nuclei storici (ai sensi dell'art. 66 della LR 65/2014)



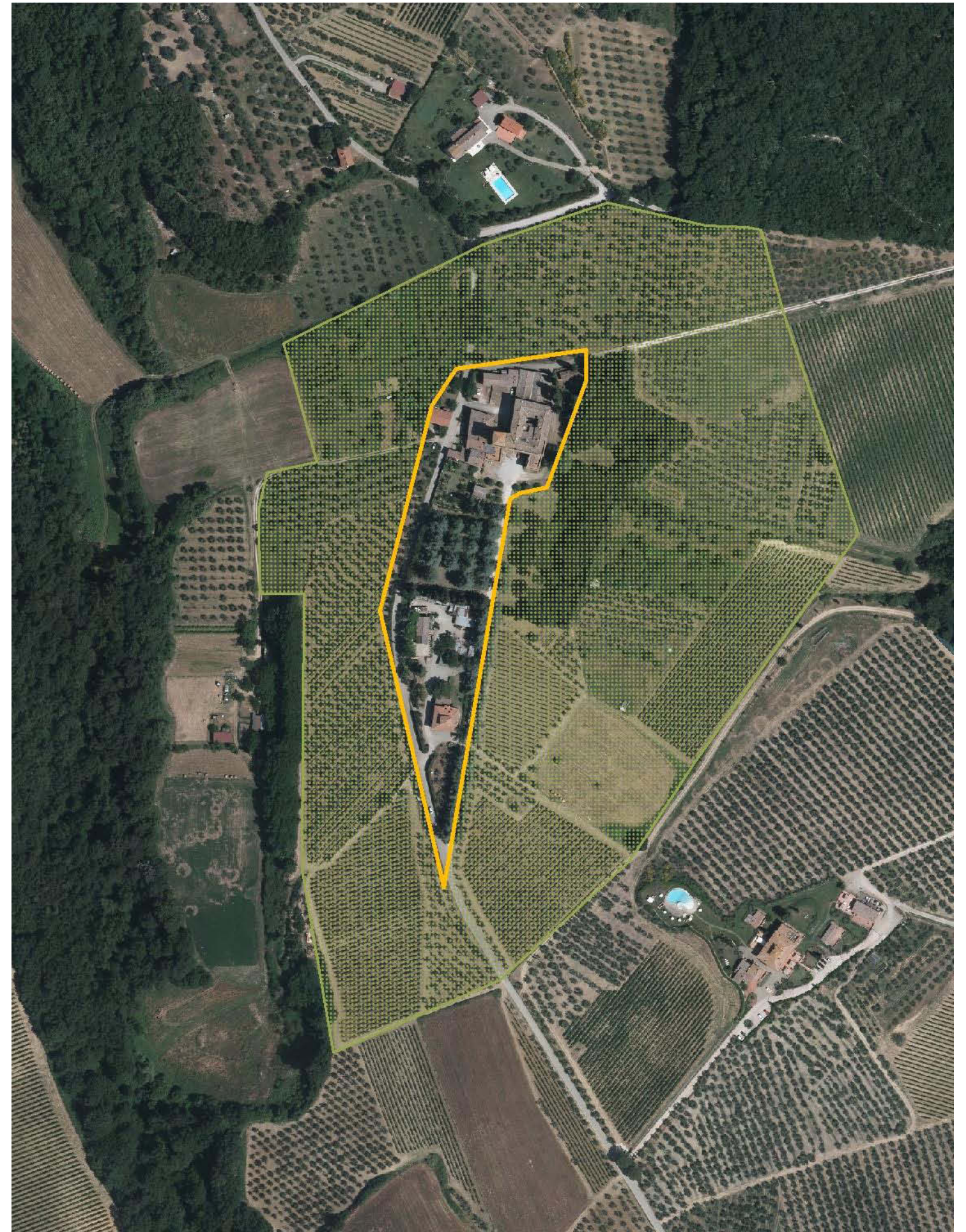
Ambito periurbano (ai sensi dell'art. 67 della LR 65/2014)



Ambiti di pertinenza dei nuclei rurali (ai sensi dell'art. 66 della LR 65/2014)



01 – NOCE



02 – BONAZZA



03 – ROMITA

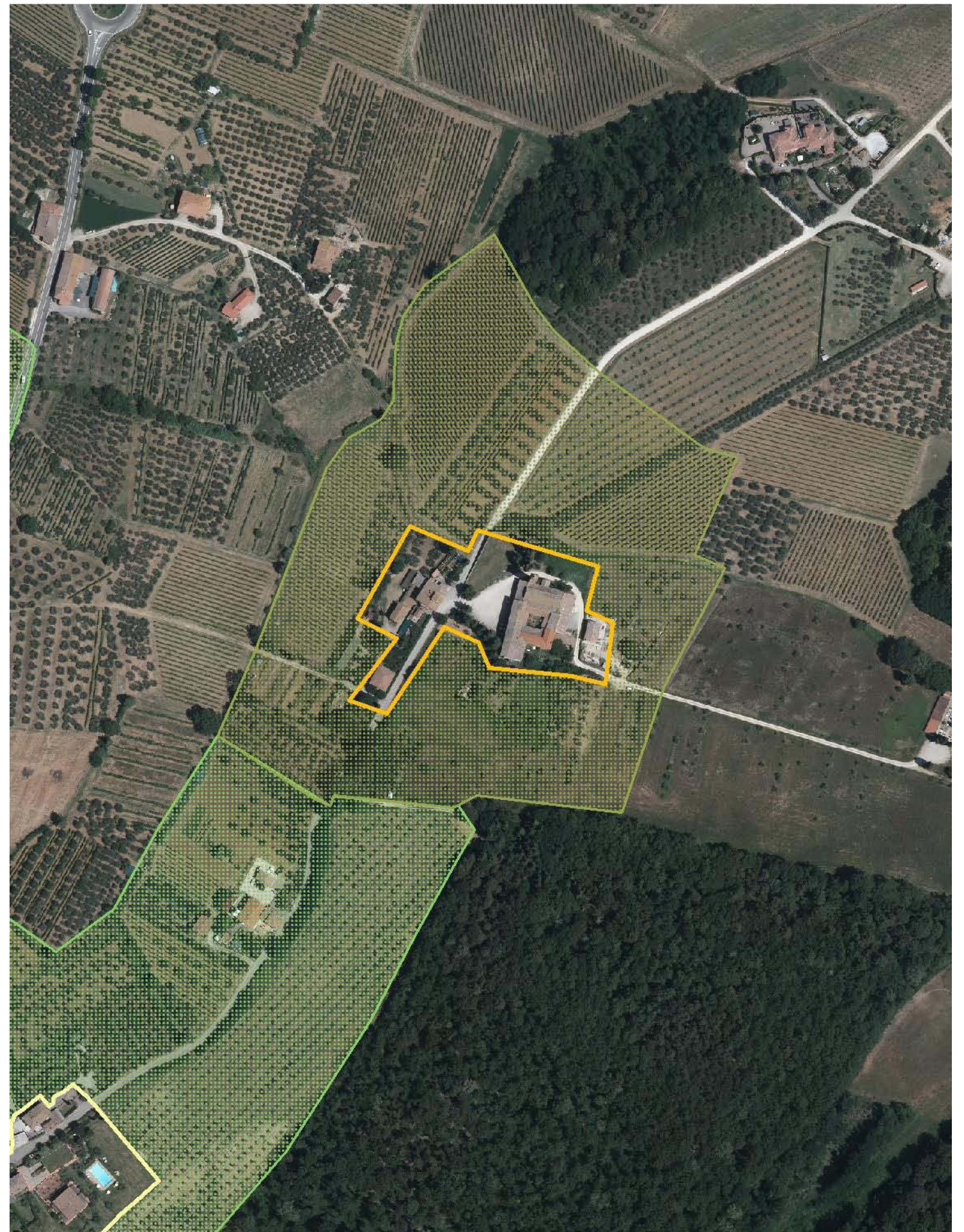


04 – PETROIO





**05 – PALAZZUOLO**



**06 – SAN PIETRO IN BOSSOLO**



07 – CHIOSTRINI



08 – MORROCCO



09 – BADIA A PASSIGNANO



10 – POGGIO AL VENTO



11 – SPOIANO



12 – SPICCIANO



13 – TIGNANO



14 – PETROGNANO



15 – SAN FILIPPO



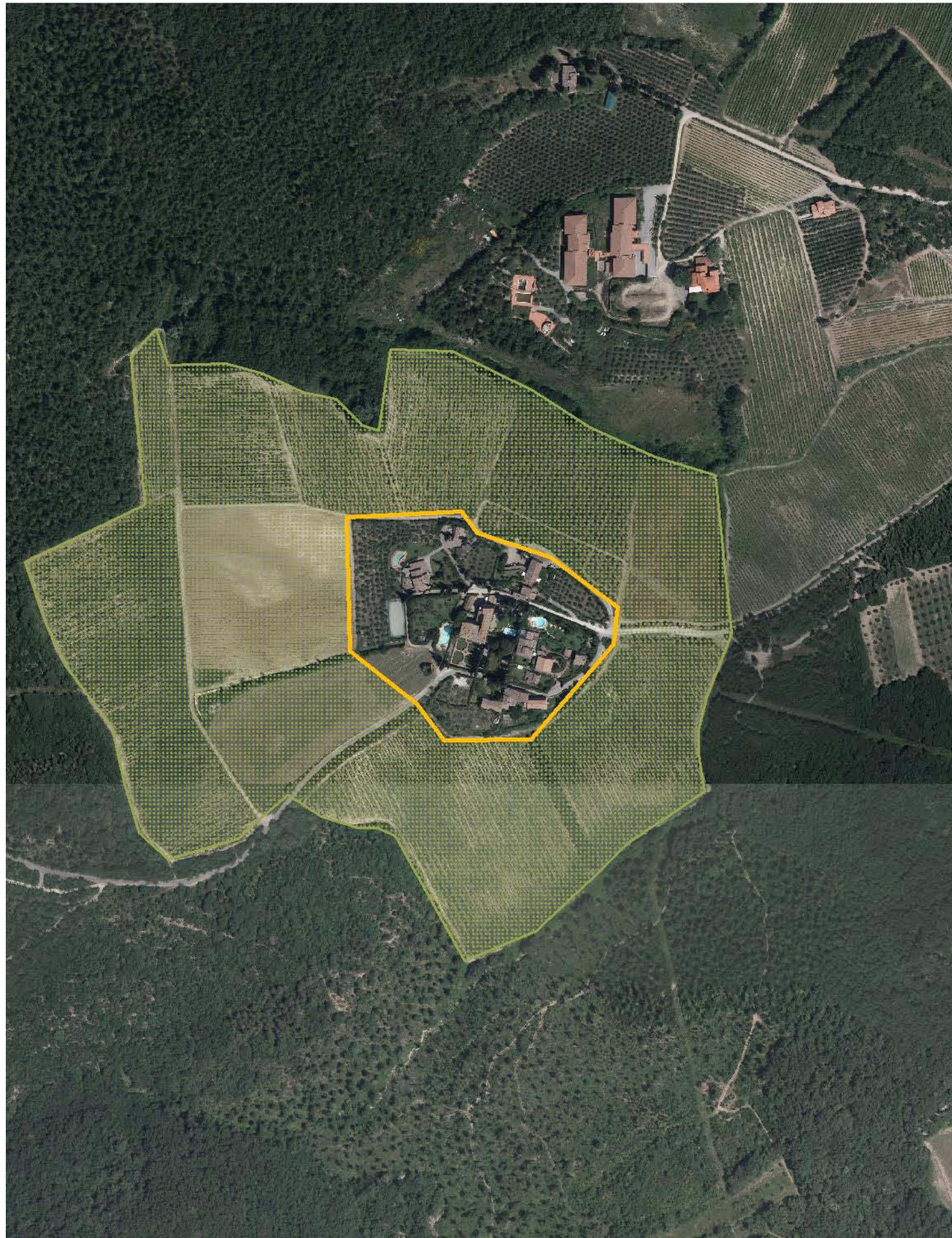
16 – PASTINE



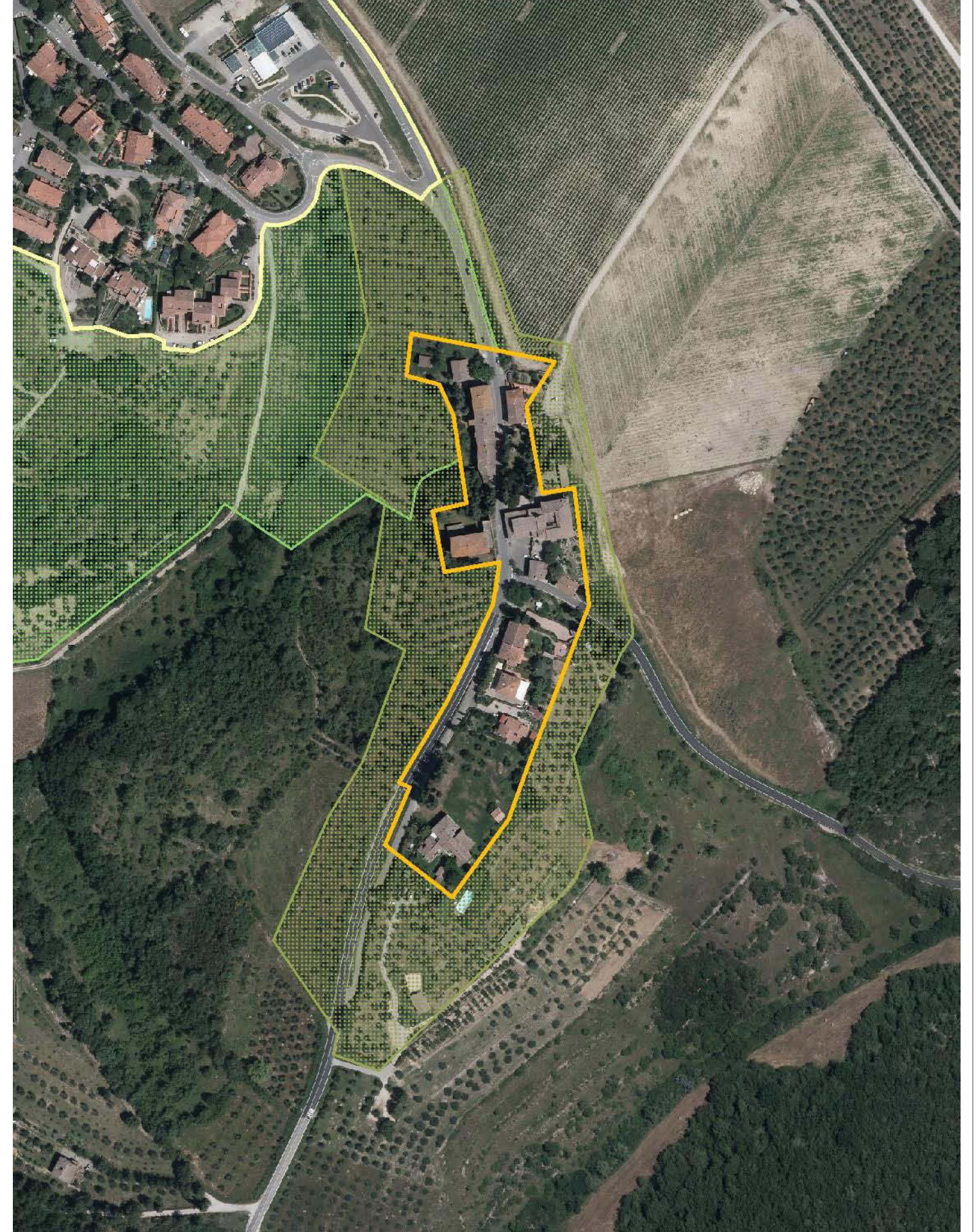
17 – SANT'APPIANO



18 – LINARI



19 – CORTINE



20 – MADONNA DI PIETRACUPA





21 – OLENA



22 – MONSANTO II



23 – MONSANTO I