



Prot. n. 6895 del 2/11/2017

Oggetto: PROVVEDIMENTO DI VERIFICA di assoggettabilità a VAS e conclusione delle consultazioni preliminari ai sensi dell'art.22 co.4 e art.23 co.2 della LR10/2010 – Variante di manutenzione al Regolamento Urbanistico e contestuale Variante al Piano Strutturale.

Premesso:

- che il Comune di Barberino Val d'Elsa è dotato di Piano Strutturale (PS) redatto ai sensi della LR 5/1995 ed approvato con Delibera di C.C. n.54 del 01.06.2005 ed integralmente rinnovato con la Variante Generale approvata, ai sensi dell'art. 53 della LR 1/2005, con Delibera di C.C n.8 del 03.04.2014 e con Delibera di C.C. n.28 del 01.07.2015;
- che il Comune è inoltre dotato di Regolamento Urbanistico (RU) redatto ai sensi della LR 1/2005 ed approvato con Delibera di C.C. n.45 del 11.10.2006, ed integralmente rinnovato con la Variante Generale approvata, ai sensi dell'art. 55 della LR 1/2005, con Delibera di C.C n.8 del 03.04.2014 e con Delibera di C.C. n.28 del 01.07.2015;
- che la presente variante nasce dall'esigenza di apportare alcune limitate variazioni alle previsioni dello strumento urbanistico, finalizzate a correggere errori materiali contenuti nelle tavole del piano, a facilitare e semplificare l'attuazione di interventi di trasformazione edilizia ed urbanistica, a sostenere le esigenze di adeguamento e di potenziamento di strutture produttive, ad apportare circoscritti adeguamenti delle previsioni del piano sulla base di istanze, coerenti con l'impostazione dello stesso piano, pervenute all'Amministrazione Comunale da cittadini od altri enti pubblici;
- che con Delibera del C.C. n.20 del 30/06/2017 si è dato atto di procedere ad una variante di manutenzione al Regolamento Urbanistico e contestuale Variante al Piano Strutturale e di avviare il procedimento di formazione della variante ai sensi dell'art.17 della stessa legge.

Dato atto:

- che gli atti di governo del territorio e le relative varianti sono soggetti, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.65/2014, al procedimento di VAS nei casi e con le modalità della LR n.10/2010;
- che la variante rientra nel capo di applicazione della verifica di assoggettabilità a VAS, come disposto all'art.5 comma 3 lett. b) della LR n.10/2010 e che pertanto la procedura della VAS è subordinata alla valutazione della significatività degli effetti ambientali di cui all'art.22 della stessa legge;
- che, ai sensi dell'art.8 co.5 della LR 10/2010, per i programmi di cui alla LR 65/2014 la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art.22 e quella per la fase preliminare di cui all'art.23 della stessa legge possono essere effettuate contemporaneamente;
- che il "*Documento per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica e documento preliminare di vas*" costituisce il documento per la verifica di assoggettabilità a VAS e il documento preliminare di VAS secondo quanto indicato all'art.8 co.5 della LR10/2010;
- che, ai sensi dell'art.17 co.2, della LR65/2014 l'avvio del procedimento di variante è effettuato contemporaneamente all'invio del documento di verifica di assoggettabilità a VAS e documento preliminare di VAS;
- che con la citata Delibera del C.C. n.20 del 30/06/2017 è stata approvata il "*Documento di avvio del procedimento*" costituito dalla Relazione, Allegato 1 (cartografia territorio urbanizzato e varianti puntuali) ed Allegato 2 (estratti cartografici RU vigente), per quanto attiene alla descrizione degli obiettivi e contenuti della variante, al quadro conoscitivo di riferimento ed il programma di partecipazione e consultazione degli enti ed organismi pubblici interessati;
- che con la stessa Delibera di C.C. n. 20/2017 è stato preso atto del "*Documento per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica e documento preliminare di VAS*" redatto, ai sensi degli art.22 e 23 della LR10/2010, dagli Architetti Riccardo Luca Breschi e Andrea Giraldi; in sinergia e condivisione con gli uffici tecnici del Comune;



Area Tecnica

Con delibera della Giunta Comunale n.58/2016 è stato nominato, in qualità di "Autorità competente", il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Barberino Val d'Elsa;

In data 02/08/2017 prot. n.7403 è stato trasmesso all'Autorità competente il "Documento preliminare" con il quale sono state fornite le informazioni necessarie per verificare se la variante abbia impatti significativi sull'ambiente tali da rendere necessaria l'assoggettabilità a VAS e per l'emissione del "provvedimento di verifica" della variante in oggetto.

Con nota prot.7404 del 02/08/2017 (inviata per PEC) è stato trasmesso il "Documento Preliminare" ai soggetti ed enti competenti in materia ambientale per verificare se la variante abbia impatto significativi sull'ambiente tali da rendere necessaria l'assoggettabilità a VAS.

Si elencano i soggetti con competenza diretta o indiretta in campo ambientale al quale è stato richiesto il parere di competenza ai sensi del comma 3, art.22 e art.23 della L.R. n. 10/2010, oltre ai principali gestori dei servizi a rete che abbiamo ritenuto giusto coinvolgere nel procedimento per dare un utile contributo alla variante:

- REGIONE TOSCANA Direzione Urbanistica e Politiche abitative – Settore Pianificazione del Territorio;
- REGIONE TOSCANA Direzione Urbanistica e Politiche abitative- Settore Tutela, Riqualficazione e valorizzazione del paesaggio;
- REGIONE TOSCANA Direzione Ambiente e Energia – Settore VUA-VAS-Opere Pubbliche e di interesse strategico regionale;
- REGIONE TOSCANA Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile– Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro;
- CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE – Dipartimento sviluppo area territoriale-Ambito Gestione del Territorio- Pianificazione e gestione del territorio/Ufficio Urbanistica e Ambiente;
- A.T.O. Toscana centro - Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani ;
- A.R.P.A.T. - Area Vasta Centro - Dipartimento provinciale di Firenze;
- ASL n. 10 FIRENZE;
- DIREZIONE REGIONALE per i Beni culturali e Paesaggistici della Toscana;
- SOPRINTENDENZA Archeologica Belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le provincie di Prato e Pistoia;
- AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE – Bacino del fiume Arno;
- AUTORITA' IDRICA TOSCANA;
- PUBLIACQUA SPA;
- TOSCANA ENERGIA SPA;
- SERVIZIO NAZIONALE ELETTRICO (Ex Enel);
- TELECOM ITALIA;
- CONSORZIO DI BONIFICA 3 MEDIO VAL D'ARNO;

Si richiamano i pareri pervenuti al Comune, allegati in copia alla presente:

- A.R.P.A.T. - Dipartimento provinciale di Firenze, pervenuto in data 24/08/2017 prot. n.7861;
- PUBLIACQUA SPA, pervenuto in data 28/08/2017 prot n.5416.
- CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - Dipartimento Alta Professionalità Pianificazione Territoriale Strategica e Sviluppo Economico, pervenuto in data 07/09/2017 prot. n.5644;



Comune di Barberino Val d'Elsa
Provincia di Firenze

Area Tecnica

Si da atto che la variante terrà conto di tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nei pareri espressi sopra richiamati, in particolare che:

- 1) per quanto attiene al parere espresso dalla Città Metropolitana di Firenze del 07/09/2017 si ritiene che nelle successive fasi del procedimento venga definita una perimetrazione precisa degli interventi soprattutto per quelli a confine con il territorio aperto come l'intervento n.3 in Zona D1 Via C.Colombo Loc.Grillaie;
- 2) in riferimento al parere di Publiacqua del 28/08/2017, si prede atto di quanto indicato nel parere in riferimento al rilascio delle successive autorizzazioni per la realizzazione degli interventi;

Preso atto di quanto contenuto nel "documento preliminare", si rileva che gli interventi previsti dalla variante risultano coerenti con gli obiettivi di sostenibilità e protezione ambientale individuati nello stesso documento e che le valutazioni eseguite documentano che non sussistono impatti significativi e negativi sull'ambiente.

Dato atto della conclusione dei termini per la consultazione della fase preliminare e considerate adeguate le informazioni contenute nel Documento preliminare in relazione agli obiettivi di variante.

Pertanto, ai sensi del co.4 dell'art.22 della LR n.10/2010, sulla base di quanto rilevato nel Documento Preliminare e tenuto conto dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientali, si ritiene che gli effetti attesi dalla variante non producano impatti significativi sull'ambiente e **di escludere la Variante di manutenzione al R.U. e contestuale Variante al P.S. dalla Valutazione Ambientale Strategica prescrivendo l'attuazione delle indicazioni e prescrizioni sopra richiamate e dettagliate.**

Infine, si da atto che è stata espletata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della variante, di cui all'art.22 della LR n.10/2012 e che il presente provvedimento di verifica sarà pubblicato sul sito web dell'Ente.

Barberino Val d'Elsa, 2/11/2017

L'Autorità Competente
Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Loris Agresti



