



COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 100 DEL 21.11.2011

codice 11.00.00.01

OGGETTO: Verifica di assoggettabilità a Vas della Variante al Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 1/07/2008, per la modifica all'area di Nuovo Impianto di cui all'art.99 delle NTA "Scheda NI n.12 - Strada Chiantigiana Sambuca" con contestuale approvazione del relativo Piano Attuativo.

L'anno duemilaundici e questo giorno ventuno del mese di Novembre, alle ore 18.00, nel Palazzo Comunale si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

All'appello nominale degli Assessori in carica risultano:

1) DIRINDELLI Sestilio	Sindaco	PRESENTE
2) BARONCELLI David	Assessore	PRESENTE
3) CORSI CONTICELLI Amalia	"	PRESENTE
4) BARETTA Marina	"	PRESENTE
5) PIATTELINI Iuri	"	PRESENTE

PRESIEDE l'adunanza il Sindaco Sestilio Dirindelli con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Rocco Cassano, incaricato della redazione del presente verbale.

ACCERTATA la legalità del numero degli intervenuti, si passa all'esame dell'oggetto sopra indicato, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 26.11.2009 è stato individuato ai sensi del D.Lgs. 152/2006 nel Consiglio Comunale l'autorità procedente, nella Giunta Comunale l'autorità competente, quali organi preposti per l'approvazione e l'espletamento di parte delle procedure relative alla VAS;

~~- il procedimento di variante urbanistica in oggetto risulta soggetto a verifica di assoggettabilità a VAS per effetto dell'art.5, comma 3°, lettera c), della L.R. 10/2010 e s.m.i. e a Valutazione Integrata ai sensi dell'art. 11, 1° comma, della L.R. 1/2005 e del relativo Regolamento di Attuazione n. 4/R/2007;~~

- il Servizio Assetto del Territorio al fine di fornire il necessario supporto tecnico-istruttorio, ha redatto e trasmette alla Giunta, allegata sotto la lettera A) al presente atto a farne parte integrale e sostanziale, la relazione di "Verifica di assoggettabilità a VAS e di Valutazione integrata" che costituisce il "Documento Preliminare" di cui all'art. 22 e all'Allegato 1 della L.R. 10/2010 -Valutazione Iniziale di cui agli artt. 5 e 6 del D.P.G.R. 4/R;

- lo stesso Servizio Assetto del Territorio, propone il seguente elenco dei soggetti idonei in materia ambientale per l'espressione di pareri sul documento preliminare:

- Regione Toscana, Settore Sperimentazione e Apporti Collaborativi per gli strumenti della pianificazione territoriale delle Province e dei Comuni;

- Regione Toscana, Ufficio Tecnico del Genio Civile – Area Vasta Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo;

- Provincia di Firenze, Ufficio Urbanistica e Pianificazione territoriale;

- Azienda Sanitaria di Firenze, Gruppo interdisciplinare SUAP;

- ARPAT, Dipartimento Provinciale di Firenze;

- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per la provincia di Firenze;

- lo stesso Servizio ha richiesto in data 3/2/2011 ai gestori dei servizi pubblici (Safi/Quadrifoglio spa, Toscana Energia spa, Publiacqua spa, Enel spa e Telecom Italia spa) e alla Provincia di Firenze (settore viabilità e mobilità) i preventivi pareri circa la fattibilità dell'intervento in relazione alle infrastrutture e alla rete dei sottoservizi presenti nell'area di cui trattasi;

- il piano attuativo è stato esaminato, ai fini della tutela paesaggistica ai sensi dell'art.36 del PIT, dalla Conferenza dei Servizi costituita dalla Regione Toscana, Provincia di Firenze, Soprintendenza per i Beni Architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici e dal Comune. La conferenza in data 27/10/2011 ha verificato, per il Piano Attuativo proposto, il rispetto la specifica disciplina paesaggistica del PIT. Nella stessa Conferenza la Provincia di Firenze ha segnalato al Comune il rispetto delle condizioni poste nel parere (prot. n.0185104/2011) sulla viabilità, preventivamente richiesto dal Comune;

- ai sensi dell'art.10, comma 2°, della L.R. 10/2010 per i piani e programmi disciplinati dalla L.R. 1/2005, la verifica di assoggettabilità a VAS è effettuata;



nell'ambito del processo di Valutazione Integrata e che pertanto il Documento Preliminare illustrato possiede i contenuti e gli effetti della Valutazione Integrata Iniziale di cui agli artt. 5 e 6 del D.P.G.R. 4/R/2007;
- la relazione di "Verifica di assoggettabilità a VAS e di Valutazione integrata" allegata al presente atto sotto la lettera A) e gli elaborati della proposta di piano attuativo di seguito elencati, depositati agli atti dell'ufficio urbanistica, saranno sottoposti all'esame degli enti, soggetti ad autorità istituzionali chiamati ad esprimersi sulla variante e saranno messi a disposizione per la partecipazione da parte di altre categorie e soggetti interessati:

~~tav. n.1 - planimetria-aerofotogrammetria, estratto nct ed ortofoto~~

tav. n.2 - relazione tecnica

tav. n.4- relazione paesaggistica

tav. n.6 - previsione RU e modifica del comparto

relazione geologico-tecnica e indagine sismica a rifrazione con onde P e SH (inviati in copia cartacea esclusivamente all'ufficio tecnico del Genio civile);

Considerato inoltre che, sempre nel merito di procedimenti relativi alla L.R. 1/2005 e nello specifico per la variante in oggetto, è stato nominato il Garante della Comunicazione nella dott.ssa Gianna Magnani;

Considerato infine che, una volta recepiti i pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, sentito il soggetto proponente e sulla base dei pareri stessi, dovrà essere emesso il provvedimento di verifica per assoggettare o escludere la variante urbanistica dalla VAS;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, per quanto concerne la sola regolarità tecnica;

Dato atto che non si acquisisce il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Con votazione unanime e palese

DELIBERA

1) di approvare le premesse suesposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di prendere atto della relazione del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio di "Verifica di assoggettabilità a VAS e di Valutazione integrata" che costituisce il "Documento Preliminare" di cui all'art. 22 e all'Allegato 1 della L.R. 10/2010 - Valutazione Iniziale di cui agli artt. 5 e 6 del D.P.G.R. 4/R allegato al presente atto sotto la lettera A) a farne parte integrante e sostanziale;

3) di individuare i seguenti soggetti competenti in materia ambientale:



- Regione Toscana, Settore Sperimentazione e Apporti Collaborativi per gli strumenti della pianificazione territoriale delle Province e dei Comuni;
- Regione Toscana, Ufficio Tecnico del Genio Civile – Area Vasta Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo;
- Provincia di Firenze, Ufficio Urbanistica e Pianificazione territoriale;
- Azienda Sanitaria di Firenze, Gruppo interdisciplinare SUAP
- ARPAT, Dipartimento Provinciale di Firenze;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per la provincia di Firenze;

~~4) di dare mandato al Servizio Assetto del Territorio di trasmettere la relazione di cui al precedente punto 2) e gli elaborati del Piano Attuativo elencati in premessa ai soggetti competenti in materia ambientale elencati al precedente punto;~~

5) di dare mandato al Servizio Assetto del Territorio di recepire i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale e relazionare sugli stessi alla Giunta al fine dell'espressione del parere per assoggettare o meno la variante alla VAS;

6) di emettere successivamente il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo la variante dalla VAS;

7) di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267, in ragione dell'urgenza di reperire i pareri richiesti al fine della redazione della variante urbanistica in oggetto.



ALLEGATO A ANLA DI VERIFICA
N° 100 / EC DEL 2/11/2011

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO, APPROVATO CON
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.34 DEL 1/07/2008, PER
LA TRASLAZIONE DELL'AREA DI NUOVO IMPIANTO DI CUI ALL'ART.99
~~"SCHEDA N° N.12 CHIANTIGIANA SAMBUCA" E CONTESTUALE~~
APPROVAZIONE DEL RELATIVO PIANO ATTUATIVO

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS E
VALUTAZIONE INTEGRATA

OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS E VALUTAZIONE INTEGRATA





Servizio Assetto del Territorio
U.O. Urbanistica

12
loc.
La
ata
à e
non
tivi
bile
vo,
da
e
tto
tti
c.

DELIBERA N. 100 /GC DEL 21/11/2011

**PARERI EX ART. 49 COMMA 1 DEL D.Lgs 18.8.2000 n.267 SU PROPOSTA
DELIBERAZIONE CONCERNENTE**

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS della Variante al Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 1/07/2008, per la modifica all'area di Nuovo Impianto di cui all'art.99 delle NTA "scheda NI n.12 - Strada Chiantigiana Sambuca" con contestuale approvazione del relativo Piano Attuativo.

Il sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Assetto del Territorio;
Vista la proposta di deliberazione in oggetto;
Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.8.2000;

ESPRIME

il proprio **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica relativamente all'adozione della proposta di deliberazione in oggetto da parte dell'organo competente.

Tavarnelle Val di Pesa, li 21 NOV. 2011

Il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio
Ing. Simone Dallai



IL PRESIDENTE

F.to Sestilio Dirindelli

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Rocco Cassano

Ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. n° 267/2000, si trasmette copia della presente deliberazione al Messo Comunale affinché venga pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Tavarnelle Val di Pesa in data odierna e vi rimanga per 15 giorni consecutivi.

Tavarnelle V.P., 24/11/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Rocco Cassano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n° 267/2000.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/2000.

Tavarnelle V.P., 24/11/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Rocco Cassano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico, su conforme certificazione del Messo, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. n° 267/2000 e che contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Tavarnelle V.P., _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Rocco Cassano

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale esistente agli atti di questo Ufficio.

Tavarnelle V.P., 24/11/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Rocco Cassano

