



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA AMBIENTE E EDILIZIA/SUE SUAP SVEC

N. 31 DEL 29/05/2020

Nr. Reg. Generale: 610

OGGETTO: CHIUSURA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA AI SENSI DELL'ART. 14 E SEGUENTI DELLA L. 241/90 E S.M. E ART. 35 L.R.T. 65/2014 PER "PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI COMPLESSO PRODUTTIVO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 E DELL'ART. 35 DELLA LR 65/2014" – RICHIEDENTE: "ICET IMMOBILIARE S.R.L."

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE la Soc. , nella persona del Legale Rappresentante Sig. Aldero Irani, ha presentato istanza allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), acquisita al Protocollo di questo Comune in data 18.10.2019 al n. 16222, integrata con protocollo n.17446 del 08/11/2019, con prot. n.17902 del 18/11/2019 e prot.18473 del 27/11/2019, contenente:

1. richiesta di permesso di costruire ai sensi dell'art. 134 della LR 65/2014 per "*PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI COMPLESSO PRODUTTIVO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO*" a cui veniva attribuito il numero di pratica edilizia n. 441/19;
2. richiesta di attivazione, tramite lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), della procedura prevista dall'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, ovvero la convocazione della Conferenza di Servizi di cui agli artt. da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., per "*PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI COMPLESSO PRODUTTIVO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO*";
3. l'intervento prevede la realizzazione di un ampliamento del proprio stabilimento nel rispetto dell'aumento pari al 20% della SUL esistente con il raggiungimento del 59,79% del rapporto di copertura. Il nuovo fabbricato viene realizzato con le stesse tecniche e modalità esecutive degli edifici esistenti all'interno del complesso industriale con struttura portante in pilastri e pannelli di tamponamento in CAV e copertura piana, l'edificio avrà un' altezza massima di mt. 10,00;



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

4. il rilascio del permesso di costruire per l'ampliamento in questione necessita di variante al PS ed al RU vigenti in quanto l'intervento di cui trattasi, pur essendo conforme alle previsioni del vigente RU dell'ex Comune di Barberino Val d'Elsa, risulta soggetto alle limitazioni di cui all'art.4 delle NTA di detto RU da leggersi in maniera combinata con la tabella relativa al dimensionamento di cui all'Appendice 1 delle stesse NTA. In particolare dovrà essere incrementato il dimensionamento relativo agli "ampliamenti" per gli interventi a destinazione produttiva nell'area industriale del "Fondovalle dell'Elsa".

DATO ATTO CHE DATO ATTO che si è proceduto con l'avvio dei lavori della Conferenza dei Servizi ai sensi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. e art. 35 L.R. 65/2014, convocata e trasmessa con Prot. n. 18644 e 18647 del 02/12/2019 alle seguenti Amministrazioni, Enti, Uffici:

- AUTORITA' COMPETENTE VAS** *Area Ambiente e Progettazione*
- REGIONE TOSCANA**
 - Direzione difesa del suolo e protezione civile*
 - Direzione ambiente ed energia*
 - Direzione urbanistica e politiche abitative*
 - Direzione Politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale*
- CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**
 - Dipartimento sviluppo area territoriale- Ambito Gestione del Territorio*
 - Pianificazione e gestione del territorio/Ufficio Urbanistica e Ambiente*
 - Trasporto Pubblico Locale Chianti*
- Comune di Poggibonsi**
- Comune di San Gimignano**
- ASL N.10 FIRENZE**
- PUBLIACQUA spa**
- ACQUE spa**
- AUTORITA' IDRICA TOSCANA**
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale**
- Consorzio bonifica toscana centrale**
- Azienda Regionale Protezione**
- Ambientale della Toscana - Firenze**
- E-Distribuzione**
- ALIA Servizi Ambientali spa**
- ATO Toscana Centro**
- Toscana Energia**
- Terna spa**
- TelecomItalia**

RILEVATO CHE, contestualmente ai lavori della conferenza, si è reso necessario avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.22 della LR 10/2010;

VISTO che in data 07/01/2020 con Deliberazione di Giunta Comunale n.2 è stato approvato " Il Piano di sviluppo dell'occupazione con schema di atto d'obbligo unilaterale presentato dalla società Icet Immobiliare srl" ai sensi dell'art.42 comma 9 del RU vigente;



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

DATO ATTO che in data 08/01/2020 è pervenuto il provvedimento di esclusione dalla VAS da parte dell'Autorità Competente (determinazione n.1 del 08/01/2020), che si allega alla presente determinazione quale parte integrante.

CONSIDERATO che, a seguito dell'indizione, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e ss.mm.ii e art. 35 L.R. 65/2014 della Conferenza dei Servizi decisoria, in modalità sincrona, sono pervenute mezzo pec dalle Amministrazioni e uffici coinvolti nella conferenza, i seguenti pareri e/o richieste di integrazioni:

- prot. 462 del 10/01/2020, parere unico regionale ai sensi dell'art.35 comma 2 della LR 65/2014 da parte della Regione Toscana Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative;
 - prot. 474 del 10/01/2020 parere di Publiacqua Spa;
 - prot. 178 del 07/01/2020 parere di Terna Rete Italia;
 - prot. n. 144 del 07/01/2020: parere di Città Metropolitana di Firenze;
 - prot. n. 20108 del 31/12/2019: parere di Acque spa;
 - prot. n. 19882 del 23/12/2019: parere Dipartimento prevenzione USL Toscana Centro;
 - prot. n. 19418 del 16/12/2019: parere Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale;
- prot.19231 del 11/12/2019 parere della Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile;

DATO ATTO che con prot n. 449 del 09/01/2020, n.529 del 10/01/2020 e n.1016 del 18/01/2020 e n.3158 del 23/02/2020, l'impresa richiedente ha trasmesso documentazione integrativa e precisazioni in risposta alle richieste/osservazioni dei vari Enti/Uffici sopra richiamate.

DATO ATTO che a seguito della verifica delle integrazioni pervenute gli Enti /Uffici hanno provveduto a trasmettere le seguenti richieste e/o pareri e che gli stessi, a seguito di verifica, hanno espressi i seguenti pareri

- prot. 2004 del 04/02/2020 e n.2344 del 10/02/2020 e n.3114 del 21/02/2020 pervenuta da parte Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile;
 - prot. 2344 del 10/02/2020, parere finale unico regionale ai sensi dell'art.35 comma 2 della LR 65/2014 da parte della Regione Toscana Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative;
 - prot. 3549 del 28/02/2020 parere Dipartimento prevenzione USL Toscana Centro;
- prot.7544 del 27/05/2020 parere della Città Metropolitana di Firenze – Settore Concessioni ed Autorizzazioni;

RITENUTO che le condizioni e le prescrizioni, contenute nei sopra richiamati pareri espressi dalle Amministrazioni coinvolte nel procedimento ai fini dell'assenso, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza.

DATO ATTO pertanto che i pareri con prescrizione con effetto sulle fasi di sviluppo del Permesso di Costruire e della Variante Urbanistica costituiscono parte integrante del presente documento e saranno trasmesse in sede di approvazione quale parte integrante dei titoli abilitativi;



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

VISTO che la stessa variante non interessa "*Beni paesaggistici*" ai sensi del D.Lgs n.42/2004, secondo quanto stabilito nell'accordo tra Regione e MiBACT sottoscritto il 17/5/2018, non è soggetta nemmeno alla valutazione di coerenza al PIT-PPR nell'ambito del procedimento urbanistico ordinario;

DATO ATTO che la Variante Urbanistica contestuale, oggetto della Conferenza dei Servizi e formata ai sensi dell'art. 35, non rientra nelle casistiche di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014 in quanto funzionale alle attività artigianali e produttive e pertanto non necessita dei lavori della Conferenza di Copianificazione.

PRESO ATTO che, relativamente al deposito delle indagini idrauliche, sismiche e geologiche di cui al DPGR 53/R/2011, sono state depositate presso Regione Toscana – Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro di Firenze le indagini geologiche di corredo alla proposta di variante urbanistica con numero di deposito n. 3609 del 27/01/2020,

VISTI gli esiti dei lavori della Conferenza dei servizi sopra dettagliati e richiamati in tutte le loro fasi.
VISTO l'art. 8 D.P.R. 160/2010;

VISTO l'art. 35 L.R.T. 65/2014;

VISTO il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.

VISTA Legge Regionale 65/2014 e ss.mm.ii.

VISTA Legge Regionale 10/2010 e ss.mm.ii.

VISTO DPGR 53/2011

VISTO D.Lgs. 267/2000 e in particolare gli artt. 42, 107 e 109, comma 2

VISTA la L 241/1990;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 107/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dal Responsabile dell'Area Ambiente e Edilizia/SUE-SUAP e SVEC, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e regolarità tecnica;

DATO ATTO che il presente atto non produce effetti diretti o indiretti sul bilancio dell'ente, pertanto non necessita di parere di regolarità contabile;

DATO ATTO di tutte le espressioni articolate in premessa;

DETERMINA



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

1) che i lavori della conferenza di servizi, relativi al progetto presentato dalla Società “**ICET IMMOBILIARE s.r.l**” per il “**PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI COMPLESSO PRODUTTIVO**”, da realizzare in Via G.Galilei 9/11, con richiesta di Permesso di Costruire e contestuale variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 35 della L.R.T. 65/2014, sono esauriti con esito **FAVOREVOLE**

2) che costituiscono parte integrante della presente determinazione i pareri con prescrizioni espressi durante il lavori della conferenza come segue:

- prot. 462 del 10/01/2020, parere unico regionale ai sensi dell'art.35 comma 2 della LR 65/2014 da parte della Regione Toscana Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative;
- prot. 474 del 10/01/2020 parere di Publiacqua Spa;
- prot. 178 del 07/01/2020 parere di Terna Rete Italia;
- prot. n. 144 del 07/01/2020: parere di Città Metropolitana di Firenze
- prot. n. 20108 del 31/12/2019: parere di Acque spa;
- prot. n. 19418 del 16/12/2019: parere Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale;
- prot.19231 del 11/12/2019 parere della Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile;
- prot. n. 19882 del 23/12/2019: parere Dipartimento prevenzione USL Toscana Centro;
- prot. 2004 del 04/02/2020 e n.2344 del 10/02/2020 e n.3114 del 21/02/2020 pervenuta da parte Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile;
- prot. 2344 del 10/02/2020, parere unico regionale finale ai sensi dell'art.35 comma 2 della LR 65/2014 da parte della Regione Toscana Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative;
- prot. 3549 del 28/02/2020 parere finale Dipartimento prevenzione USL Toscana Centro;
- prot.7544 del 27/05/2020 parere della Città Metropolitana di Firenze – Settore Concessioni ed Autorizzazioni;

3)di acquisire e allegare quale presente aule parte integrante e sostanziale della presente determinazione il provvedimento di esclusione Vas emesso della Autorità Competente in data 08/01/2020 con determinazione n.1;

4)che i lavori della Conferenza dei Servizi si chiudono con l'approvazione degli elaborati allegati alla presente;

5)di dover procedere con la proposta di approvazione all'Amministrazione Comunale del Permesso di costruire e della Variante Urbanistica, come approvati dalla presente Conferenza dei Servizi, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 35 della L.R. 65\14;

6)che l’efficacia della variante urbanistica e del permesso di costruire sono condizionati all’assolvimento delle procedure previste dall’art. 35 della L.R. 65/2014;

7)di incaricare lo sportello SUAP della trasmissione della presente e relativi allegati a tutte le Amministrazioni convocate nella conferenza di servizi.

Allegati



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE
Città Metropolitana di Firenze

Pareri:

Determinazione esclusione VAS n.1/2020:

Elaborati di progetto:

Elaborati variante RU e PS.

Lì, 29/05/2020

Il Responsabile Area Ambiente,
Edilizia/SUE,SUAP e SVEC
MASONI ALBERTO / ArubaPEC S.p.A.