



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA AMBIENTE, SUAP E SVEC

N. 25 DEL 28/09/2021

Nr. Reg. Generale: 1179

OGGETTO: DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA AI SENSI DELL'ART. 14 E SEGUENTI DELLA L. 241/90 E S.M.I. E ART. 35 L.R.T. 65/2014 CON OGGETTO: "PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI COMPLESSO PRODUTTIVO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 E DELL'ART. 35 DELLA LR 65/2014" – RICHIEDENTE: "F.L. IMMOBILIARE S.R.L."

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- la Soc. "F.L. IMMOBILIARE s.r.l.", nella persona del Legale Rappresentante Sig. Corradetti Ileana, ha presentato istanza allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), acquisita al Protocollo di questo Comune in data 28/05/2021 al n. 10293, integrata con protocolli n.11377 e n.11379 del 15/06/2021 e n.12502 del 30/06/2021;
- l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 disciplina i raccordi procedurali con gli strumenti urbanistici e recita testualmente: "*Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere, al responsabile del SUAP, la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio Comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.*";
- l'applicazione del combinato disposto, di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e all'art. 35, commi 2 e 3, della L.R.T. 65/2014, prevede che nel caso in cui tale conferenza abbia esito favorevole, il comune deposita il progetto per trenta giorni consecutivi e ne dà avviso sul B.U.R.T. Gli interessati possono presentare osservazioni entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.T. Il comune con deliberazione di cui all'art. 8 del del D.P.R. 160/10, contro-deduce alle eventuali osservazioni pervenute e si pronuncia definitivamente sulla proposta di variante;

PRESO ATTO che l'istanza è costituita da:



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

- richiesta di permesso di costruire ai sensi dell'art. 134 della LR 65/2014 per “*PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI COMPLESSO PRODUTTIVO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO*” a cui veniva attribuito il numero di pratica edilizia n. 245/2021;
- richiesta di attivazione, tramite lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), della procedura prevista dall'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, ovvero la convocazione della Conferenza di Servizi di cui agli artt. da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., per “*PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI COMPLESSO PRODUTTIVO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO*”;

CONSIDERATO che :

- l'intervento prevede la realizzazione di un ampliamento dello stabilimento rappresentato nel foglio di mappa n.39 p.lla 51-63 per un totale di 948,52 mq di SUL (Superficie Utile Lorda) ed un' altezza massima di 9,40 m, con il raggiungimento del 48% del rapporto di copertura;
- l'immobile si inquadra nel RU (Regolamento Urbanistico) come Zone omogenee “*D sottozona D2 – Zone industriali ed artigianali*” (art.42 NTA – Norme Tecniche di Attuazione) ed è ricadente in area sottoposta a tutela ai sensi dell'art.142 lett. c del D.Lgs 42/2004;
- il rilascio del permesso di costruire per l'ampliamento in questione necessita di variante al PS (Piano Strutturale) ed al RU vigenti, in quanto l'intervento di cui trattasi, pur essendo conforme alle previsioni del vigente RU dell'ex Comune di Barberino Val d'Elsa, risulta soggetto alle limitazioni di cui all'art.4 delle NTA di detto RU da leggersi in maniera combinata con la tabella relativa al dimensionamento di cui all'Appendice 1 delle stesse NTA. Pertanto contestualmente al rilascio del Permesso di Costruire dovrà essere incrementato il dimensionamento relativo ai “complementi” per gli interventi a destinazione produttiva nell'area industriale del “Fondovalle dell'Elsa” dell'*Appendice 1- Dimensionamento del RU* e dell'*Appendice 1- Dimensionamento del PS*;

DATO ATTO che:

- con la comunicazione prot.13809 del 20/07/2021 ad oggetto: <“*PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI COMPLESSO PRODUTTIVO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 E DELL'ART. 35 DELLA LR 65/2014*”– INDIZIONE E CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS>, sono stati convocati i seguenti Amministrazioni, Enti, Uffici:

- **COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE** *Area Edilizia/SUE, Pianificazione Territoriale e Urbanistica;*
- **REGIONE TOSCANA**
Direzione difesa del suolo e protezione civile
Direzione ambiente ed energia



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

Direzione urbanistica e politiche abitative

Direzione Politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale

- **CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**
*Dipartimento sviluppo area territoriale- Ambito Gestione del Territorio
Pianificazione e gestione del territorio/Ufficio Urbanistica e Ambiente
Trasporto Pubblico Locale Chianti*
- **SEGRETARIATO GENERALE DEL MINISTERO**
dei Beni e delle Attività culturali e del turismo per la Toscana
- **SOPRINTENDENZA** Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per le province di Firenze Prato e Pistoia
- **Comune di Poggibonsi**
- **Comune di San Gimignano**
- **ASL N.10 FIRENZE**
- **PUBLIACQUA spa**
- **ACQUE spa**
- **AUTORITA' IDRICA TOSCANA**
- **Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale**
- **Consorzio bonifica toscana centrale**
- **Azienda Regionale Protezione**
- **Ambientale della Toscana - Firenze**
- **E-Distribuzione**
- **ALIA Servizi Ambientali spa**
- **ATO Toscana Centro**
- **Toscana Energia**
- **Terna spa**
- **TelecomItalia**

- con nota PEC prot. n. 14980 del 05/08/2021 è stata inoltrata al committente una RICHIESTA DI INTEGRAZIONI con contestuale SOSPENSIONE DEI TERMINI;

- è stata presentata documentazione integrativa con note prot.14682 del 02/08/2021, prot.16237 del 01/09/2021 e prot.16586 del 07/09/2021;

- che con nota PEC prot. n. 16714 del 09/09/2021 è stata comunicata a tutti gli interessati la nuova data della Conferenza dei Servizi, dopo la sospensione dei termini, per il giorno 21/09/2021 alle ore 12.00;

- sono pervenute ulteriori integrazioni, successivamente trasmesse dal richiedente in data 16/09/2021 prot.17314, che sono state inoltrate a tutti gli Enti coinvolti in data 17/09/2021, pec prot.17371;

RILEVATO CHE in riscontro alla suddetta richiesta sono pervenuti al Comune i seguenti pareri, allegati alla presente a farne parte integrante e sostanziale:

- prot. n. 15503 del 17/08/2021, inoltrato da TOSCANA ENERGIA S.p.a.;



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

- prot. n. 14271 del 27/07/2021, inoltrato da GRUPPO TERNA ;
- prot. n. 14767 del 03/08/2021 inoltrato dall'AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE;
- prot. n. 15555 del 18/08/2021 inoltrato dalla REGIONE TOSCANA – Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale;
- prot. n. 15220 del 10/08/2021 inoltrato dalla REGIONE TOSCANA – Settore Sismica;
- prot. n. 17484 del 21/09/2021, inoltrato da Dipartimento Prevenzione Azienda USL Toscana Centro;
- prot. n. 17524 del 21/09/2021, inoltrato da SOPRINTENDENZA Archeologica Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Prato e Pistoia;
- prot. n. 17503 del 21/09/2021, inoltrato da ACQUE S.p.a.;
- prot. n. 17542 del 21/09/2021 parere unico regionale REGIONE TOSCANA;

CONSIDERATO che tutti i pareri pervenuti sono favorevoli o favorevoli con prescrizioni;

CONSIDERATO CHE i lavori della Conferenza dei Servizi si sono conclusi con il parere favorevole ad unanimità dei partecipanti;

VISTO il verbale della suddetta Conferenza, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO inoltre che, oltre i termini della Conferenza dei Servizi, sono pervenuti i due seguenti ulteriori pareri favorevoli, allegati alla presente quali parte integrante e sostanziale:

- prot. n. 17583 del 22/09/2021 inoltrato dal Comune di Poggibonsi;
- prot. n. 17656 del 23/09/2021 inoltrato da Publiacqua Spa;

VISTO il proprio provvedimento di esclusione dalla VAS – Valutazione Ambientale Strategica (determinazione n.24 del 23/09/2021) emesso in data 23/09/2021 in qualità di Autorità Competente, che si allega alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

RICORDATO che i pareri con prescrizioni con effetto sulle fasi di sviluppo del Permesso di Costruire e della Variante Urbanistica costituiscono parte integrante del presente documento;

CONSIDERATO che:

- la stessa variante interessa "*Beni paesaggistici*" ai sensi del D.Lgs n.42/2004, secondo quanto stabilito nell'accordo tra Regione e MiBACT sottoscritto il 17/5/2018;
- la Commissione del Paesaggio comunale in data 24/06/2021 (parere n. 6/2021) ha espresso parere favorevole, trasmettendolo al SUAP in data 30/06/2021 (prot. 12463);
- la SOPRINTENDENZA Archeologica Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Prato e Pistoia ha espresso parere favorevole in data 21/09/2021 (prot. 17524);

DATO ATTO che la variante urbanistica contestuale, oggetto della Conferenza dei Servizi, non rientra tra le casistiche di cui all'art.25 della LR 65/2014, in quanto funzionale alle attività artigianali e produttive e pertanto non necessita dei lavori della Conferenza di Copianificazione;

PRESO ATTO che sono state depositate presso la Regione Toscana – Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro di Firenze le indagini idrauliche, sismiche e geologiche di corredo alla proposta di variante urbanistica, con numero di deposito n. 3695 del 20/09/2021;



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

VISTO D.P.R. 160/2010 ed in particolare l'art.8;

VISTO L.R.T. 65/2014 ed in particolare l'art.35;

VISTO il D.P.R. 380/2001;

VISTA la L. 241/1990;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs 107/2000;

VISTO l'art.147 bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000 – introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del D.L.n. 174/2012, convertito con modificazione nella L.n. 213/2012 – con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Area, attraverso apposito parere;

DATO ATTO che il presente atto non produce effetti diretti o indiretti sul bilancio dell'ente, pertanto non necessita di parere di regolarità contabile;

DETERMINA

1) di dare atto della conclusione dei lavori DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA AI SENSI DELL'ART. 14 E SEGUENTI DELLA L. 241/90 E S.M.I. E ART. 35 L.R.T 65/2014, che ha avuto luogo il giorno 21/09/2021, con oggetto *“PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI COMPLESSO PRODUTTIVO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 35 della LR 65/2014”* – Richiedente: Società *“F.L. IMMOBILIARE s.r.l.”*;

2) di dare atto altresì dell'esito favorevole della conclusione della conferenza dei servizi di cui sopra, come da verbale allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

3) di approvare ed allegare, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, i seguenti pareri e provvedimenti, acquisiti nell'ambito del procedimento in oggetto:

- prot. n. 15503 del 17/08/2021, inoltrato da TOSCANA ENERGIA S.p.a.;
- prot. n. 14271 del 27/07/2021, inoltrato da GRUPPO TERNA ;
- prot. n. 14767 del 03/08/2021 inoltrato dall'AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE;
- prot. n. 15555 del 18/08/2021 inoltrato dalla REGIONE TOSCANA – Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale;
- prot. n. 15220 del 10/08/2021 inoltrato dalla REGIONE TOSCANA – Settore Sismica;
- prot. n. 17484 del 21/09/2021, inoltrato da Dipartimento Prevenzione Azienda USL Toscana Centro;
- prot. n. 17524 del 21/09/2021, inoltrato da SOPRINTENDENZA Archeologica Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Prato e Pistoia;



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

- prot. n. 17503 del 21/09/2021, inoltrato da ACQUE S.p.a.;
- prot. n. 17542 del 21/09/2021 parere unico regionale REGIONE TOSCANA;
- prot. n. 17583 del 22/09/2021 inoltrato dal Comune di Poggibonsi;
- prot. n. 17656 del 23/09/2021 inoltrato da Publicacqua Spa;
- Provvedimento di esclusione VAS emesso della Autorità Competente in data 23/09/2021 con determinazione n.24;

4) di approvare ed allegare, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, i seguenti elaborati costituenti il progetto esaminato dalla conferenza:

elaborati di variante

- proto_2021_16586_01_Estratto Appendice 1_ru_rev01.pdf.p7m
- proto_2021_16237_02_Estratto Appendice1_ps_rev01.pdf.p7m
- proto_2021_10293_03_Estratto PS_vincoli.pdf.p7m
- proto_2021_10293_04_Estratto_RU_dett.pdf.p7m
- proto_2021_10293_05_Estratto_RU.pdf.p7m
- proto_2021_16237_All.A_Var_PS_relazione_rev01.pdf.p7m
- proto_2021_16237_All.B_Var_PS_eRU_relazione_illustrativa_rev01.pdf.p7m
- proto_2021_16237_All.C_Var_RU_relazione_rev01.pdf.p7m
- proto_2021_10293_All.D_VAS_motivazioni.pdf.p7m
- proto_2021_17314_RELAZIONE GEOLOGICA COMPLETA BARBERINO FL IMMOBILIARE RID.pdf.p7m

elaborati di progetto

- proto_2021_17314_RELAZIONE GEOLOGICA COMPLETA BARBERINO FL IMMOBILIARE RID.pdf.p7m
- proto_2021_16237_asfalti schede tecniche.pdf.p7m
- proto_2021_16237_INTEGRAZIONE GEOLOGICA.pdf.p7m
- proto_2021_16237_Tav03_Calcolo superfici SA_rev01.pdf.p7m
- proto_2021_16237_Tav04_Calcolo superfici SP_rev01.pdf.p7m
- proto_2021_16237_Tav11_Verifica RAI.pdf.p7m
- proto_2021_16237_Tav12_Planimetria vincolo fiume.pdf.p7m
- proto_2021_11377_VPIAc CAPANNONE BARBERINO.pdf.p7m
- proto_2021_11379_scheda_sintesi_geologica_2018mar.pdf.p7m
- proto_2021_12502_RAP CAPANNONE BARBERINO.pdf.p7m
- proto_2021_10293_All.I_Relazionepaesaggistica.pdf.p7m
- proto_2021_10293_Tav01_CalcolosuperficiefondiariaepermeabileSA.pdf.p7m
- proto_2021_10293_All.F_Relazionetecnica.pdf.p7m
- proto_2021_10293_F.L.ImmobiliareampliamentoAreaUffici-legge10completa.pdf.p7m
- proto_2021_10293_F.L.immobiliareampliamentoAreaLaboratorio-legge10completa.pdf.p7m
- proto_2021_10293_Tav10_ETC-LeggE13-89-scarichi.pdf.p7m
- proto_2021_10293_Tav06_PianteprospettoSP.pdf.p7m
- proto_2021_10293_Tav07_PianteprospettoSS.pdf.p7m
- proto_2021_10293_Tav08_Sezione1.pdf.p7m
- proto_2021_10293_Tav09_Sezioni2-3.pdf.p7m
- proto_2021_10293_Tav11_RelazioneETC.pdf.p7m
- proto_2021_10293_C20-151_AMPL_ELE_COMPLETO.pdf.p7m
- proto_2021_10293_Tav02_CalcolosuperficiefondiariaepermeabileSP.pdf.p7m
- proto_2021_10293_Tav05_PiantaprospettoSA.pdf.p7m



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

- proto_2021_10293_All.H_DichiarazioneIgenicosanitaria.pdf.p7m
- proto_2021_10293_All.G_Documentazionefotografica.pdf.p7m

5) di trasmettere la presente determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi ed i relativi allegati, all'Area Edilizia/Sue, Pianificazione Territoriale ed Urbanistica per i restanti adempimenti stabiliti dai commi 2, 3 e 4 dell'art. 35 della L.R. 65/2014;

6) di dare atto che l'efficacia della variante urbanistica e del permesso di costruire sono condizionati all'approvazione in Consiglio Comunale della proposta di variante con contestuale controdeduzione delle eventuali osservazioni pervenute, secondo quanto disposto dai commi 2 e 3 dell'art. 35 della L.R. 65/2014;

7) di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.147 bis, comma 1 , del D.Lgs n.267/2000 e s.m.i;

8) di incaricare lo sportello SUAP della trasmissione della presente e dei relativi allegati a tutti gli Enti convocati nella conferenza di servizi.

Li, 28/09/2021

Il Responsabile Area Ambiente, Suap e
Svec
LOSI SERENA / ArubaPEC S.p.A.