



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 DEL 03/02/2022

OGGETTO : APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE URBANISTICA MEDIANTE S.U.A.P. AI SENSI DEL D.P.R. 160/2010 ART. 8 E DELLA L.R. 65/2014 ART. 35 CON VALENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO DI COMPLESSO PRODUTTIVO UBICATO IN VIA PISANA NEL COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE.

L'anno duemilaventidue, e questo giorno tre del mese di Febbraio alle ore 20:30, previo avviso regolarmente notificato a norma di legge, si è riunito in videoconferenza il CONSIGLIO COMUNALE.

All'avvio della trattazione del presente argomento i Consiglieri risultano:

Nominativo	Pres.	Ass.
BARONCELLI DAVID	x	
MONTINI LAURA		x
TOMEI FRANCESCO		x
CINI EMMA	x	
PISTOLESI TATIANA	x	
GRANDI FRANCESCO	x	
MARINI ALBERTO		x
ALBA TIZIANO	x	
CRETI GIULIO	x	
GUAZZINI BARBARA	x	
NESI EDOARDO	x	
PASTORI GIANNINO SIMONE FRANCESCO	x	
MAIOLI MAURO	x	
MUGNAINI ISABELLA		x
BAZZANI MICHELE	x	
TACCONI PAOLO	x	
FORCONI CRISTINA	x	

Totale presenti: 13 Totale assenti: 4

Assiste alla seduta il Segretario Dott. Fabio Toscano.



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

Presiede l'adunanza Francesco Grandi nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti si passa all'esame dell'oggetto sopra indicato, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

NR 12 DEL 27/01/2022

Premesso che:

1. la Soc. "F.L. IMMOBILIARE s.r.l.", ha presentato istanza allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), acquisita al Protocollo di questo Comune in data 28/05/2021 al n. 10293, integrata con protocolli n.11377 e n.11379 del 15/06/2021 e n.12502 del 30/06/2021 relativa a:

- richiesta di permesso di costruire ai sensi dell'art. 134 della LR 65/2014 per "PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI COMPLESSO PRODUTTIVO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO" (pratica edilizia n. 245/2021);

- richiesta di attivazione, tramite lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), della procedura prevista dall'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, ovvero la convocazione della Conferenza di Servizi di cui agli artt. da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., per "PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI COMPLESSO PRODUTTIVO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO"

2. la parte del Comune di Barberino Tavarnelle già ricadente nel territorio di Barberino Val d'Elsa è regolamentata sotto il profilo urbanistico edilizio dalla variante generale al Piano Strutturale e dalla variante generale al Regolamento Urbanistico approvati con delibera del Consiglio Comunale di Barberino Val d'Elsa n.8 del 03.04.2014 e n.28 del 01.07.2015, modificati con la variante manutentiva approvata con delibera del Consiglio Comunale di Barberino Val d'Elsa n.50 del 14/12/2018 e con successive varianti;

3. l'immobile ricade in area del vigente RU classificata Zone omogenea D - sottozona D2 – Zone industriali ed artigianali" (art.42 NTA – Norme Tecniche di Attuazione) nell'UTOE 3.3 Fondovalle dell'Elsa ed è ricadente in area sottoposta a tutela ai sensi dell'art.142 lett. c del D.Lgs 42/2004;

4. l'intervento prevede la realizzazione di un ampliamento dello stabilimento per un totale di 948,52 mq di SUL (Superficie Utile Lorda);

5. il rilascio del permesso di costruire per l'ampliamento in questione necessita di una contestuale variante al PS ed al RU vigenti in quanto l'intervento di cui trattasi, pur essendo conforme alle previsioni del vigente RU, risulta soggetto alle limitazioni di cui all'art.4 delle NTA di detto RU da



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

leggersi in maniera combinata con la tabella relativa al dimensionamento di cui all'Appendice 1 delle stesse NTA.

6. la variante è finalizzata all'incremento del dimensionamento relativo ai “completamenti” per gli interventi a destinazione produttiva nell'area industriale del “Fondovalle dell'Elsa” riportato nell'Appendice 1- Dimensionamento del RU e nell'Appendice 1- Dimensionamento del PS, da destinare all'intervento di cui trattasi della F.L. Immobiliare srl.

Dato atto che:

1. è stata avviata la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.14 c.2 e 14-ter della L. 241/90 i cui lavori risultano esauriti con esito “favorevole” di cui alla Determinazione del Responsabile del Servizio Area Ambiente, SUAP e SVEC n.25 (n.gen.1179) del 28/09/2021 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2.ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 35 della L.R. 65/14, il progetto e la variante sono stati depositati per trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 42 del 20/10/2021, dando avviso dell'avvenuto svolgimento della Conferenza dei Servizi;

3.tutta la documentazione è stata resa consultabile sul sito istituzionale del Comune di Barberino Tavarnelle nella sezione “Pianificazione e governo del territorio”;

Preso atto che entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURT, e quindi entro il 20/11/2021, così come previsto dalla vigente normativa, non sono pervenute osservazioni;

Dato atto altresì di quanto rilevato dalla Conferenza dei servizi:

1.che con comunicazione di indizione della Conferenza dei Servizi prot.13809 del 20/7/2021 è stato avviato contemporaneamente il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della LR10/2010 che si concluso con il provvedimento di esclusione dalla VAS da parte dell'autorità Competente (determinazione n.24 del 23/09/2021) allegato alla determinazione motiva di chiusura della Conferenza dei Servizi;

2. che i pareri con prescrizioni di seguito riportati con effetto sulle fasi di sviluppo del Permesso di Costruire e della Variante Urbanistica costituiscono parte integrante della determinazione motiva di chiusura della Conferenza dei Servizi e si allegano alla presente come parti integrante e sostanziale:

- Parere Dipartimento Prevenzione Aziendale USL Toscana Centro prot n.17484 del 21/9/2021



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

- Parere Unico Regione Toscana Prot. n.17542 del 21/09/2021, con richiamo alla prescrizione del Settore Genio Civile Valdarno Superiore all'esito positivo del controllo obbligatorio del deposito n.3695 del 20.09.21;

3.che l'intervento interessa i "Beni paesaggistici" ai sensi del D.Lgs n.42/2004, secondo quanto stabilito nell'accordo tra Regione e MiBACT sottoscritto il 17/5/2018;

4. che la Commissione del Paesaggio comunale in data 24/06/2021 (parere n. 6/2021) ha espresso parere favorevole, trasmettendolo al SUAP in data 30/06/2021 (prot. 12463);

5. che la Soprintendenza Archeologica Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Prato e Pistoia ha espresso parere favorevole in data 21/09/2021(prot. 17524);

6. che la contestuale variante urbanistica, oggetto della Conferenza dei Servizi, non rientra tra le casistiche di cui all'art.25 della LR 65/2014, in quanto funzionale alle attività artigianali e produttive e pertanto non necessita dei lavori della Conferenza di Copianificazione;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 104 della L.R. 65/14, relativamente al deposito delle indagini idrauliche, sismiche e geologiche di cui al DPGR 5/R/2020 e L.R. 41/2014 presso il Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro di Firenze, di corredo alla proposta di variante urbanistica è stato assegnato il numero di deposito n. 3695 del 20/09/2021 e che lo stesso Genio Civile ha comunicato l'esito positivo del controllo con prescrizioni" che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visto il parere "favorevole" espresso dalla commissione edilizia comunale del 8/10/2021 (verbale n.47/2021);

Dato atto che ai sensi dell'art.8 DPR n.160/2010 gli interventi relativi al progetto, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'art.15 del DPR 380/2001, pertanto il presente provvedimento assume i connotati di Permesso di Costruire secondo gli elaborati progettuali allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale

Preso atto che con nota del 3/12/2021 prot. n23196 è stato richiesto il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per un totale di € 34.241,57 corrisposti in data 3/12/2021;

Considerato che la variante è composta inoltre della Disciplina di PS e delle NTA del RU aggiornati, a seguito della variante stessa, nell'Appendice 1- Dimensionamento del RU e



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

nell'Appendice 1- Dimensionamento del PS , allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che per la sua natura il presente provvedimento non è soggetto al parere di regolarità contabile, ai sensi del medesimo articolo 49 del D.lgs. n. 267/2000, non producendo effetti diretti o indiretti sul bilancio o sul patrimonio dell'ente;

Visto l'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Visto l'art. 35 della L.R. 65/2014;

Visto il D.Lgs 267/2000;

PROPONE

1 di dare atto che, ai sensi dell'art.35 comma 2 della LR 65/2014, entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 42 del 20/10/2021 del deposito degli elaborati di progetto e di variante in oggetto e quindi entro il 20/11/2021 non sono pervenute osservazioni;

2 di approvare la variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art.35 L.R. 65/2014, finalizzata ad un incrementato del dimensionamento relativo ai "complementi" per gli interventi a destinazione produttiva nell'area industriale del "Fondovalle dell'Elsa" riportato nelle Appendice 1 delle NTA del PS e nella Appendice 1 delle NTA del RU, da destinare ad un ampliamento di complesso produttivo di cui trattasi;

3 di prendere atto della determinazione del Responsabile del Servizio Area Ambiente SUAP e SVEC n.25 (n.gen. 1179) del 28/09/2021, conclusiva della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 35 della L.R. 65/2014, allegata alla presente deliberazione e dei pareri ad essa allegati e di seguito elencati:

Pareri enti (elaborati zip)

- prot. n. 15503 del 17/08/2021, inoltrato da TOSCANA ENERGIA S.p.a.;
- prot. n. 14271 del 27/07/2021, inoltrato da GRUPPO TERNA ;
- prot. n. 14767 del 03/08/2021 inoltrato dall'AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE;



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

- prot. n. 15555 del 18/08/2021 inoltrato dalla REGIONE TOSCANA – Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale;
- prot. n. 15220 del 10/08/2021 inoltrato dalla REGIONE TOSCANA – Settore Sismica;
- prot. n. 17484 del 21/09/2021, inoltrato da Dipartimento Prevenzione Azienda USL Toscana Centro;
- prot. n. 17524 del 21/09/2021, inoltrato da SOPRINTENDENZA Archeologica Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Provincie di Prato e Pistoia;
- prot. n. 17503 del 21/09/2021, inoltrato da ACQUE S.p.a.;
- prot. n. 17542 del 21/09/2021 parere unico regionale REGIONE TOSCANA;
- prot. n. 17583 del 22/09/2021 inoltrato dal Comune di Poggibonsi;
- prot. n. 17656 del 23/09/2021 inoltrato da Publiacqua Spa;
- Provvedimento di esclusione VAS emesso della Autorità Competente in data 23/09/2021 con determinazione n.24;

4 di dare atto che, ai sensi dell'art.8 DPR n.160/2010, gli interventi relativi al progetto, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'art.15 del DPR 380/2001, pertanto il presente provvedimento assume la valenza di Permesso di Costruire per il progetto di ampliamento di una struttura produttiva da realizzare in Via Pisana, nel Comune di Barberino Tavarnelle, in area classificata UTOE 3.3 del Fondovalle dell'Elsa – “Zone omogenea D - sottozona D2 – Zone industriali ed artigianali” del vigente RU, secondo gli elaborati progettuali (pratica n. 245/2021) di seguito elencati ed allegati alla presente deliberazione quale parte integrante:

Elaborati progettuali variante PS e RU (elaborati zip)

- proto_2021_16586_01_Estratto Appendice 1_ru_rev01.pdf.p7m
- proto_2021_16237_02_Estratto Appendice1_ps_rev01.pdf.p7m
- proto_2021_10293_03_Estratto_PS_vincoli.pdf.p7m
- proto_2021_10293_04_Estratto_RU_dett.pdf.p7m
- proto_2021_10293_05_Estratto_RU.pdf.p7m
- proto_2021_16237_All.A_Var_PS_relazione_rev01.pdf.p7m
- proto_2021_16237_All.B_Var_PS eRU_relazione_illustrativa_rev01.pdf.p7m
- proto_2021_16237_All.C_Var_RU_relazione_rev01.pdf.p7m
- proto_2021_10293_All.D_VAS_motivazioni.pdf.p7m
- proto_2021_17314_RELAZIONE GEOLOGICA COMPLETA BARBERINO FL IMMOBILIARE RID.pdf.p7m

elaborati progettuali Permesso di Costruire (elaborati zip)

- proto_2021_17314_RELAZIONE GEOLOGICA COMPLETA BARBERINO FL IMMOBILIARE RID.pdf.p7m
- proto_2021_16237_asfalti schede tecniche.pdf.p7m
- proto_2021_16237_INTEGRAZIONE GEOLOGICA.pdf.p7m
- proto_2021_16237_Tav03_Calcolo superfici SA_rev01.pdf.p7m
- proto_2021_16237_Tav04_Calcolo superfici SP_rev01.pdf.p7m
- proto_2021_16237_Tav11_Verifica RAI.pdf.p7m
- proto_2021_16237_Tav12_Planimetria vincolo fiume.pdf.p7m
- proto_2021_11377_VPIAc CAPANNONE BARBERINO.pdf.p7m
- proto_2021_11379_scheda_sintesi_geologica_2018mar.pdf.p7m
- proto_2021_12502_RAP CAPANNONE BARBERINO.pdf.p7m
- proto_2021_10293_All.I_Relazionepaesaggistica.pdf.p7m
- proto_2021_10293_Tav01_CalcolosuperficiefondiariaeimpermeabileSA.pdf.p7m



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

- proto_2021_10293_All.F_Relazione tecnica.pdf.p7m
- proto_2021_10293_F.L.Immobiliare ampliamento Area Uffici-legge 10 completa.pdf.p7m
- proto_2021_10293_F.L.immobiliare ampliamento Area Laboratorio-legge 10 completa.pdf.p7m
- proto_2021_10293_Tav10_ETC-LeggE13-89-scarichi.pdf.p7m
- proto_2021_10293_Tav06_Pianta prospetto SP.pdf.p7m
- proto_2021_10293_Tav07_Pianta prospetto SS.pdf.p7m
- proto_2021_10293_Tav08_Sezione 1.pdf.p7m
- proto_2021_10293_Tav09_Sezioni 2-3.pdf.p7m
- proto_2021_10293_Tav11_Relazione ETC.pdf.p7m
- proto_2021_10293_C20-151_AMPL_ELE_COMPLETO.pdf.p7m
- proto_2021_10293_Tav02_Calcolo superficie fondiaria impermeabile SP.pdf.p7m
- proto_2021_10293_Tav05_Pianta prospetto SA.pdf.p7m
- proto_2021_10293_All.H_Dichiarazione Igenico sanitaria.pdf.p7m
- proto_2021_10293_All.G_Documentazione fotografica.pdf.p7m

5 di approvare altresì la versione aggiornata, a seguito dell'approvazione della variante, della Disciplina di PS e delle NTA del RU allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

6 di dare atto che, ai sensi dell'art.35 comma 4 della L.R. 65/14 il presente provvedimento è trasmesso alla Regione, alla Città Metropolitana di Firenze e il relativo avviso pubblicato sul BURT;

7 di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per procedere tempestivamente alle fasi successive della procedura previste dalla normativa in materia.



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE
Città Metropolitana di Firenze
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Aprè la discussione sulla proposta in ordine del giorno.

Uditi gli interventi dei Consiglieri, che si riportano nel testo integrale come segue:

PRESIDENTE

Ci sono interventi?

- Punto 13 all'odg: L'atto in commissione è passato a maggioranza, non so se ci sono conferme di dichiarazioni di voto o eventuali interventi.

PASTORI

Visto che non c'è A. Marini, era soltanto per dire che i punti sono passati in commissione e di fatto la opposizione si era astenuta nel primo punto, contestando non tanto l'atto in sé quanto lo strumento legislativo utilizzato, cioè la variante SUAP. Mentre il secondo punto era passato con la votazione favorevole di 4 consiglieri su 5, con astensione del consigliere Marini, per un dubbio sul fatto che la progettazione proposta, che non viene votata in questo atto fosse attinente l'area in cui dovrebbe sorgere la abitazione, ma non è oggetto di votazione, che si riferisce soltanto alla votazione relativa al marciapiedi.

MAIOLI

Semplicemente per confermare quanto detto da Pastori, per noi c'era M. Bazzani, credo di interpretare il suo pensiero, ne abbiamo già parlato, il nostro voto sarà di astensione al p. 13, per la forma non sempre .. non molto condivisa, ci asterremo, sul 14 il nostro voto è convintamente favorevole. Grazie.

SEGRETARIO

Votazione p. n. 13: variante urbanistica mediante SUAP per ampliamento del complesso produttivo ubicato in via Pisana a Barberino Valdelsa – proprietà F.L. immobiliare.

Votazione nominale – presenti 13:

Favorevoli? 9 favorevoli

Contrari? Nessuno

Astenuti? 4 astenuti

Immediata eseguibilità:

Favorevoli? 9 favorevoli

Contrari? Nessuno

Astenuti? 4 astenuti



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione :

- Presenti : 13
- Votanti : 9
- Astenuti: 4 (Maioli, Bazzani, Tacconi, Forconi)
- Favorevoli: 9
- Contrari: 0

DELIBERA

1) Di approvare la proposta in ordine del giorno.

2) Di dichiarare con la seguente separata votazione:

- Presenti : 13
- Votanti : 9
- Astenuti: 4 (Maioli, Bazzani, Tacconi, Forconi)
- Favorevoli: 9
- Contrari: 0

il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

Dal che si è redatto il presente verbale.

Il Presidente del Consiglio

Francesco Grandi

(atto sottoscritto digitalmente)

Segretario

Dott. Fabio Toscano

(atto sottoscritto digitalmente)