



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 35 DEL 25/10/2019

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI ART. 30 DELLA LR 65/2014
AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI BARBERINO
VAL D'ELSA RELATIVA ALL'AREA "A.R. N.2 NOVOLI".

L'anno duemiladiciannove, e questo giorno venticinque del mese di Ottobre alle ore 21:34 nella sala consiliare del Comune di Barberino Tavarnelle, previo avviso regolarmente notificato a norma di legge, si è riunito in seduta pubblica di Prima convocazione il CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello nominale dei consiglieri in carica risultano:

	PRES	ASS
BARONCELLI DAVID	x	
MONTINI LAURA	x	
TOMEI FRANCESCO	x	
CINI EMMA	x	
PISTOLESI TATIANA	x	
GRANDI FRANCESCO	x	
MARINI ALBERTO	x	
ALBA TIZIANO	x	

CRETI GIULIO	x	
GUAZZINI BARBARA	x	
NESI EDOARDO		x
PASTORI GIANNINO SIMONE FRANCESCO	x	
MAIOLI MAURO	x	
MUGNAINI ISABELLA		x
BAZZANI MICHELE	x	
TACCONI PAOLO	x	
FORCONI CRISTINA	x	

Totale presenti: 15 Totale assenti: 2

Assiste alla seduta Il Segretario Rocco Cassano.

Presiede l'adunanza Francesco Grandi nella sua qualità di Il Presidente del Consiglio.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti si passa all'esame dell'oggetto sopra indicato, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

Premesso che:

1. la parte del Comune di Barberino Tavarnelle già ricadente nel territorio di Barberino Val d'Elsa è regolamentata sotto il profilo urbanistico edilizio dal Piano Strutturale e dal Regolamento Urbanistico approvati con delibera del Consiglio Comunale di Barberino Val d'Elsa n.8 del 03.04.2014 e n.28 del 01.07.2015.

2. con delibera n.50 del 14/12/2018 sono state approvate, in maniera contestuale, varianti al Regolamento Urbanistico ed al Piano Strutturale. L'avviso di approvazione della variante è stato pubblicato sul BURT n.8 del 20/2/2019, con efficacia, pertanto, dal 22/3/2019;

3. con deliberazione del Commissario con i poteri del Consiglio n.17 del 14 Maggio 2019 è stata eseguita una variante semplificata ai sensi art. 30 della LR 65/2014 per rettifica del dimensionamento della Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Barberino Val d'Elsa approvata con delibera C.C. n. 50 del 14.12.2018, divenuta efficace in data 3 luglio 2019;

4. il Regolamento Urbanistico approvato con delibera del Consiglio Comunale di Barberino Val d'Elsa n.8 del 03.04.2014 prevedeva, in loc. Novoli, l'area di "Riorganizzazione Urbanistica" denominata AR n.2 "NOVOLI" di cui all'art. 53 delle NTA del RU, riguardante, in particolare, il recupero dell'ex area industriale "Mobilvetta" e delle limitrofe libere;

5. tale previsione, divenuta efficace in data 29 maggio 2014 e soggetta alla decadenza quinquennale di cui all'art.55 commi 5 e 6 della LR 1/2005, ha perso efficacia alla data del 28 maggio 2019;

6. il sig. Lazzerini Remo, proprietario di una porzione dell'area libera ricadente all'interno del comparto urbanistico "AR n.2 Novoli", aveva presentato in data 12/10/2018 (prot. n.7531/2018) una osservazione alla variante al Regolamento Urbanistico ed al Piano Strutturale richiamata al precedente punto 2) con la quale richiedeva l'esclusione dal comparto urbanistico, e la conseguente classificazione come "zona agricola", dell'area di proprietà;

7. il Comune, con l'approvazione della stessa variante, ha controdedotto all'osservazione presentata valutandola "non pertinente" e facendo presente *"che la richiesta avanzata comporta un complessivo ridisegno del comparto AR2 e deve quindi essere esaminata e valutata in tale contesto, anche nell'ambito di una variante al RU contestuale al piano attuativo del comparto"*

8. la società Novoli snc, con sede in Barberino Val d'Elsa (FI), via di Novoli n.7, proprietaria dell'area distinta al catasto del Comune di Barberino Tavarnelle, sezione A di Barberino Val d'Elsa, foglio 19, particelle 14, 125, 126, 127, 128, 134, 136, 145 e 147, ha comunicato in data 29/01/2019 (Prot.n.12017) l'intenzione di avviare la "procedura di richiesta e proposta di



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

Piano di Recupero” relativa alla trasformazione dell’insediamento ubicato nell’area di loro proprietà;

9. con Raccomandata del 7/3/2019 (prot. n.3267) l’Amministrazione ha portato a conoscenza il sig. Lazzerini Remo delle intenzioni manifestate dalla Società Novoli snc dando la possibilità di presentare, entro 30 giorni data di ricevimento della stessa nota, ovvero dal 8/3/2019, le proprie osservazioni e memorie in merito a quanto proposto;

10. il sig. Lazzerini Remo non ha presentato osservazioni alla nota sopra richiamata;

11. in conseguenza alla perdita di efficacia, ai sensi dell’art.55 commi 5 e 6 della LR 1/2005, della previsione dell’area “AR n.2 “NOVOLI” di cui all’art. 53 delle NTA del vigente RU di Barberino val d’Elsa, risulta necessario, allo scopo di rinnovare e adeguare tale previsione, procedere alla redazione di una variante semplificata ai sensi dell’art.30 della LR 65/2014, da approvare nelle more stabilite nelle disposizioni transitorie e finali della LR 65/2014, per la modifica del perimetro del comparto e la riduzione della previsione edificatoria dell’area “ARn.2 Novoli” , da attuare con Piano di Recupero;

12. l’incarico per la redazione della variante al Regolamento Urbanistico è stata affidata all’Arch. Riccardo Luca Breschi;

Dato atto:

1. che la variante è costituita dai seguenti elaborati :

- Relazione illustrativa
- Estratto delle NTA (art.,53 e appendice 2) del RU di Barberino V.E, (sovrapposizione stato vigente – stato modificato)
- NTA del RU di Barberino V.E (stato modificato)
- Estratti cartografici tavv. n.1.2 e n.2.2 del RU di Barberino V.E (stato vigente e stato modificato)
- Relazione tecnica per la verifica semplificata di assoggettabilità a VAS”

2. che, trattandosi di variante riferita a previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato, la presente variante è riconducibile alle “varianti semplificate” di cui all’art.30 della LR 65/2014;

3. che Relazione tecnica allegata da motivamene atto della riconducibilità della variante alla fattispecie di cui all’art. 30 della LR 65/2014 ;

4. che il procedimento da adottare per l’approvazione della presente variante è quello previsto all’art. 32 della LR 65/2014;



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

5.che, ai sensi dell'art.16 della LR 65/2014, le disposizioni del Capo I della stessa legge non si applicano alla formazione delle varianti di cui all'art.30 della LR 65/2015;

6. che, sulla base di apposita parere dell'Autorità Competente allegato alla presente, trattandosi di variante di mera previsione di interventi già previsti dal vigente Regolamento Urbanistico, regolarmente assoggettati a VAS, il procedimento di VAS si è svolto con la procedura di verifica di assoggettabilità semplificata di cui all'art. 5 co.3ter della LR 10/2010 ;

7. che si è proceduto al deposito presso il Genio Civile della “scheda per il deposito” corredata dalla certificazione/ allegato n.4 per varianti di cui all'art. 3 co. 4 lett. d) del DPGR 53R/2011 (deposito n.3588 del 14/10/2019)

8.che, trattandosi di variante riferita a previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato non è da attivare il procedimento di Copianificazione di cui all'art. 25 della Lr 65/2014;

9. che, in base all'Accordo siglato tra Regione Toscana e MiBACT del 17/5/2018 la variante in questione non è soggetta alla Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 21 della disciplina del PIT /PPR;

Visti:

- la relazione del Responsabile del procedimento allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- la L 1150/1942;
- la LR 65/2014;
- il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49, comma1 del D.Lgs 267/2000 dal Responsabile dell'Area Governo del Territorio, Edilizia /SUE e SUAP per quanto concerne la sola regolarità tecnica e il parere in ordine alla regolarità contabile del Responsabile dell'Area Servizi finanziari e Servizi Statistici;

Ritenuto dover procedere in merito;

Con votazione unanime favorevole resa nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1.di approvare la parte narrativa come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di prendere atto della Relazione del Responsabile del procedimento allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
3. di adottare, ai sensi dell'art.32 della LR n.65/2014, la variante semplificata al Regolamento Urbanistico di Barberino Val d'Elsa composta dai seguenti elaborati:



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

- Relazione illustrativa
 - Estratto delle NTA (art.,53 e appendice 2) del RU di Barberino V.E, (sovrapposizione stato vigente – stato modificato)
 - NTA del RU di Barberino V.E (stato modificato)
 - estratti cartografici tavv. n.1.2 e n.2.2 del RU di Barberino V.E (stato vigente e stato modificato)
 - Relazione tecnica per la verifica semplificata di assoggettabilità a VAS”.
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L.R.T.n. 65/2014, lo strumento adottato sarà trasmesso alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana di Firenze ed oggetto di pubblico avviso sul B.U.R.T. nei tempi e con le modalità previsti dalla citata Legge Regionale e che gli atti della variante saranno accessibile a tutti sul sito internet del Comune;
5. di dichiarare la presente deliberazione, con votazione unanime separata resa nelle forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per consentire la tempestiva applicazione del Regolamento Urbanistico nella sua forma corretta.



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

Dal che si è redatto il presente verbale.

Il Presidente del Consiglio

Francesco Grandi

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario

Rocco Cassano

(atto sottoscritto digitalmente)