



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 DEL 27/05/2021

OGGETTO : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2021..

L'anno duemilaventuno, e questo giorno ventisette del mese di Maggio alle ore 21:15, previo avviso regolarmente notificato a norma di legge, si è riunito in videoconferenza, il CONSIGLIO COMUNALE.

All'avvio della trattazione della presente proposta i Consiglieri risultano:

Nominativo	Pres.	Ass.
BARONCELLI DAVID	x	
MONTINI LAURA	x	
TOMEI FRANCESCO	x	
CINI EMMA	x	
PISTOLESI TATIANA	x	
GRANDI FRANCESCO	x	
MARINI ALBERTO	x	
ALBA TIZIANO	x	
CRETI GIULIO	x	
GUAZZINI BARBARA	x	
NESI EDOARDO	x	
PASTORI GIANNINO SIMONE FRANCESCO	x	
MAIOLI MAURO	x	
MUGNAINI ISABELLA	x	
BAZZANI MICHELE	x	
TACCONI PAOLO	x	
FORCONI CRISTINA	x	

Totale presenti: 17 Totale assenti: 0

Assiste alla seduta il Segretario Dott. Fabio Toscano.



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

Presiede l'adunanza Francesco Grandi nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti si passa all'esame dell'oggetto sopra indicato, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come segue:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

NR 51 DEL 24/05/2021

Richiamata la propria deliberazione n. 40 del 20.07.2020, esecutiva, con la quale venivano approvate le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2020;

Richiamato l'atto C.C. n. 84 del 30/12/2020, esecutivo, con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020-2023 del Comune di Barberino Tavarnelle e l'approvazione del conto consuntivo con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 29/04/2021;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 22/02/2021 con la quale si è provveduto all'approvazione del P.E.G. 2021 - 2023 del Comune di Barberino Tavarnelle e la successiva variazione con

D.G.C. n. 55 del 12/04/2021;

Atteso :

- che il gettito complessivo presunto per l'anno 2021 veniva stimato nell'ammontare di € 3.800.000,00.= (al netto della quota di alimentazione del fondo di solidarietà comunale – FSC);
- che la predetta stima risulta congrua in base:
 - alla norma contenuta nell'art.1, comma 753, della L. n. 160/2019, in forza della quale è riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;
 - alle risultanze della banca dati catastale,
 - all'esenzione Imu su terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, nonché su terreni ricadenti in aree montane e collinari, ai sensi e per gli effetti di quanto rispettivamente disposto dall'art. 1, co. 758, lett. a) e d) della L. n. 160/2019;
 - alla riduzione del 50% della base imponibile per le fattispecie contemplate all'art. 1, co. 747, della L. n. 160/2019 (fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al decreto legislativo 22.01.2004, n. 42; fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati; unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale;



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

- alla riduzione del 25% dell'imposta dovuta per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla L. 09.12.1998, n. 431, in forza di quanto disposto dall'art. 1, comma 760, della L. n. 160/2019;

- alla riduzione introdotta dall'art. 1, comma 48, della L. 30.12.2020, n. 178, pari al 50% dell'imposta dovuta per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia;

Atteso che il livello di gettito di cui al precedente capoverso è compatibile con la conferma, per l'anno 2021, delle aliquote già deliberate per l'anno 2020;

Valutata, tuttavia, l'opportunità di prevedere una riduzione dell'aliquota IMU da applicare alle unità immobiliari urbane accatastate in categoria C/1 (Negozzi e botteghe) e C/3 (Laboratori per arti e mestieri), locati a soggetti che vi esercitano attività d'impresa, a condizione che il possessore riduca significativamente i relativi canoni di locazione;

Ritenuto di modulare l'abbattimento dell'aliquota - attualmente stabilita, per gli immobili di cui al precedente capoverso, allo 0,96% - come indicato di seguito, in ragione dell'entità percentuale della riduzione del canone :

Fattispecie	Aliquota
Riduzione del canone di locazione in misura inferiore al 30%	0,96% (nessuna riduzione)
Riduzione del canone di locazione in misura compresa tra il 30% ed il 49,99%	0,72% (riduzione del 25%)
Riduzione del canone di locazione in misura pari o superiore al 50%	0,00% (riduzione del 100%)

Considerato che il minor gettito derivante dalla predetta manovra ammonti alla somma di € 29.000,00.= e che i riflessi della medesima sulla situazione economico-finanziaria dell'ente costituiranno oggetto di formale valutazione in sede di salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs.18.08.2000, n. 267;

Visti i commi 756 e 757 della L. n. 160/2019, che dispongono:

“756. A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della suddetta legge, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomie locali (...);

“757. “In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote.”;

Dato atto, tuttavia, che, alla data odierna, non risulta emanato il Decreto di cui al comma 756 sopra richiamato, e che, di conseguenza, nelle more della sua emanazione, è necessario procedere all'approvazione delle aliquote IMU con le stesse modalità adottate negli anni precedenti;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Vista la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale n. 1/DF del 18.03.2020, avente ad oggetto “Imposta municipale propria (IMU). Art. 1, commi da 738 a 782 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020). Chiarimenti”;

Visto l'art.13 comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, e ss.mm.ii., che dispone:

“A partire dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito informatico di cui all'art.1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n.360....”;

Visto, inoltre, l'art. 13 comma 15-ter, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 e ss.mm.ii., che dispone:

“A decorrere dall'anno d'imposta 2020, le delibere e i regolamenti concernenti i tributi comunali diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF), dall'imposta municipale propria (IMU), e dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) acquistano efficacia dalla data della pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce; a tal fine, il comune è tenuto a effettuare l'invio telematico di cui al comma 15 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno...”;



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

Vista, altresì, la Circolare MEF n.2/DF del 22 novembre 2019, avente ad oggetto “Art. 15 bis del D.L. 30 aprile 2019, n.34, convertito dalla legge 28 giugno 2019 n.58. Efficacia delle deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali. Chiarimenti”;

Visto l'art. 53, comma 16, della legge 23.12.2000, n. 388, così come sostituito dall'art. 27, comma 8, della L. 28.12.2001, n. 448, con cui viene disposto, tra l'altro, che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che detti regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

Visto l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione dei bilanci di previsione per l'anno successivo;

Atteso che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, già differito al 31 gennaio 2021 dall'art. 106, comma 3-bis, del D.L. 19.05.2020, n. 34, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 17 luglio 2020, n. 77, e prorogato al 31 marzo 2021 con Decreto del Ministro dell'Interno del 13 gennaio 2021, è stato ulteriormente differito alla data del 30.04.2021 dall'art. 30, comma 4, del D.L. 22 marzo 2021, n. 41 e, successivamente, alla data del 31.05.2021, dall'art. 3, comma 2, del D.L. 30 aprile 2021, n. 56;

Considerato che il prodursi degli effetti della presente deliberazione sono subordinati all'intervenuta esecutività del presente atto - ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 - decorsi dieci giorni dalla pubblicazione del medesimo all'Albo Pretorio del Comune.

Atteso che - secondo il consolidato orientamento della giurisprudenza - il predetto periodo dilatorio decorre dal giorno (16°) successivo alla scadenza del periodo di pubblicazione (di gg. 15) previsto dall'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000.

Ravvisata, pertanto, la sussistenza dei presupposti per la dichiarazione di immediata eseguibilità del presente atto, al fine di consentire, con la massima celerità, l'inserimento del testo del medesimo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. 28.09.1998, n. 360;

PROPONE

1) di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale del presente atto.



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

2) Di stabilire le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale propria per l'anno 2021:

	FATTISPECIE	ALIQUOTA
ALIQUOTA DI BASE <i>(Aliquota ordinaria)</i>	Da applicare a tutte le fattispecie per le quali non risulti espressamente stabilita, di seguito, una specifica aliquota	0,96%

Ulteriori aliquote:

	FATTISPECIE	ALIQUOTA
A	Immobili adibiti ad abitazione principale Cat. A/1 - A/8 ed A/9 e relative pertinenze.	0,60%
B	Unità immobiliari ad uso abitativo classificate nelle cat. catastali da A/1 ad A/9 tenute a disposizione, per le quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione o di comodato d'uso da almeno un anno computato alle date di scadenza dei versamenti dell'imposta.	1,06%
C	Aree Edificabili.	1,06%
D	Unità immobiliari ad uso abitativo classificate nelle cat. catastali A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado del contribuente che vi risiedono e dimorano abitualmente.	0,86%
E	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,00%
F	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133	0,00%
G	Fabbricati classificati nelle Categorie catastali C1 e C3 locati a soggetti che vi esercitano attività d'impresa, in caso di riduzione del canone di locazione in misura compresa tra il 30% ed il 49,99%	0,72%
H	Fabbricati classificati nelle Categorie catastali C1 e C3 locati a soggetti che vi esercitano attività d'impresa, in caso di riduzione del canone di locazione in misura pari o superiore al 50%	0,00%



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

3) Di stabilire, altresì:

a) le aliquote agevolate di cui alle lettere G) ed H) del punto 2) sono applicate con effetto dalla data di decorrenza della pattuita riduzione del canone di locazione, secondo le modalità previste dall'art. 1, comma 761, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

b) ai fini dell'applicazione dell'agevolazione, il soggetto passivo è tenuto a presentare un'autocertificazione, redatta ai sensi del D.P.R. 445/00, su apposita modulistica messa a disposizione dal comune, corredata della documentazione dimostrativa della riduzione del canone e della data di decorrenza della riduzione (copia *Modello RIL* trasmesso all'Agenzia delle Entrate), entro e non oltre il 16/12/2021, costituente *termine perentorio*.

c) che l'agevolazione è applicata dal soggetto passivo, in autoliquidazione, in sede di versamento del saldo IMU 2021.

4) Di disporre la trasmissione di copia del presente atto, per via telematica, a cura dell'Ufficio tributi, al Ministero dell'Economia e delle finanze, mediante inserimento del testo del medesimo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. 28.09.1998, n. 360.

5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, al fine di consentirne la più celere pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360.



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

Il Presidente del Consiglio Comunale apre la discussione sulla proposta in ordine del giorno. Il relativo dibattito consiliare si riporta di seguito nel testo integrale:

PRESIDENTE

Prego consigliere Pistolesi, anche questa è passata in commissione.

PISTOLESI

Grazie. Anche questo punto è stato illustrato dal dott. Bastianoni, entrambi i gruppi consiliari si sono espressi con voto favorevole. Le aliquote sostanzialmente rimangono invariate, ma viene prevista una riduzione di aliquota sugli immobili di cat. C1 e C3, che sono i negozi e laboratori artigianali, concessi in locazione alle attività commerciali, a condizioni che il proprietario abbia ridotto sensibilmente il canone.

Ci sono tre fasce: la riduzione del canone se inferiore al 30% non viene applicata alcuna riduzione, dal 30 al 49.99 la riduzione del 25% di aliquota, per arrivare poi per riduzioni di canone superiori al 50% alla esenzione totale. Il beneficio dello sgravio avverrà con la rata a saldo di dicembre, previa comunicazione all'ufficio tributi, e sarà applicato per il periodo dalla data di decorrenza di riduzione del canone fino alla fine.

Questo è un sostegno che viene dato a quei proprietari che in un momento come questo si sono dimostrati in qualche modo attenti e vicini ai propri affittuari, che avevano difficoltà e alla fine si sono visti diminuire quello che è il debito di questi affitti, e alla fine dando un incentivo a coloro che non lo hanno fatto, di poterlo fare. In commissione, come suggeriva la consigliera Forconi, che anche noi condividiamo, è il fatto di fare pubblicità e comunicazione da domani di questa agevolazione, così che magari anche qualche proprietario possa venire incontro a affittuari di attività che si trovano in difficoltà.

PRESIDENTE

Prego consigliera Forconi.

FORCONI

Buonasera a tutti. Io volevo precisare, Tatiana mi ha anticipato, quello che avevo già detto in commissione. Visto che è molto importante che questa informazione venga divulgata quanto prima, anche perché ovviamente riducendo oggi il canone uno può usufruire della riduzione per i mesi che vanno da giugno a dicembre, quindi è metà anno, bene che se uno ha intenzione di farlo, lo possa fare subito. Per il locatario che può usufruire dell'abbattimento del canone e per il proprietario che quindi con decorrenza da giugno riesce ad avere la riduzione della IMU. Noi ci siamo espressi favorevolmente in commissione, dichiaro il voto favorevole del nostro gruppo, siamo favorevoli a questa variazione.

PRESIDENTE

Se non ci sono altri interventi, pongo in votazione il punto.

Favorevoli? Unanimità

Contrari? Nessuno

Astenuti? Nessuno

Immediata eseguibilità:

Favorevoli? Unanimità

Contrari? Nessuno

Astenuti? Nessuno



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta;

Visto il parere favorevole espresso dalla commissione affari generali nella seduta del 24.05.2021;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 sulla proposta di deliberazione;

Con votazione unanime favorevole resa nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta in ordine del giorno.

2) Di dichiarare, con votazione unanime favorevole resa nelle forme di legge, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di consentire, con la massima celerità, l'inserimento del testo del medesimo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. 28.09.1998, n. 360



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

Dal che si è redatto il presente verbale.

Il Presidente del Consiglio

Francesco Grandi

(atto sottoscritto digitalmente)

Segretario

Dott. Fabio Toscano

(atto sottoscritto digitalmente)