



## **COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE**

Città Metropolitana di Firenze

---

Area Ambiente , SUAP e SVEC

**COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE**  
Area Edilizia/SUE, Pianificazione Territoriale ed Urbanistica  
SEDE

**REGIONE TOSCANA**  
Direzione difesa del suolo e protezione civile  
Direzione ambiente ed energia  
Direzione urbanistica e politiche abitative  
Direzione Politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale  
[InterPRO \(regionetoscana@postacert.toscana.it\)](mailto:InterPRO (regionetoscana@postacert.toscana.it))

**CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**  
Dipartimento sviluppo area territoriale- Ambito Gestione del Territorio  
Pianificazione e gestione del territorio/Ufficio Urbanistica e Ambiente  
Trasporto Pubblico Locale Chianti  
[InterPRO \(cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it\)](mailto:InterPRO (cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it))

**SEGRETARIATO GENERALE DEL MINISTERO**  
dei Beni e delle Attività culturali e del turismo per la Toscana  
[mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it)

**SOPRINTENDENZA Archeologia Belle Arti e Paesaggio**  
per le province di Firenze Prato e Pistoia  
[mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it)

**COMUNE di Poggibonsi**  
[comune.poggibonsi@postacert.toscana.it](mailto:comune.poggibonsi@postacert.toscana.it)

**COMUNE di San Gimignano**  
[comune.sangimignano@postacert.toscana.it](mailto:comune.sangimignano@postacert.toscana.it)

**ASL N.10 FIRENZE**  
[prevenzionefirenze.uslcentro@postacert.toscana.it](mailto:prevenzionefirenze.uslcentro@postacert.toscana.it)

**PUBLIACQUA spa**  
[protocollo@cert.publiacqua.it](mailto:protocollo@cert.publiacqua.it)

**ACQUE spa**  
[info@pec.acque.net](mailto:info@pec.acque.net)

**AUTORITA' IDRICA TOSCANA**  
[protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it](mailto:protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it)

**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale**  
[adbarno@postacert.toscana.it](mailto:adbarno@postacert.toscana.it)

**Consorzio bonifica toscana centrale**  
[consorziobonificatoscanacentrale@pec.it](mailto:consorziobonificatoscanacentrale@pec.it)



## COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

---

Area Ambiente , SUAP e SVEC

**Azienda Regionale Protezione  
Ambientale della Toscana - Firenze**  
[arpat.protocollo@postacert.toscana.it](mailto:arpat.protocollo@postacert.toscana.it)

**E-Distribuzione**  
(ex Enel Distribuzione)  
[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

**ALIA Servizi Ambientali spa**  
[protocollo@pec.aliaserviziambientali.it](mailto:protocollo@pec.aliaserviziambientali.it)

**ATO Toscana Centro**  
[ato.toscanacentro@postacert.toscana.it](mailto:ato.toscanacentro@postacert.toscana.it)

**Toscana Energia**  
[toscanaenergia@pec.it](mailto:toscanaenergia@pec.it)

**Terna spa**  
[ternareteitaliaspa@pec.terna.it](mailto:ternareteitaliaspa@pec.terna.it)

**TelecomItalia**  
[telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

**ANAS Comparto della Viabilità Toscana**  
[anas.toscana@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.toscana@postacert.stradeanas.it)

**e p.c. F.L. IMMOBILIARE**  
[flimmobiliare@pec.servizigeneraliunificati.it](mailto:flimmobiliare@pec.servizigeneraliunificati.it)

**OGGETTO: "PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI COMPLESSO PRODUTTIVO E CONTESTUALE  
VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO ai sensi dell'art. 8 del  
DPR 160/2010 e dell'art. 35 della LR 65/2014"– INDIZIONE E CONVOCAZIONE DELLA  
CONFERENZA DEI SERVIZI E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA  
DI ASSOGGETTABILITA' A VAS.**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA AMBIENTE, SUAP E SVEC**

PREMESSO CHE la Soc. "F.L. IMMOBILIARE S.r.l", nella persona del Legale Rappresentante Sig. Corradetti Ileana, ha presentato istanza allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), acquisita al Protocollo di questo Comune in data 28/05/2021 al n. 10293, integrata previa richiesta per le vie brevi, con protocollo n.11377, n. 11379 del 15/06/2021 e protocollo n. 12502 del 30/06/2021;



## COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

Area Ambiente , SUAP e SVEC

PRESO ATTO che l'istanza è costituita dai seguenti elaborati:

1. richiesta di permesso di costruire ai sensi dell'art. 134 della LR 65/2014 per "*PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI COMPLESSO PRODUTTIVO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO*" a cui veniva attribuito il numero di pratica edilizia n. 245/2021;
2. richiesta di attivazione, tramite lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), della procedura prevista dall'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, avente ad oggetto la convocazione della Conferenza di Servizi di cui agli artt. da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., per "*PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI COMPLESSO PRODUTTIVO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO*";

CONSIDERATO che :

- 1) l'intervento prevede la realizzazione di un ampliamento del proprio stabilimento, rappresentato nel foglio di mappa n. 39 p.lle 51-63, per un totale di 948,52 mq di Superficie Utile Lorda (SUL) ed un'altezza massima di 9,40 metri con il raggiungimento del 48% del rapporto di copertura;
- 2) l'immobile nel Regolamento Urbanistico (RU) si inquadra nelle Zone omogenee "*D sottozona D2 - Zone industriali ed artigianali*" (art. 42 Norme Tecniche di Attuazione (NTA)) ed è ricadente in area sottoposta a tutela ai sensi dell'art.142 lett. c del D.Lgs 42/2004;
- 3) il rilascio del permesso di costruire per l'ampliamento in questione necessita di variante al Piano Strutturale (PS) ed al RU vigenti, in quanto l'intervento di cui trattasi, pur essendo conforme alle previsioni del vigente RU dell'ex Comune di Barberino Val d'Elsa, risulta soggetto alle limitazioni di cui all'art. 4 delle NTA di detto RU da leggersi in maniera combinata con la tabella relativa al dimensionamento di cui all'Appendice 1 delle stesse NTA. In particolare dovrà essere incrementato il dimensionamento relativo agli "ampliamenti" per gli interventi a destinazione produttiva nell'area industriale del "Fondovalle dell'Elsa".

CONSIDERATO che la conclusione positiva del presente procedimento di variante urbanistica è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;

DATO ATTO CHE:

- per il procedimento in oggetto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 35 della L.R. 65/2014, è necessario convocare una conferenza di servizi decisoria in seduta pubblica;
- si rende necessario convocare la Conferenza dei Servizi simultanea in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14ter della L. 241/90 e s.m.i, anche per ottemperare a quanto stabilito dall'art. 8 del DPR 160/2010 circa la seduta pubblica;
- si rende necessario avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.22 della LR 10/2010;

VISTO che la stessa variante interessa "*Beni paesaggistici*" ai sensi del D.Lgs n. 42/2004, secondo quanto stabilito nell'accordo tra Regione e Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) sottoscritto il 17/5/2018;



## COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

Area Ambiente , SUAP e SVEC

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dalla Commissione del Paesaggio comunale in data 24/06/2021 (parere n. 6/2021) e trasmesso al SUAP in data 30/06/2021 (prot. 12463);

DATO ATTO che la variante urbanistica contestuale oggetto della Conferenza dei Servizi non rientra tra le casistiche di cui all'art. 25 della LR 65/2014 in quanto funzionale alle attività artigianali e produttive e pertanto non necessita dei lavori della Conferenza di Copianificazione;

CONSIDERATA la particolare complessità della determinazione da assumere;

DATO ATTO che il presente procedimento non ricade fra quelli di cui l'art. 36, comma 2, della L.R. 65/2014, che specifica in maniera puntuale per quali procedimenti urbanistici debba essere assicurata l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio;

CONSIDERATO quanto sopra premesso;

VISTO l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e gli artt. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO l'art. 35 della L.R. 65/2014;

### INDICE

la Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in **seduta pubblica, forma simultanea ed in modalità sincrona** ex art. 14-ter Legge n. 241/1990 e s.m.i., invitando a parteciparvi i soggetti in indirizzo, per il giorno:

**MARTEDI' 24 AGOSTO 2021 ORE 11,00**

collegandosi al seguente link:

<https://us02web.zoom.us/j/85072973365?pwd=OGlQdnpjWW80d09ZbkZTenBWQ1RFdz09>

ID riunione: 850 7297 3365

Passcode: 186712

### COMUNICA

1. l'oggetto della determinazione da assumere è il **“PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI COMPLESSO PRODUTTIVO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 35 della LR 65/2014”**;
2. **entro il termine perentorio del 30 luglio p.v.**, le Amministrazioni in indirizzo possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
3. è convocata **seduta pubblica sincrona il giorno martedì 24 agosto 2021 ore 11,00** salvo eventuali rideterminazione delle date dovute alla richiesta di integrazioni da parte delle Amministrazioni coinvolte;



## COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

Area Ambiente , SUAP e SVEC

4. Le Amministrazioni in indirizzo sono pregate di partecipare alla conferenza dei servizi e/o inviare gli atti istruttori e/o di assenso comunque denominati di competenza, entro quella data. Tali contributi dovranno essere inviati prima della conferenza tramite pec all'indirizzo: [barberinotavarnelle@postacert.toscana.it](mailto:barberinotavarnelle@postacert.toscana.it) ;
5. Il Responsabile del presente procedimento Unico è la Dott.ssa Serena Losi, Responsabile del Area Ambiente, SUAP e SVEC;
6. il termine entro il quale devono concludersi i lavori della Conferenza di Servizi è fissato in **novanta giorni (90)** essendo coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali e alla tutela della salute dei cittadini, ai sensi del comma 2 dell'art.14 ter della L. 241/1990;
7. **ai sensi dell'art. 9, della L. 241/90 e s.m.i.**, *“Qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento, hanno facoltà di intervenire nel procedimento”*.
8. trattandosi di variante semplificata riconducibile all'art. 30 della L.R 65/2014 non è necessario nominare il Garante dell'Informazione e della Partecipazione comunale.

Inoltre in merito alla partecipazione alla Conferenza dei Servizi, si richiama quanto disposto dal vigente art.14-ter della L. 241/90, ed in particolare i seguenti commi:

- comma 3: *“Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.”*;

- comma 7: *“Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.”*.

**Il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e tra le news del sito istituzionale del Comune di Barberino Tavarnelle.**

Barberino Tavarnelle, 16/07/2021

**Il Responsabile Area  
Ambiente, SUAP e SVEC**  
**Dott.ssa Serena Losi**  
*Documento firmato digitalmente*

**ALLEGATI:**

**istanza**

proto\_2021\_10293\_All.E\_RichiestavarianteSUAP.pdf.p7m

proto\_2021\_10293\_01499430559-28052021-1727.MDA.ED\_1.pdf.p7m

proto\_2021\_10293\_01499430559-28052021-1727.MDA.ED\_1.ED\_1\_DICHIARAZIONI\_PROGETTISTA.pdf.p7m

**elaborati di variante RU e PS**

proto\_2021\_11379\_RELAZIONE GEOLOGICA.pdf.p7m

proto\_2021\_11379\_scheda\_sintesi\_geologica\_2018mar.pdf.p7m

proto\_2021\_10293\_All.A\_Var\_PS\_relazione.pdf.p7m

proto\_2021\_10293\_All.D\_VAS\_motivazioni.pdf.p7m



# COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

## Città Metropolitana di Firenze

Area Ambiente , SUAP e SVEC

proto\_2021\_10293\_All.C\_Var\_RU\_relazione.pdf.p7m  
proto\_2021\_10293\_01\_EstrattoAppendice1\_ru.pdf.p7m  
proto\_2021\_10293\_All.B\_Var\_PS\_relazione\_illustrativa.pdf.p7m  
proto\_2021\_10293\_04\_Estratto\_RU\_dett.pdf.p7m  
proto\_2021\_10293\_02\_EstrattoAppendice1\_ps.pdf.p7m  
proto\_2021\_10293\_05\_Estratto\_RU.pdf.p7m  
proto\_2021\_10293\_03\_Estratto\_PS\_vincoli.pdf.p7m  
**elaborati di progetto**  
proto\_2021\_11377\_VPIAc CAPANNONE BARBERINO.pdf.p7m  
proto\_2021\_10293\_All.L\_ModelloRelazionePaesaggistica.pdf.p7m  
proto\_2021\_10293\_Tav01\_CalcolosuperficiefondiariaepermeabileSA.pdf.p7m  
proto\_2021\_10293\_All.F\_Relazione tecnica.pdf.p7m  
proto\_2021\_10293\_F.L.ImmobiliareampliamentoAreaUffici-legge10completa.pdf.p7m  
proto\_2021\_10293\_Tav04\_CalcolOsuperficiSP.pdf.p7m  
proto\_2021\_10293\_RELAZIONE GEOLOGICA BARBERINO F.L. IMMOBILIARE.pdf.p7m  
proto\_2021\_10293\_F.L.immobiliareampliamentoAreaLaboratorio-legge10completa.pdf.p7m  
proto\_2021\_10293\_Tav10\_ETC-LeggE13-89-scarichi.pdf.p7m  
proto\_2021\_10293\_(0)All.I\_Relazionepaesaggistica.pdf.p7m  
proto\_2021\_10293\_Tav07\_PianteprospettoSS.pdf.p7m  
proto\_2021\_10293\_Tav09\_Sezioni2-3.pdf.p7m  
proto\_2021\_10293\_Tav11\_RelazioneETC.pdf.p7m  
proto\_2021\_10293\_C20-151\_AMPL\_ELE\_COMPLETO.pdf.p7m  
proto\_2021\_10293\_Tav02\_CalcolosuperficiefondiariaepermeabileSP.pdf.p7m  
proto\_2021\_10293\_Tav06\_PianteprospettoSP.pdf.p7m  
proto\_2021\_10293\_Tav08\_Sezione1.pdf.p7m  
proto\_2021\_10293\_Tav03\_CalcolosuperficiSA.pdf.p7m  
proto\_2021\_10293\_Tav05\_PiantaprospettoSA.pdf.p7m  
proto\_2021\_10293\_All.H\_DichiarazioneIgenicosanitaria.pdf.p7m  
proto\_2021\_10293\_All.G\_Documentazionefotografica.pdf.p7m  
proto\_2021\_12502\_RAP CAPANNONE BARBERINO.pdf.p7m