

Barberino

C

cultura

economia

territorio

m

futuro

Tavarnelle

visione

ambiente

n

Una visione Comune

**Il Piano
Strutturale**

Comune di Barberino Tavarnelle



A cura del Comune di **Barberino Tavarnelle**

Testi a cura di **Cinzia Dugo**

Responsabile del progetto **Pietro Bucciarelli**

Creatività **Daniele Madio_SocialDesign** - **Enzo Coluccio_Ardaco Production**

Foto di **Frankenstein e SocialDesign**

Stampa **Tipografia Cappelli Arti Grafiche**

Introduzione

È il carattere strategico uno dei principi innovativi che definisce il nuovo strumento urbanistico del Comune di Barberino Tavarnelle, il primo ad essere redatto con l'obiettivo di dotare l'ente del principale strumento di pianificazione territoriale ed urbanistica. Questo breve opuscolo, in cui sono contenute indicazioni e finalità sullo scenario delineato attraverso il piano strutturale, vuole dichiarare non solo il valore delle variegate e numerose risorse presenti nel nostro territorio ma esprimere l'obiettivo di tutela, sviluppo urbano e territoriale che intendiamo perseguire con il Piano Strutturale.

Oltre alla componente strategica, l'aspetto che mi preme evidenziare è quello strutturale, ovvero l'organizzazione del territorio nelle sue forme fisiche, materiali, funzionali alla realizzazione degli obiettivi strategici. Nel percorso che condivideremo insieme ai cittadini, partecipi e protagonisti attivi nella creazione di una nuova visione di comunità, unita e tesa alla costruzione del futuro di Barberino Tavarnelle, descriveremo il quadro di riferimento seguendo una proiezione complessa e plurisetoriale.

Lo sviluppo economico di un territorio è soprattutto sviluppo sociale e, come tale, deve essere tenuto in linea con l'assetto fisico e strutturale. Siamo insieme i progettisti di un nuovo modo di pensare al territorio, coerentemente con gli strumenti legislativi di pianificazione, inserito in una visione cooperativa e reticolare, compatibile nelle scelte con le specifiche condizioni dell'assetto morfologico delle risorse ambientali, del settore economico e sociale di Barberino Tavarnelle.

Rinasciamo insieme partendo dalla stesura del Piano Strutturale che si ispira al principio dello sviluppo sostenibile, finalizzato a promuovere valorizzazione del paesaggio e del patrimonio naturale e antropico, miglioramento della qualità della vita e sicurezza dei cittadini, assetto sostenibile del territorio e dell'uso del suolo.

Il Sindaco
David Baroncelli

Che / *cos'è* >

Il Piano Strutturale è lo strumento di pianificazione territoriale con cui l'amministrazione comunale, come previsto dalla Legge Regionale Toscana n. 65/2014, delinea le scelte strutturali e strategiche per il governo del proprio territorio. Affinché le scelte diventino esecutive è necessario un ulteriore strumento urbanistico: il Piano Operativo.

Il Piano Strutturale si compone di quattro parti fortemente integrate:

- > **il quadro conoscitivo di riferimento**
- > **lo statuto del territorio**
- > **le strategie**
- > **la disciplina di piano.**

Quest'ultima è specificatamente indirizzata a guidare la formazione del successivo strumento: il Piano Operativo Comunale. Il Piano Strutturale ha validità a tempo indeterminato. Tuttavia può essere sottoposto a variante in presenza di modifiche sostanziali del quadro conoscitivo o dei contenuti statutari e strategici.

Gli elementi che lo compongono

Il Quadro conoscitivo, oltre ad un rapporto sulle prescrizioni del Piano di indirizzo territoriale **(PIT)** della Regione, del Piano territoriale di coordinamento **(PTC)** della Città Metropolitana e di altri atti di governo del territorio di competenza sovracomunale, contiene un sistema di conoscenze capace di favorire la comprensione del territorio comunale. Il complesso delle informazioni è funzionale alla stesura di un'organica ed esaustiva rappresentazione e valutazione dello stato del territorio e dei processi evolutivi che lo caratterizzano.



La conoscenza del patrimonio di Barberino Tavarnelle è ottenuta attraverso indagini, relazioni di settore, consultazione di archivi e banche dati, in modo da scattare una fotografia puntuale della realtà del territorio con carte, rappresentazioni grafiche e relazioni specifiche. È il riferimento indispensabile per la definizione degli obiettivi e dei contenuti di **Piano per la valutazione di sostenibilità**.

Il documento descrive, inoltre, le componenti naturali e antropiche, nelle loro reciproche e mutevoli relazioni; analizza le dinamiche demografiche e socio-economiche in rapporto all'area vasta; contiene valutazioni sulle attuali condizioni di stato e di tendenza; fornisce un quadro interpretativo sintetico della realtà comunale in relazione alle principali variabili che ne influenzano i percorsi futuri. Il quadro conoscitivo costituisce il riferimento costante per la definizione delle parti statutarie e strategiche del **Piano Strutturale**.





Lo Statuto del territorio costituisce l'atto di riconoscimento identitario mediante il quale la comunità locale riconosce il proprio patrimonio territoriale e ne individua le regole di tutela, riproduzione e trasformazione (*art. 6 L.R. 65/14*). Lo Statuto del Piano Strutturale di Barberino Tavarnelle definirà le prestazioni di qualità che il territorio deve garantire nel lungo periodo. Il documento illustra il profilo evolutivo, attraverso l'identificazione delle risorse essenziali, delle loro relazioni storicizzate, delle regole che hanno guidato l'organizzazione degli assetti territoriali e la configurazione dei paesaggi.

Nello specifico lo Statuto è composto da due elementi fondamentali:

> **il patrimonio territoriale** che si identifica come bene comune costitutivo dell'identità collettiva e dei valori del territorio comunale;

> **le invarianti strutturali**, ovvero quell'insieme di regole e prestazioni finalizzate a utilizzare e conservare il patrimonio territoriale e le risorse essenziali, delle quali dovrà comunque garantire la riproducibilità nel tempo secondo i principi dello sviluppo sostenibile.

Lo Statuto contiene una disciplina generale rivolta a valorizzare e a recuperare il paesaggio e le identità del territorio comunale al fine di preservarli e valorizzarli per le generazioni presenti e future. Contiene la carta del perimetro del Territorio Urbanizzato. Gli insediamenti da classificare come territorio urbanizzato sono quelli che presentano, oltre ad adeguate opere di urbanizzazione primaria, una dotazione di strutture pubbliche, uno spazio collettivo ed una varietà di funzioni (commercio di prima necessità, artigianato di servizio, attività sportive, culturali, religiose, di somministrazione) che consentano ai residenti di non doversi necessariamente riferire ai centri urbani più importanti per lo svolgimento delle più elementari attività extraresidenziali.





Le Strategie definiscono la visione del futuro, gli obiettivi e le linee guida delle trasformazioni territoriali legate alla programmazione dello sviluppo e finalizzate a migliorare la qualità della vita. Consentono di integrare la programmazione sociale ed economica con la pianificazione del territorio. In questa sezione del Piano si forniscono le indicazioni, le definizioni degli obiettivi e degli indirizzi per la redazione del **Piano Operativo**.





Barberino Tavarnelle
...una visione
Comune

A photograph of a vineyard at sunset. The sky is a warm orange and yellow, with the sun low on the horizon. In the foreground, rows of grapevines are visible, supported by tall wooden stakes. A large, dark, rounded tree stands prominently in the middle ground on the left side. The overall scene is peaceful and scenic.

La disciplina di piano è il complesso delle norme che spiega le regole e le modalità applicative delle trasformazioni ammesse sul territorio e delle procedure da seguire.

Proprio per questo le norme, in un contesto argomentativo di regole urbanistiche, coinvolgono gli aspetti geologici, architettonici, ingegneristici del suolo, compresa conservazione, tutela e valorizzazione delle risorse comuni.

La disciplina di piano

Gli obiettivi

Gli obiettivi del Piano Strutturale del Comune di Barberino Tavarnelle sono tesi a conoscere e riconoscere lo stato attuale del territorio attraverso le componenti ambientali, sociali, economiche, culturali e paesaggistiche che lo strutturano. La redazione di questo importante strumento di pianificazione è tesa ad individuare, tutelare e valorizzare gli elementi identificativi del territorio comunale, compiere scelte strategiche, supportate da azioni e indicazioni che vanno nella direzione della sostenibilità ambientale e territoriale. Il lavoro dello strumento urbanistico è mirato alla identificazione degli elementi che caratterizzano il territorio in modo unitario, elaborando strategie comuni e affinando capacità di visione globale e complessiva. Le tematiche dalle quali prende le mosse l'analisi del Comune di Barberino Tavarnelle si basa sull'approfondimento delle seguenti linee: la struttura idrogeomorfologica, la struttura ecosistemica, la struttura insediativa, la struttura agroforestale ed i beni culturali e paesaggistici. L'articolazione del territorio si basa principalmente sulla individuazione delle Utoe (*unità territoriali organiche elementari*). Le Utoe sono definite mediante l'individuazione di territori che, sulla base del quadro conoscitivo, presentano al loro interno un certo livello di omogeneità nel rapporto tra i caratteri geografici, idrogeologici, fisici, vegetazionali e le forme di antropizzazione. Il territorio comunale si articola in 4 Utoe:

- 1) I nuclei di Barberino e Tavarnelle, la costellazione di nuclei rurali e la campagna urbanizzata che digrada a nord verso il fondovalle del Pesa ed a sud verso il fondovalle dell'Elsa;**
- 2) la zona del Chianti Classico con marcate caratteristiche rurali al cui centro spicca il nucleo murato di San Donato in Poggio;**
- 3) Il fondovalle della Pesa con la vasta area produttiva e il nucleo di Sambuca;**
- 4) la zona produttiva del fondovalle dell'Elsa.**

Nella natura strategica del Piano Strutturale è insita la necessità di tutelare, preservare e valorizzare il territorio rurale nelle sue caratteristiche e verificare e proiettare gli standard di qualità, rileggendo le potenzialità dei centri del sistema urbano affinché essi rispondano alle esigenze di tutto il comune in termini di servizi, infrastrutture, investimenti dimensionati alla configurazione attuale e futura del territorio comunale.





L'iter di approvazione

L'ITER DI APPROVAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE SI SVOLGE PARALLELAMENTE AD ALTRI DUE PROCEDIMENTI NECESSARI ALL'APPROVAZIONE DEL PIANO STESSO: IL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E IL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE.

La Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è un processo finalizzato ad integrare considerazioni di natura ambientale nei Piani e nei Programmi di sviluppo, per migliorare la qualità decisionale complessiva. In particolare l'obiettivo principale della **VAS** è valutare gli effetti ambientali dei Piani o dei Programmi, prima della loro approvazione (*ex ante*), durante ed al termine del loro periodo di validità (*in-itinere, ex post*). La **VAS** è uno strumento di valutazione delle scelte di programmazione e pianificazione con la finalità di perseguire obiettivi di salvaguardia, tutela e miglioramento della qualità dell'ambiente, di protezione della salute umana e di utilizzazione accorta e razionale delle risorse naturali.

Partecipazione al Piano Strutturale

Nell'ambito del procedimento di formazione del primo Piano Strutturale del Comune di Barberino Tavarnelle, è stato organizzato un corposo ciclo di iniziative e incontri nelle diverse frazioni del territorio che prevede il coinvolgimento attivo dei cittadini, in aggiunta ai passaggi istituzionali nella competente Commissione Consiliare "Urbanistica". Tali occasioni di dibattito e confronto saranno consultabili nell'apposita sezione sulla home page del sito www.barberinotavarnelle.it

Per costruire un rapporto diretto con i cittadini, il Comune di Barberino Tavarnelle ha predisposto una serie di iniziative. Ciascun incontro, dopo una presentazione in seduta plenaria, si articolerà in più circoscritti gruppi di confronto e discussione per raccogliere sollecitazioni, contributi e proposte. Il calendario prevede sette incontri, tra assemblee e workshop, nelle diverse sedi del territorio comunale:

> Prima assemblea pubblica

*Giovedì 5 marzo 2020 • ore 21.15
Sala Consiliare - Barberino Val d'Elsa*

> Workshop 1

Marcialla >
*martedì 10 marzo 2020 • ore 21.15
Stanza della musica*

> Workshop 2

San Donato in Poggio >
*giovedì 12 marzo 2020 • ore 21.15
Circolo Filarmonica Giuseppe Verdi*

> Workshop 3

Sambuca Val di Pesa >
*giovedì 19 marzo 2020 • ore 21.15
Struttura Pro Loco via Giovanni XXIII*

> Workshop 4

Barberino - Tavarnelle >
*martedì 24 marzo 2020 • ore 21.15
Sala Consiliare - Barberino Val d'Elsa*

> Workshop 5

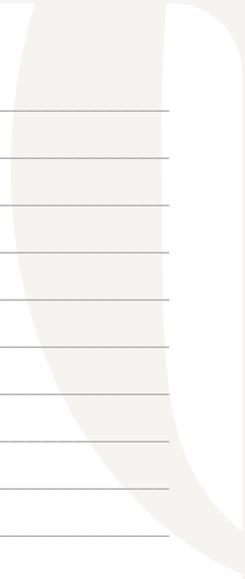
Vico d'Elsa >
*giovedì 26 marzo 2020 • ore 21.15
Chiesa della Misericordia*

> Assemblea pubblica conclusiva

*Prima dell'adozione
Sala Consiliare - Tavarnelle Val di Pesa*



note >



U

u

U

u

u

Barberino

cultura

Comune

economia

territorio

futuro

Una visione

Tavarnelle

visione

ambiente

COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Sede legale e amministrativa

Piazza Matteotti n. 39
50028 Tavarnelle Val di Pesa (Fi)

Sede istituzionale e amministrativa

Via Cassia n. 49
50028 Barberino Val d'Elsa (FI)

www.barberinotavarnelle.it
tel. 055 055
urp@barberinotavarnelle.it