

COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

PIANO STRUTTURALE

David Baroncelli – Sindaco
Pietro Bucciarelli – progettista
e RUP
Irene Sabatini e Clara Bozzi –
collaboratrici
Gianna Magnani - Garante
dell'informazione e della
partecipazione

Studi geologici, idraulici e sismici - Progeo Engineering
srl: (Massimiliano Rossi, Fabio Poggi, Davide Giovannuzzi,
Mirko Frasconi, Laura Galmacci, Luca Berlingozzi)
Schedatura edifici - Studio associato di Urbanistica e
Architettura (Gianni Maffei Cardellini e Alberto Maria
Montemagni)
Archeologia Alberto Agresti
VAS - Annalisa Pirrello
Collaudo elaborati - LDP progetti gis

Supporto scientifico
Laboratorio Regional Design-
Dipartimento di Architettura-
Università degli Studi di
Firenze
(Resp. Scient, Giuseppe De
Luca, Valeria Lingua, Luca Di
Figlia, Elisa Caruso, Martina
Franco)

Comune di Barberino Tavarnelle

Piano Strutturale

Quadro Conoscitivo

- Tav. 01 Inquadramento Territoriale
- Tav. 02 Periodizzazione dei sedimenti edilizi e della viabilità
- Tav. 03 Uso del suolo
- Tav. 04 Vincoli sovraordinati
- Tav. 05 Rete della mobilità
- Tav. 06 Reti tecnologiche e fasce di rispetto
- Tav. 07 Intervisibilità

- Doc. 01 Ricognizione degli standard urbanistici esistenti

Statuto del territorio

- Tav. 08 Patrimonio territoriale
- Tav. 09 Invariante I PIT-PPR: sistemi morfogenetici
- Tav. 10 Invariante II PIT-PPR: la rete ecologica
- Tav. 11 Invariante III PIT-PPR: i morfotipi insediativi
- Tav. 12 Invariante IV PIT-PPR: i morfotipi rurali
- Tav. 13 Invarianti Strutturali (tavola riassuntiva)
- Tav. 14 Territorio Urbanizzato e Territorio Rurale e ambiti di pertinenza

- Doc. 02 Analisi del territorio urbanizzato
- Doc. 03 Analisi del territorio rurale

Strategie

- Tav. 15 Unità Territoriali Organiche Elementari
- Tav. 16 Criticità e degrado
- Tav. 17 Strategie

Disciplina di piano

QUADRO DI RIFERIMENTO

Avvio del
Procedimento
PSI
(Approvato con
Del. G.C. 09/11/2018)

**Processo
Partecipativo**

Adozione

Approvazione

Comune di Barberino Tavarnelle

Piano Strutturale

Statuto del territorio

Tav. 14 Territorio Urbanizzato e Territorio Rurale e ambiti di pertinenza

Legenda

Territorio Urbanizzato

- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014)
- Ambito periurbano (ai sensi dell'art.67 della L.R. 65/2014)
- Ambito pertinenza nuclei storici (ai sensi dell'art.66 della L.R. 65/2014)

Territorio Rurale

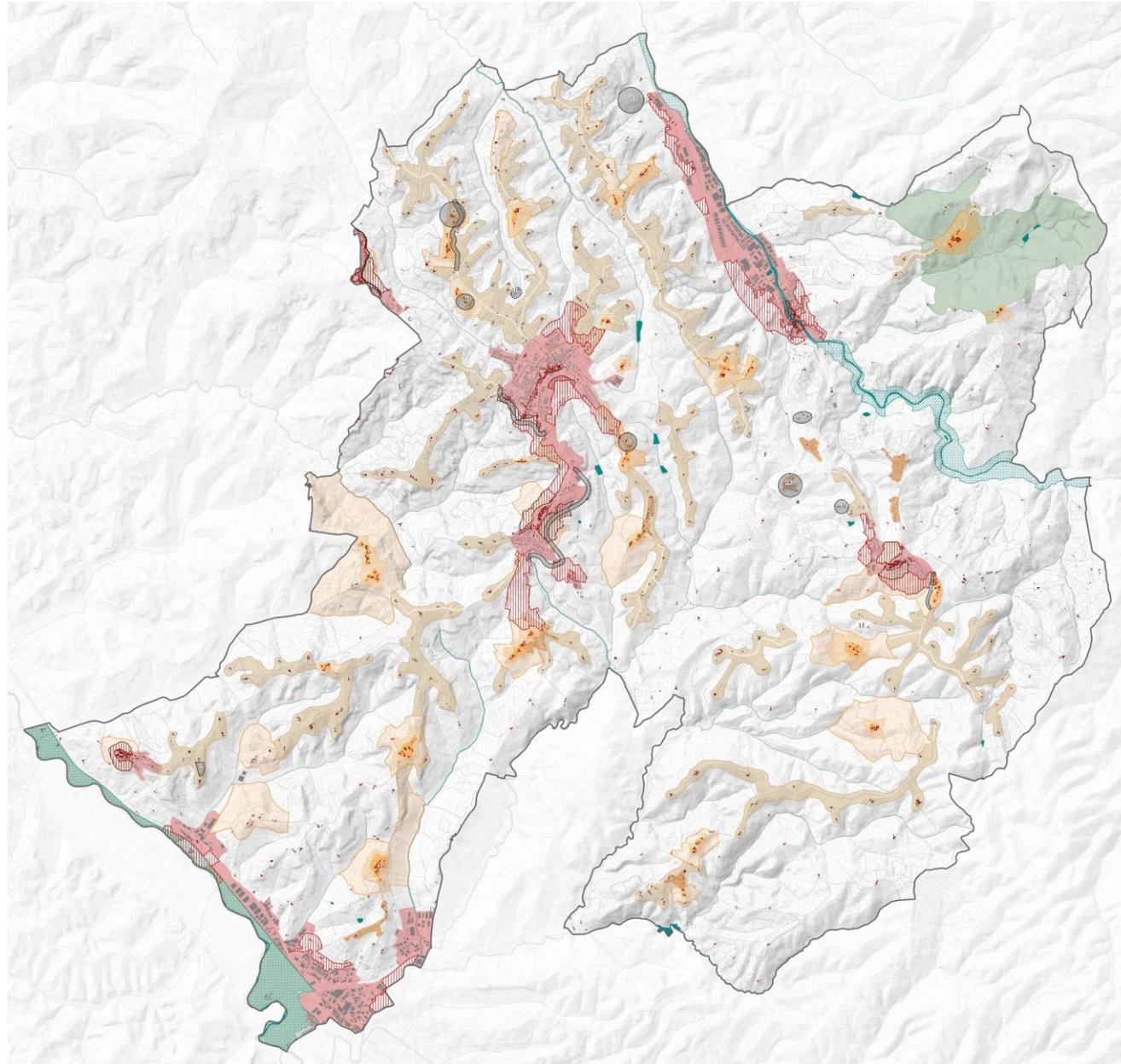
- Nuclei Rurali Storici (ai sensi dell'art.65 della L.R. 65/2014)
- Ambiti di pertinenza dei Nuclei Rurali (ai sensi dell'art.66 della L.R. 65/2014)
- Altri insediamenti (ai sensi dell' Art.64, comma 1 lett. d della L.R. 65/2014)
- Aree di protezione storico-ambientale PTCP
- Aree rurali di pertinenza fluviale (art. 16 Disciplina PIT-PPR)
- Crinali insediati
- Aree ad elevato grado di naturalità (ai sensi dell' art. 64, comma 1 lett. c della L.R. 65/2014)

Interventi oggetto di conferenza di copianificazione (ai sensi dell'Art. 25 della L.R. 65/2014)

- 1- Corridoio infrastrutturale Tavarnelle
- 2- Corridoio infrastrutturale Noce
- 3- Corridoio infrastrutturale San Donato
- 4- Villa dell' Ugo Noce
- 5- Castello del nero localita Spicciano
- 6- Ristorante Al Macereto localita Sambuca
- 7- Corridoio infrastrutturale barberino
- 8- Corridoio infrastrutturale marciolla
- 9- Impianto sportivo localita Vico d' Elsa
- 10- Villa Naldini del Riccio
- 11- Strada Palozzuolo
- 12- Strada di Conio
- 13- Sito ex-cava di Pescina
- 14- RSA San Martino a Cozzi

Edificato

- Edificato presente al 1954
- Edificato successivo al 1954



QUADRO DI RIFERIMENTO

Avvio del
Procedimento
PSI
(Approvato con
Del. G.C. 09/11/2018)

Processo Partecipativo

Adozione

Approvazione

Comune di Barberino Tavarnelle

Piano Strutturale

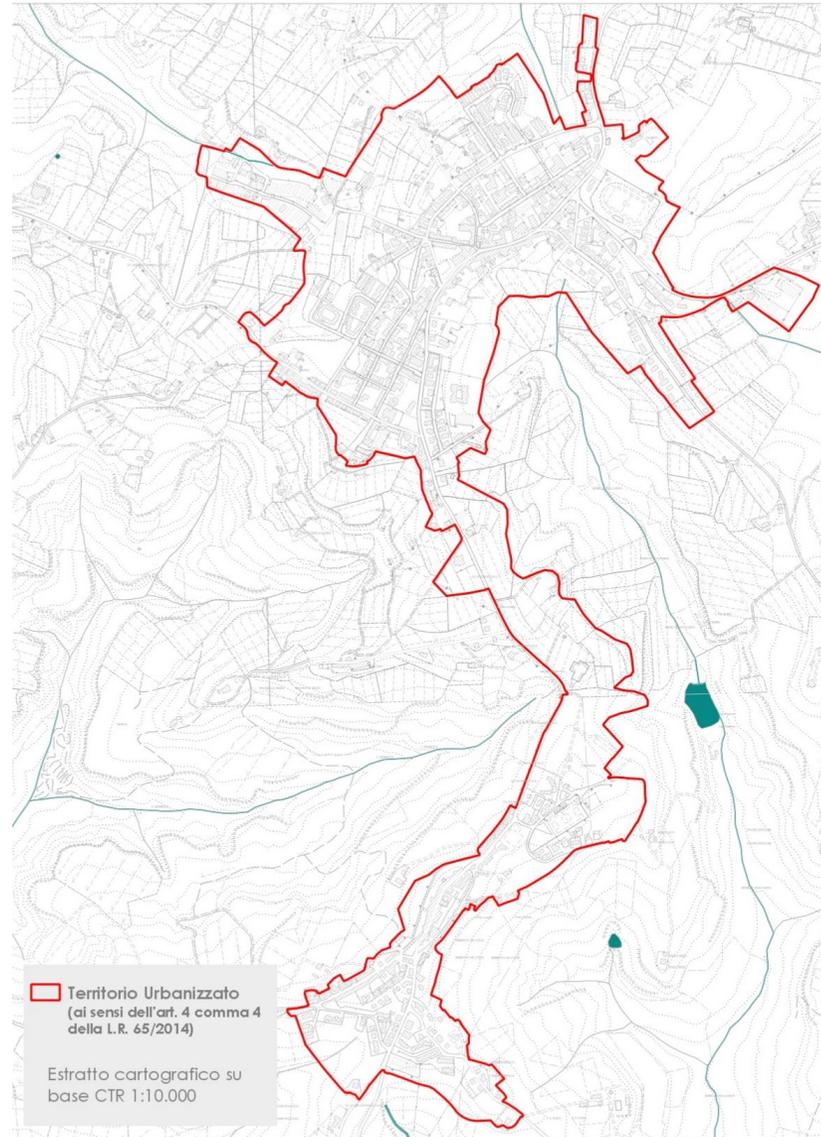
Statuto del territorio

Tav. 14 Territorio Urbanizzato e Territorio Rurale e ambiti di pertinenza

Doc. 02 Analisi del territorio urbanizzato

Doc. 03 Analisi del territorio rurale

Territorio Urbanizzato - Capoluogo Barberino Tavarnelle



QUADRO DI RIFERIMENTO

Avvio del Procedimento PSI

(Approvato con Del. G.C. 09/11/2018)

Processo Partecipativo

Adozione

Approvazione

Comune di Barberino Tavarnelle

Piano Strutturale

Statuto del territorio

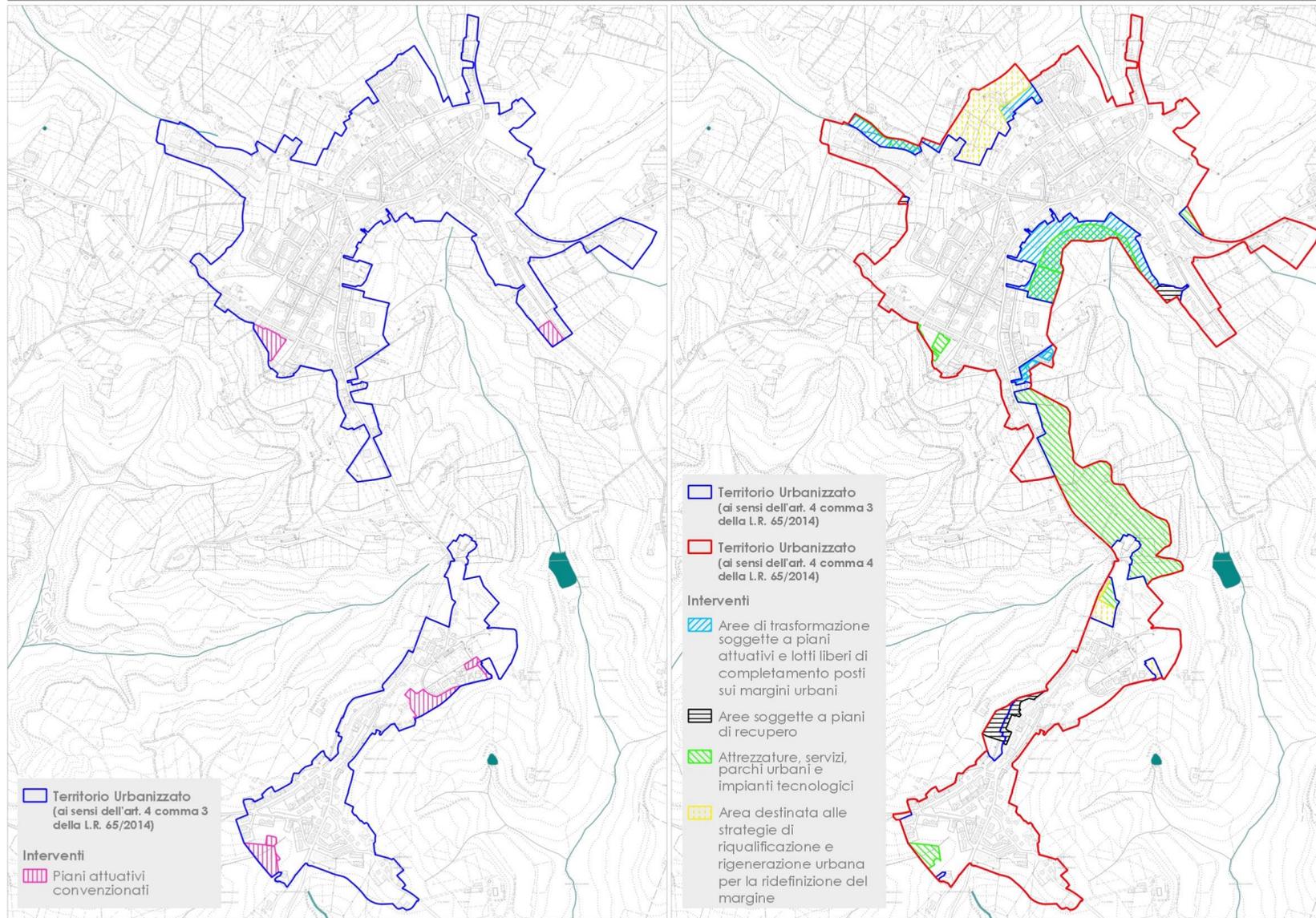
Tav. 14 Territorio Urbanizzato e Territorio Rurale e ambiti di pertinenza

Doc. 02 Analisi del territorio urbanizzato

Doc. 03 Analisi del territorio rurale

Territorio Urbanizzato - Capoluogo Barberino Tavarnelle

Estratto cartografico su CTR 1:10.000



QUADRO DI RIFERIMENTO

Avvio del Procedimento PSI

(Approvato con Del. G.C. 09/11/2018)

Processo Partecipativo

Adozione

Approvazione

Comune di Barberino Tavarnelle

Piano Strutturale

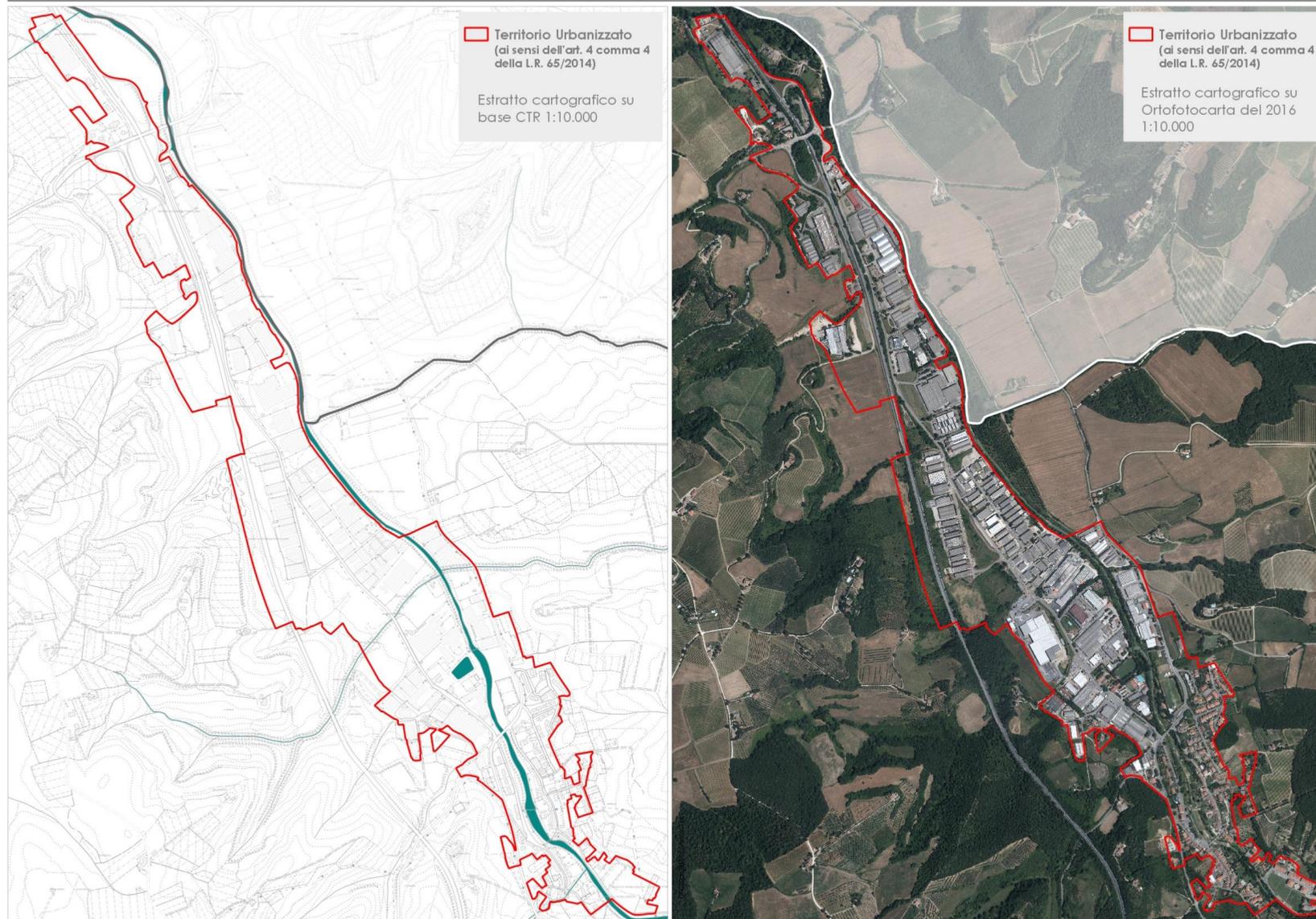
Statuto del territorio

Tav. 14 Territorio Urbanizzato e Territorio Rurale e ambiti di pertinenza

Doc. 02 Analisi del territorio urbanizzato

Doc. 03 Analisi del territorio rurale

Territorio Urbanizzato - Loc. Sambuca



QUADRO DI RIFERIMENTO

Avvio del Procedimento PSI

(Approvato con Del. G.C. 09/11/2018)

Processo Partecipativo

Adozione

Approvazione

Comune di Barberino Tavarnelle

Piano Strutturale

Statuto del territorio

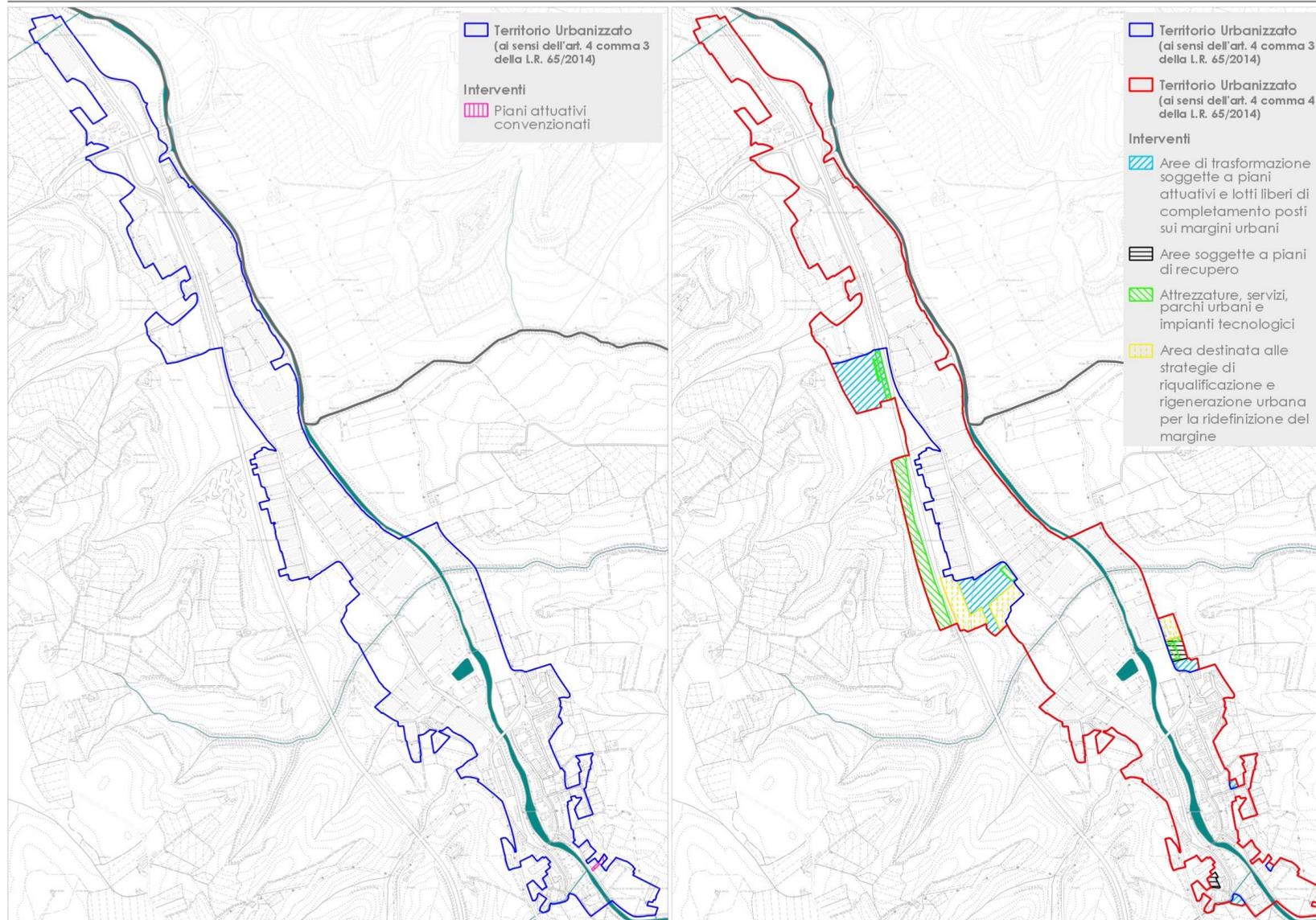
Tav. 14 Territorio Urbanizzato e Territorio Rurale e ambiti di pertinenza

Doc. 02 Analisi del territorio urbanizzato

Doc. 03 Analisi del territorio rurale

Territorio Urbanizzato - Loc. Sambuca

Estratto cartografico su CTR 1:10.000



QUADRO DI RIFERIMENTO

Avvio del Procedimento PSI

(Approvato con Del. G.C. 09/11/2018)

Processo Partecipativo

Adozione

Approvazione

Comune di Barberino Tavarnelle

Piano Strutturale

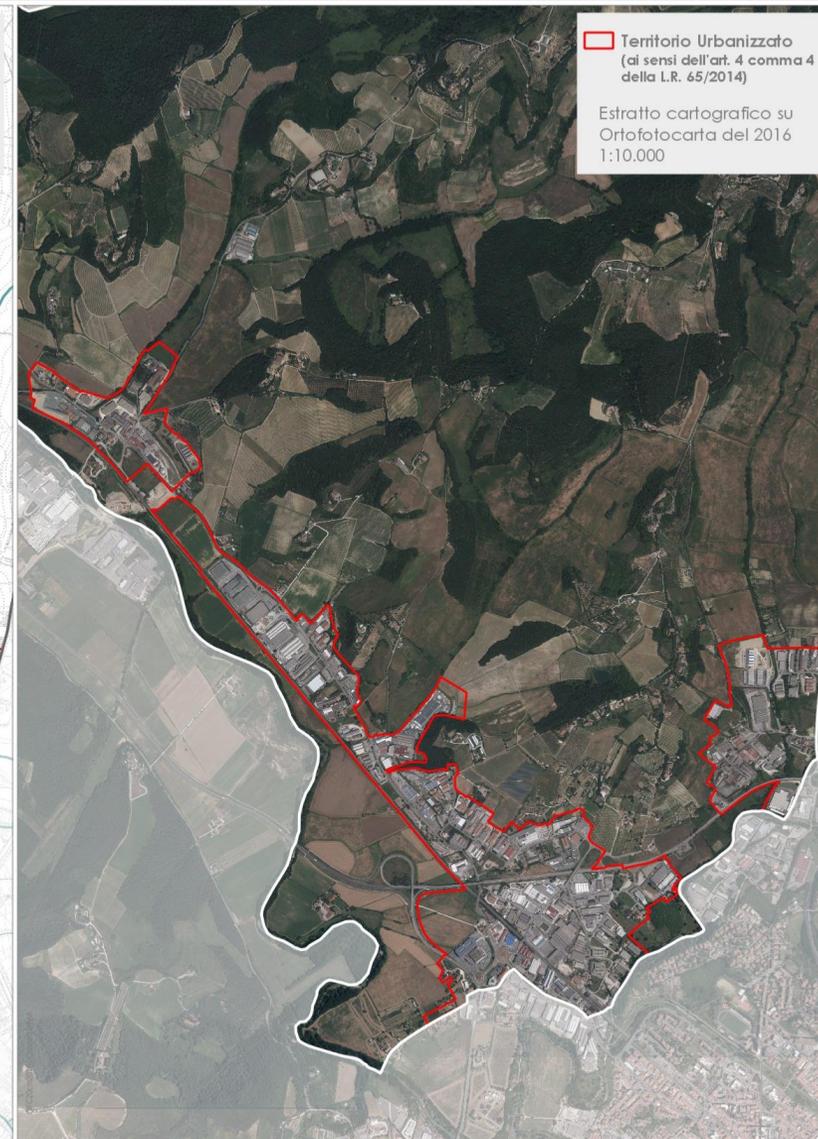
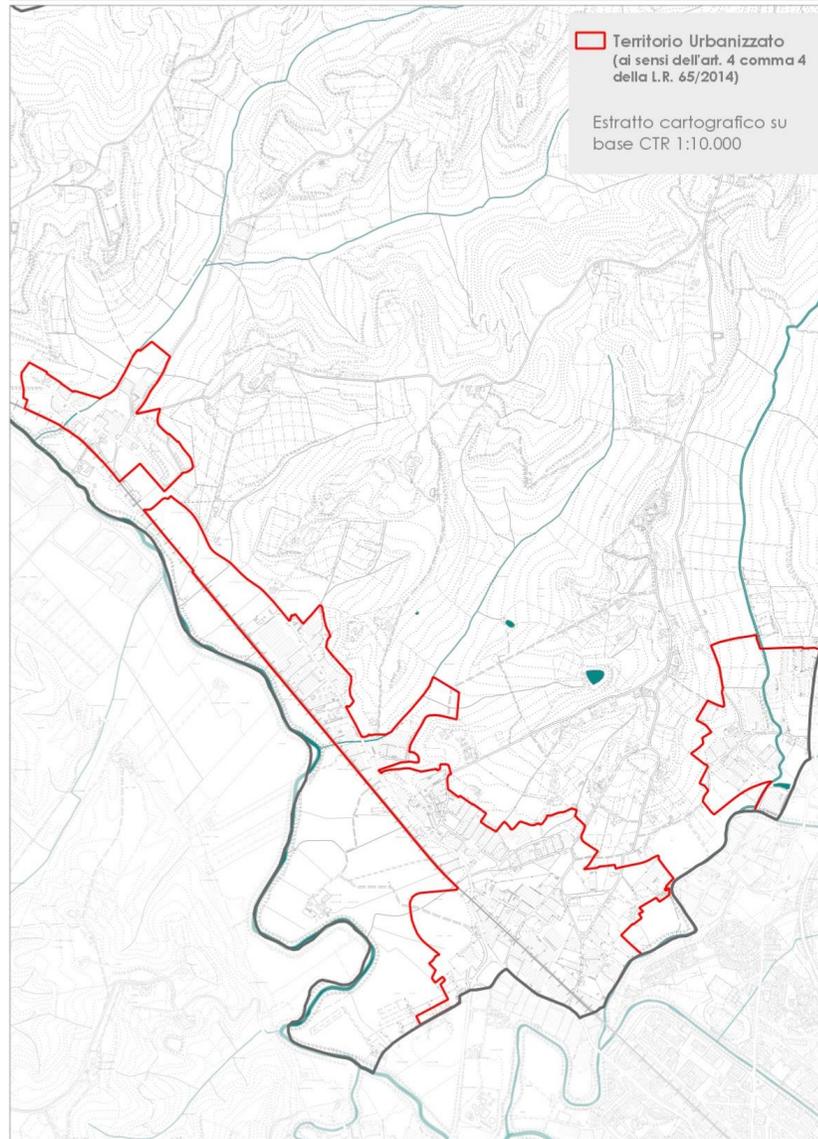
Statuto del territorio

Tav. 14 Territorio Urbanizzato e Territorio Rurale e ambiti di pertinenza

Doc. 02 Analisi del territorio urbanizzato

Doc. 03 Analisi del territorio rurale

Territorio Urbanizzato - Loc. Area produttiva Elsa



QUADRO DI RIFERIMENTO

Avvio del Procedimento PSI

(Approvato con Del. G.C. 09/11/2018)

Processo Partecipativo

Adozione

Approvazione

Comune di Barberino Tavarnelle

Piano Strutturale

Statuto del territorio

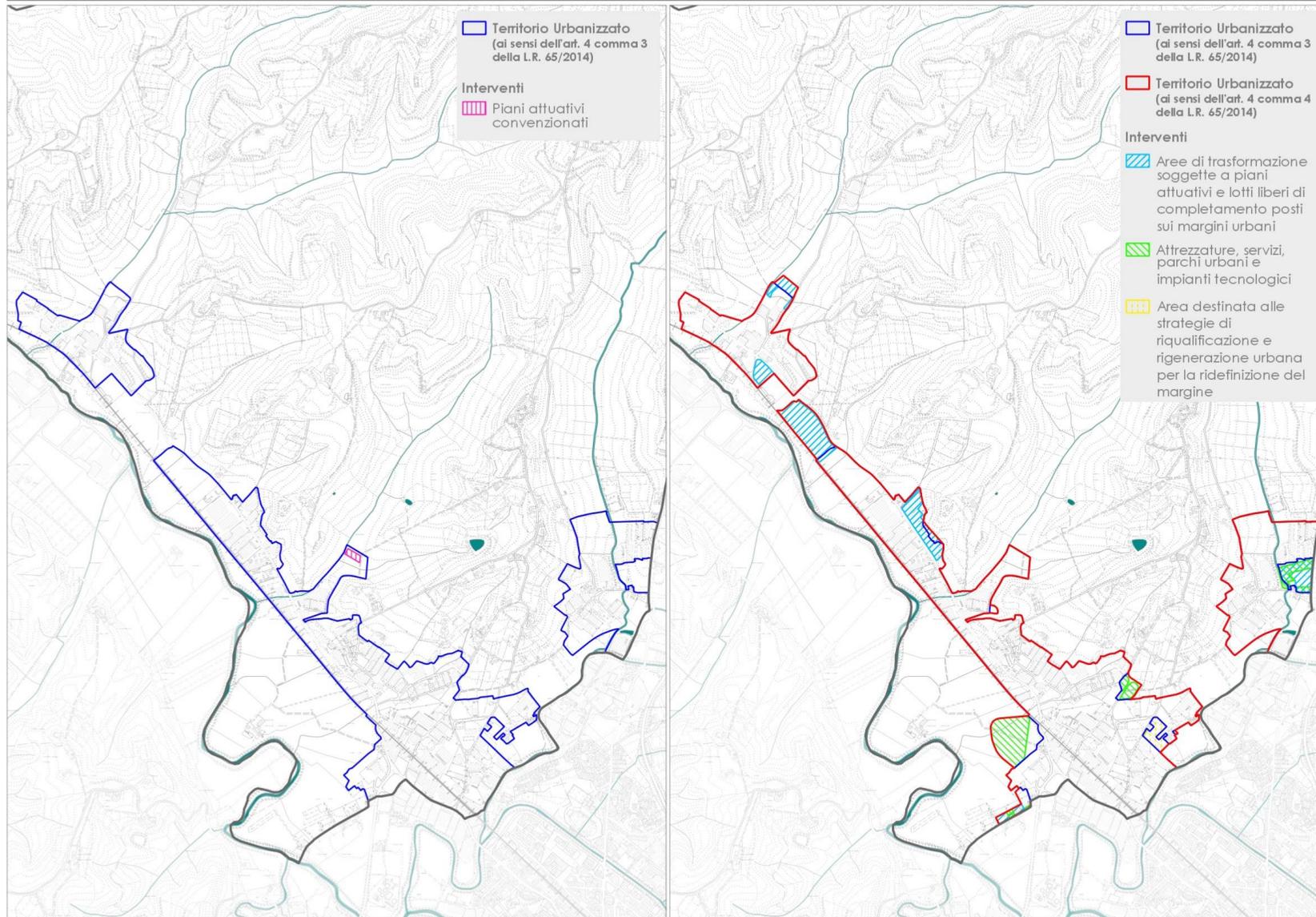
Tav. 14 Territorio Urbanizzato e Territorio Rurale e ambiti di pertinenza

Doc. 02 Analisi del territorio urbanizzato

Doc. 03 Analisi del territorio rurale

Territorio Urbanizzato - Loc. Area produttiva Elsa

Estratto cartografico su CTR 1:10.000



QUADRO DI RIFERIMENTO

Avvio del Procedimento PSI

(Approvato con Del. G.C. 09/11/2018)

Processo Partecipativo

Adozione

Approvazione

Comune di Barberino Tavarnelle

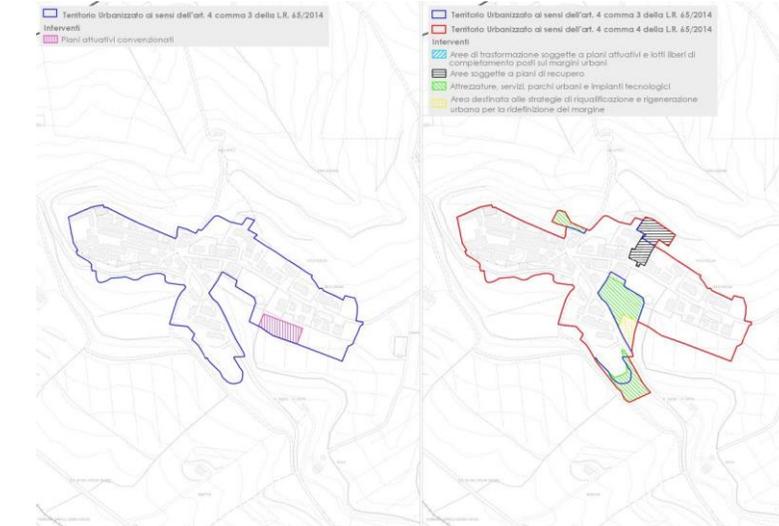
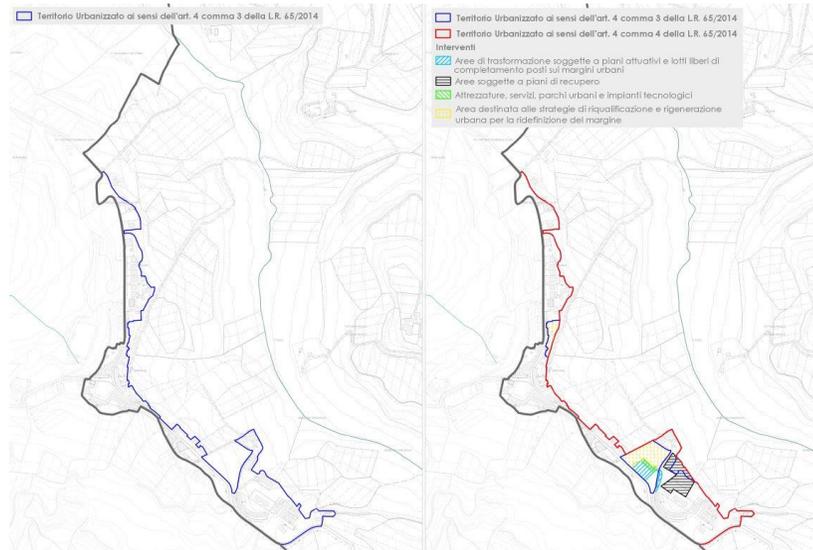
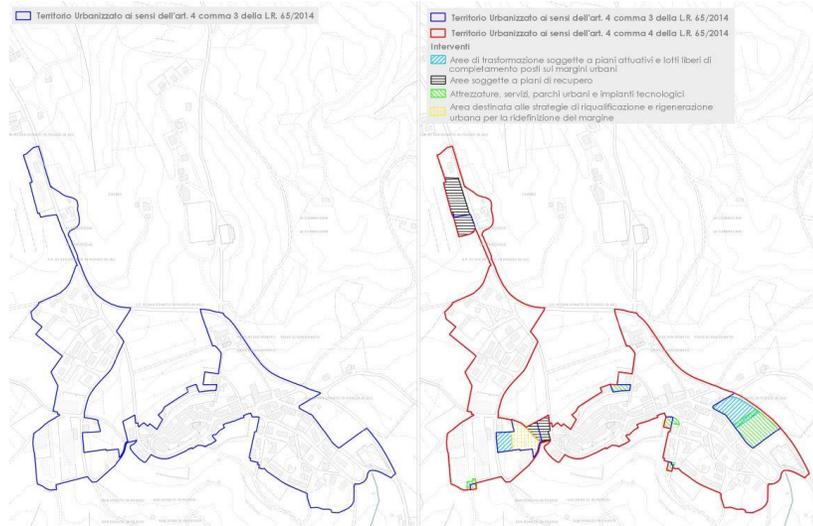
Piano Strutturale

Statuto del territorio

Tav. 14 Territorio Urbanizzato e Territorio Rurale e ambiti di pertinenza

Doc. 02 Analisi del territorio urbanizzato

Doc. 03 Analisi del territorio rurale



QUADRO DI RIFERIMENTO

Avvio del Procedimento PSI

(Approvato con Del. G.C. 09/11/2018)

Processo Partecipativo

Adozione

Approvazione

Comune di Barberino Tavarnelle

Piano Strutturale

Statuto del territorio

Tav. 14 Territorio Urbanizzato e Territorio Rurale e ambiti di pertinenza

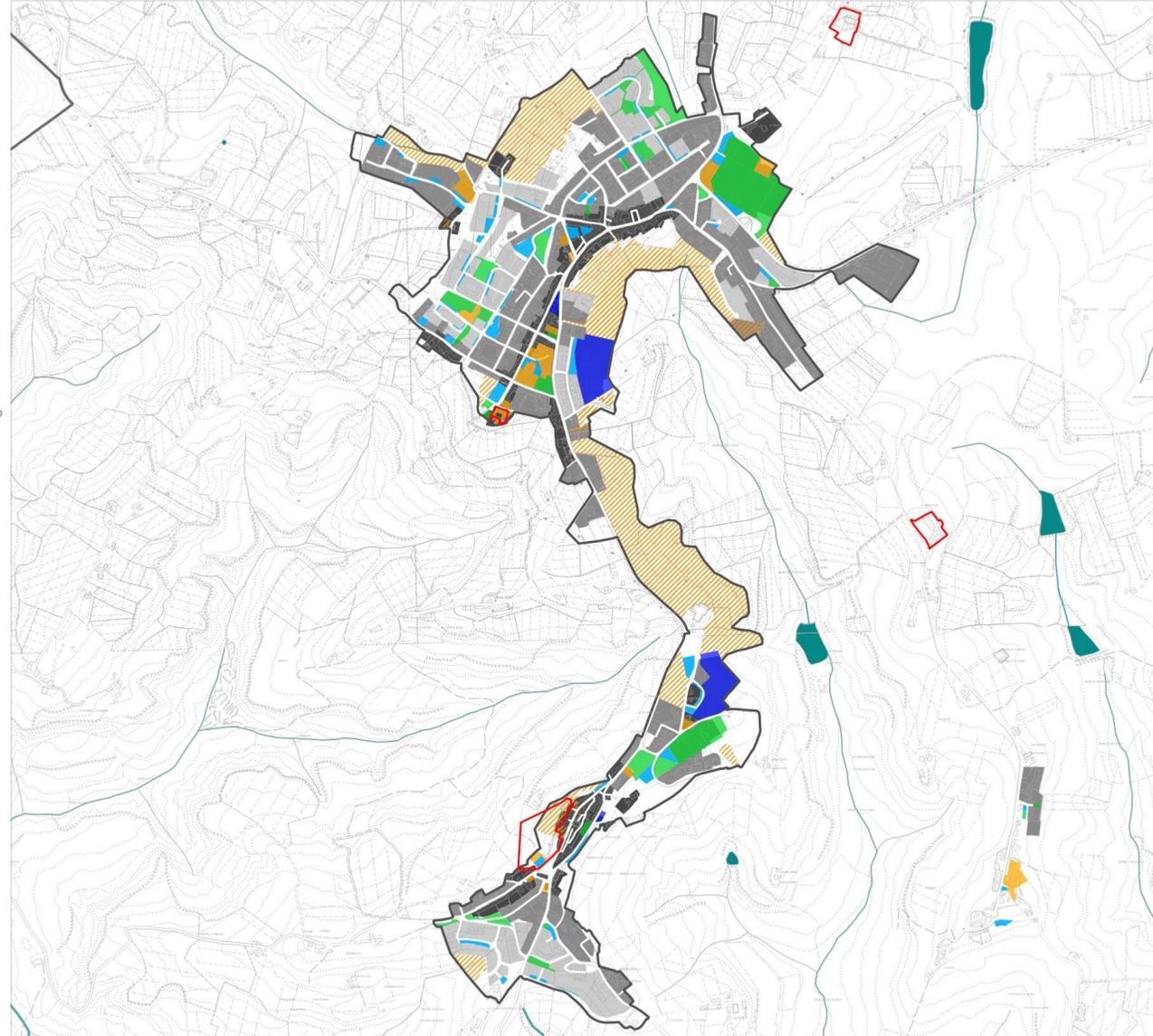
Doc. 02 Analisi del territorio urbanizzato

Doc. 03 Analisi del territorio rurale

Capoluogo Barberino Tavarnelle

Estratto cartografico su CTR 1:10.000

-  Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 65/2014)
- Interventi**
 -  Area di intervento compresa nel comma 4
- Morfotipi Insediativi**
 -  Insediamento storico
 -  Tessuto caratterizzato da pianificazione attuativa
 -  Tessuto non pianificato
- Ricognizione degli standard urbanistici esistenti**
 -  Aree destinate a istruzione
 -  Aree per attrezzature di interesse comune, pubbliche e di uso pubblico
 -  Aree per il verde pubblico attrezzato
 -  Parcheggi pubblici
- Beni architettonici**
 -  Beni architettonici (tutelati ai sensi della Parte II D. Lgs. 42/2004)



QUADRO DI RIFERIMENTO

Avvio del Procedimento PSI
(Approvato con Del. G.C. 09/11/2018)

Processo Partecipativo

Adozione

Approvazione

Comune di Barberino Tavarnelle

Piano Strutturale

Statuto del territorio

Tav. 14 Territorio Urbanizzato e Territorio Rurale e ambiti di pertinenza

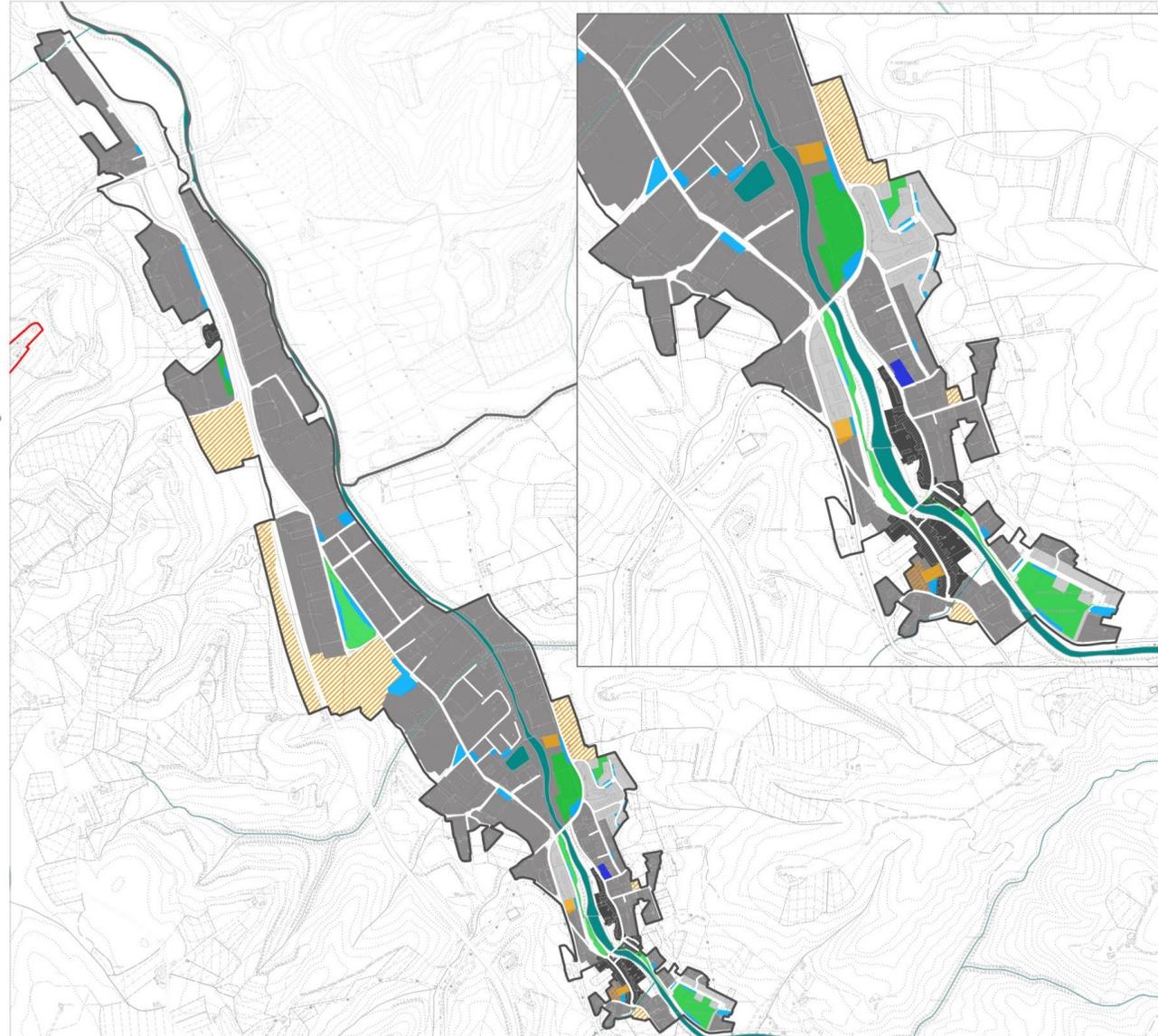
Doc. 02 Analisi del territorio urbanizzato

Doc. 03 Analisi del territorio rurale

Loc. Sambuca

Estratto cartografico su CTR 1:10.000

-  Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 65/2014)
- Interventi**
 -  Area di intervento compresa nel comma 4
- Morfotipi Insediativi**
 -  Insediamento storico
 -  Tessuto caratterizzato da pianificazione attuativa
 -  Tessuto non pianificato
- Ricognizione degli standard urbanistici esistenti**
 -  Aree destinate a istruzione
 -  Aree per attrezzature di interesse comune, pubbliche e di uso pubblico
 -  Aree per il verde pubblico attrezzato
 -  Parcheggi pubblici
- Beni architettonici**
 -  Beni architettonici (tutelati ai sensi della Parte II D. Lgs. 42/2004)



QUADRO DI RIFERIMENTO

Avvio del Procedimento PSI

(Approvato con Del. G.C. 09/11/2018)

Processo Partecipativo

Adozione

Approvazione

Comune di Barberino Tavarnelle

Piano Strutturale

Statuto del territorio

Tav. 14 Territorio Urbanizzato e Territorio Rurale e ambiti di pertinenza

Doc. 02 Analisi del territorio urbanizzato

Doc. 03 Analisi del territorio rurale

Loc. Zona industriale Elsa (Zambra, Grillaie, Drove, Valcanoro, Cipressino)

Estratto cartografico su CTR 1:10.000

-  Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 65/2014)
- Interventi**
 -  Area di intervento compresa nel comma 4
- Morfotipi Insediativi**
 -  Insediamento storico
 -  Tessuto caratterizzato da pianificazione attuativa
 -  Tessuto non pianificato
- Ricognizione degli standard urbanistici esistenti**
 -  Aree destinate a istruzione
 -  Aree per attrezzature di interesse comune, pubbliche e di uso pubblico
 -  Aree per il verde pubblico attrezzato
 -  Parcheggi pubblici
- Beni architettonici**
 -  Beni architettonici (tutelati ai sensi della Parte II D. Lgs. 42/2004)



QUADRO DI RIFERIMENTO

Avvio del Procedimento PSI

(Approvato con Del. G.C. 09/11/2018)

Processo Partecipativo

Adozione

Approvazione

Comune di Barberino Tavarnelle

Piano Strutturale

Statuto del territorio

Tav. 14 Territorio Urbanizzato e Territorio Rurale e ambiti di pertinenza

Doc. 02 Analisi del territorio urbanizzato

Doc. 03 Analisi del territorio rurale

□ Territorio Urbanizzato
(ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 65/2014)

Interventi

▨ Area di intervento compresa nel comma 4

Morfotipi Insediativi

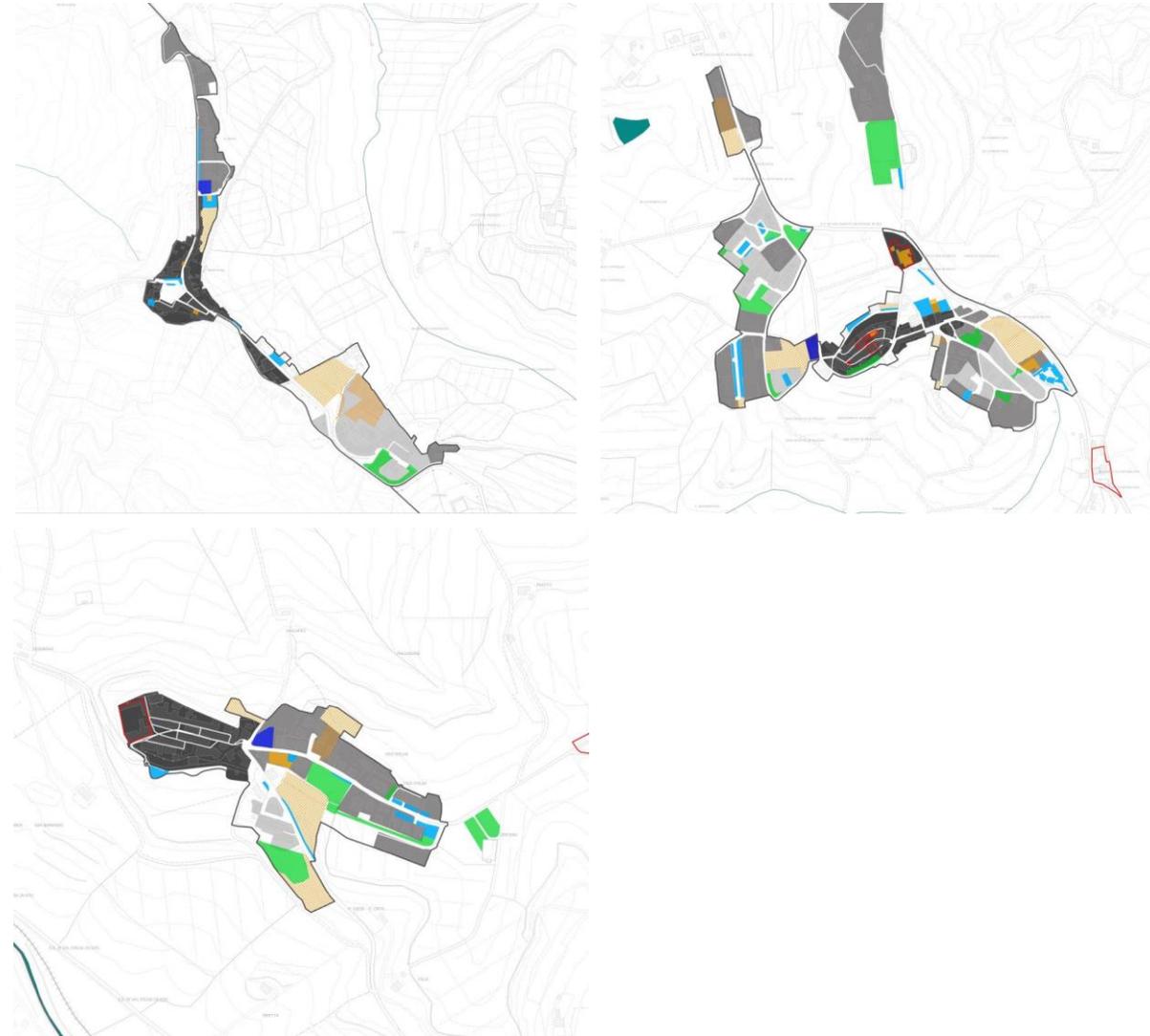
■ Insediamento storico
■ Tessuto caratterizzato da pianificazione attuativa
■ Tessuto non pianificato

Ricognizione degli standard urbanistici esistenti

■ Aree destinate a istruzione
■ Aree per attrezzature di interesse comune, pubbliche e di uso pubblico
■ Aree per il verde pubblico attrezzato
■ Parcheggi pubblici

Beni architettonici

□ Beni architettonici (tutelati ai sensi della Parte II D. Lgs. 42/2004)



QUADRO DI RIFERIMENTO

Avvio del Procedimento PSI

(Approvato con Del. G.C. 09/11/2018)

Processo Partecipativo

Adozione

Approvazione

Comune di Barberino Tavarnelle

Piano Strutturale

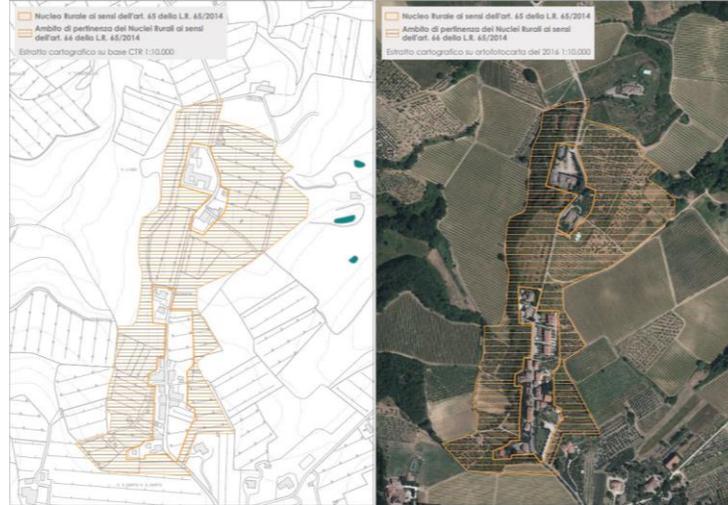
Statuto del territorio

Tav. 14 Territorio Urbanizzato e Territorio Rurale e ambiti di pertinenza

Doc. 02 Analisi del territorio urbanizzato

Doc. 03 Analisi del territorio rurale

Territorio Rurale - 1 Noce



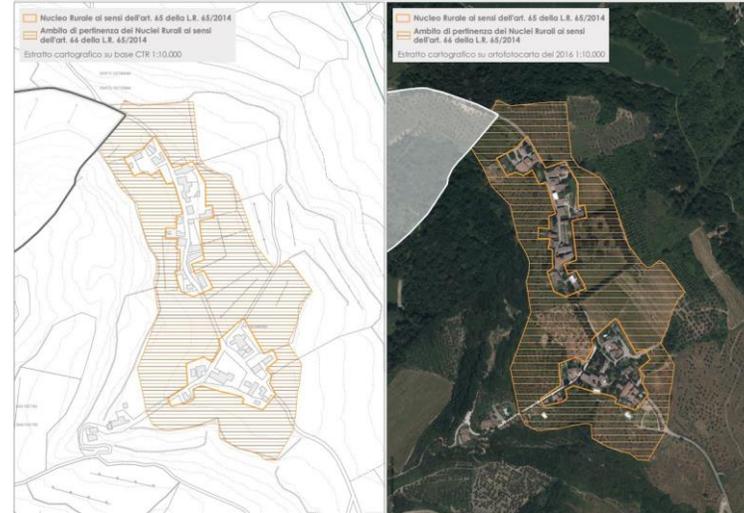
Territorio Rurale - 3 Romita



Territorio Rurale - 9 Badia a Passignano



Territorio Rurale - 14 Petrognano



QUADRO DI RIFERIMENTO

Avvio del Procedimento PSI

(Approvato con Del. G.C. 09/11/2018)

Processo Partecipativo

Adozione

Approvazione

Comune di Barberino Tavarnelle

Piano Strutturale

LUNEDÌ 20 LUGLIO 2020 • ORE 17.30

Incontro on line rivolto ai tecnici del settore

Per partecipare: <https://global.gotomeeting.com/join/221200437>

MERCOLEDÌ 22 LUGLIO 2020 • ORE 17:30

Incontro on line rivolto agli operatori economici del commercio, industria, artigianato, turismo, agricoltura

Per partecipare: <https://global.gotomeeting.com/join/995620005>

LUNEDÌ 27 LUGLIO 2020 • ORE 17.30

Incontro on line rivolto alle associazioni del territorio

Per partecipare: <https://global.gotomeeting.com/join/811846957>

QUADRO DI RIFERIMENTO

Avvio del
Procedimento
PSI

(Approvato con
Del. G.C. 09/11/2018)

**Processo
Partecipativo**

Adozione

Approvazione