

# COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

# PIANO STRUTTURALE

David Baroncelli – Sindaco  
Pietro Bucciarelli – progettista  
e RUP  
Irene Sabatini e Clara Bozzi –  
collaboratrici  
Gianna Magnani - Garante  
dell'informazione e della  
partecipazione

**Studi geologici, idraulici e sismici** - Progeo Engineering  
srl: (Massimiliano Rossi, Fabio Poggi, Davide Giovannuzzi,  
Mirko Frasconi, Laura Galmacci, Luca Berlingozzi)  
**Schedatura edifici** - Studio associato di Urbanistica e  
Architettura (Gianni Maffei Cardellini e Alberto Maria  
Montemagni)  
**Archeologia** Alberto Agresti  
**VAS** - Annalisa Pirrello  
**Collaudo elaborati** - LDP progetti gis

**Supporto scientifico**  
Laboratorio Regional Design-  
Dipartimento di Architettura-  
Università degli Studi di  
Firenze  
(Resp. Scient, Giuseppe De  
Luca, Valeria Lingua, Luca Di  
Figlia, Elisa Caruso, Martina  
Franco)

# Comune di Barberino Tavarnelle

## Piano Strutturale



### Relazione di Avvio del Procedimento



### Ipotesi del perimetro del Territorio Urbanizzato



### VAS Fase Preliminare



## QUADRO DI RIFERIMENTO

### Avvio del Procedimento PSI

(Approvato con Del. G.C. 09/11/2018)

Processo Partecipativo

Adozione

Approvazione

# Comune di Barberino Tavarnelle

## Piano Strutturale

### Quadro Conoscitivo

- Tav. 01 Inquadramento Territoriale
- Tav. 02 Periodizzazione dei sedimenti edilizi e della viabilità
- Tav. 03 Uso del suolo
- Tav. 04 Vincoli sovraordinati
- Tav. 05 Rete della mobilità
- Tav. 06 Reti tecnologiche e fasce di rispetto
- Tav. 07 Intervisibilità
  
- Doc. 01 Ricognizione degli standard urbanistici esistenti

### Statuto del territorio

- Tav. 08 Patrimonio territoriale
- Tav. 09 Invariante I PIT-PPR: sistemi morfogenetici
- Tav. 10 Invariante II PIT-PPR: la rete ecologica
- Tav. 11 Invariante III PIT-PPR: i morfotipi insediativi
- Tav. 12 Invariante IV PIT-PPR: i morfotipi rurali
- Tav. 13 Invarianti Strutturali (tavola riassuntiva)
- Tav. 14 Territorio Urbanizzato e Territorio Rurale e ambiti di pertinenza
  
- Doc. 02 Analisi del territorio urbanizzato
- Doc. 03 Analisi del territorio rurale

### Strategie

- Tav. 15 Unità Territoriali Organiche Elementari
- Tav. 16 Criticità e degrado
- Tav. 17 Strategie

### Disciplina di piano

## QUADRO DI RIFERIMENTO

### Avvio del Procedimento PSI

(Approvato con Del. G.C. 09/11/2018)

### Processo Partecipativo

### Adozione

### Approvazione



# Comune di Barberino Tavarnelle

## Piano Strutturale

### Statuto del territorio

Tav. 14 Territorio Urbanizzato e Territorio Rurale e ambiti di pertinenza

#### Legenda

##### Territorio Urbanizzato

- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014)
- Ambito periurbano (ai sensi dell'art.67 della L.R. 65/2014)
- Ambito pertinenza nuclei storici (ai sensi dell'art.66 della L.R. 65/2014)

##### Territorio Rurale

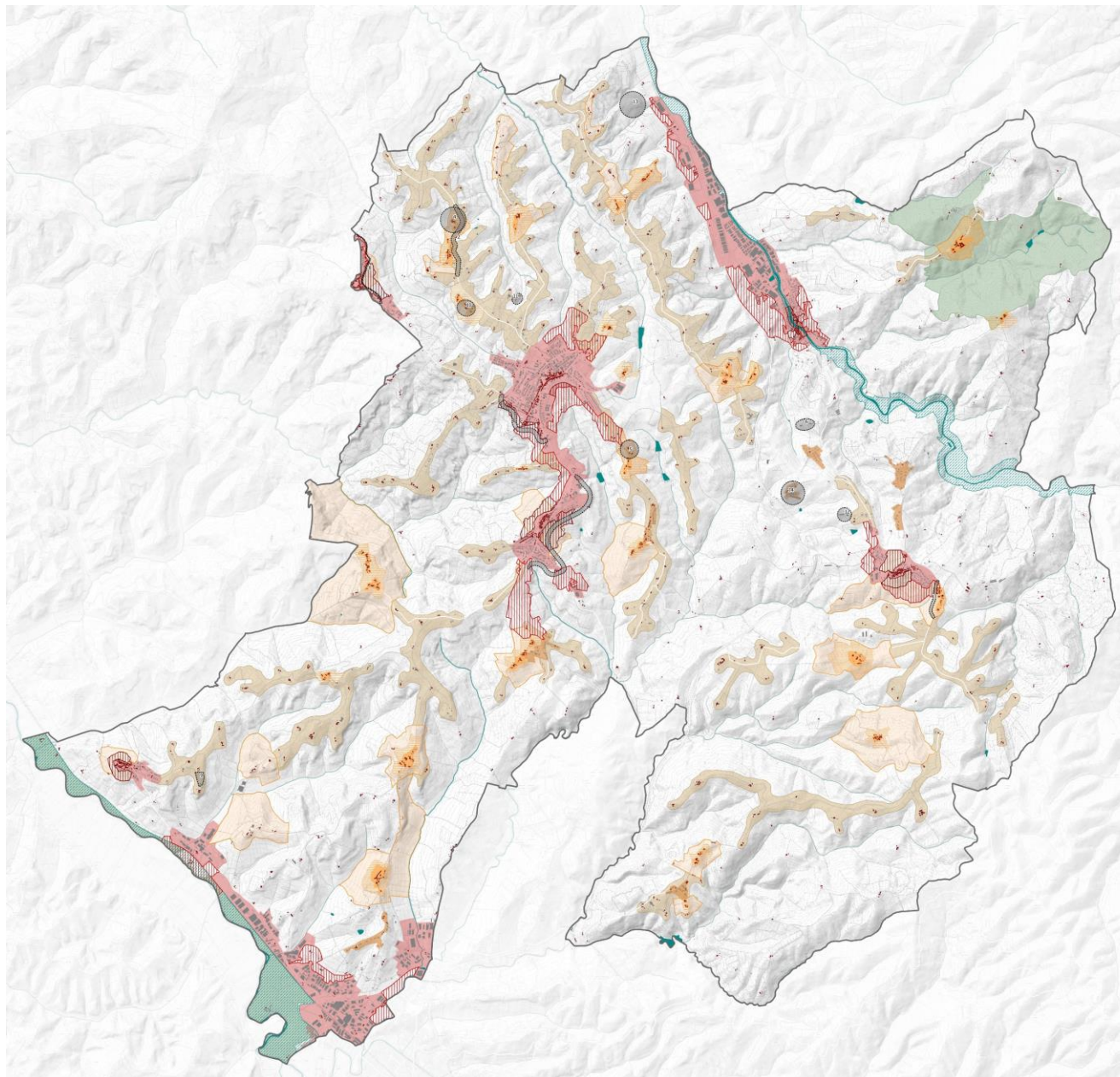
- Nuclei Rurali Storici (ai sensi dell'art.65 della L.R. 65/2014)
- Ambiti di pertinenza dei Nuclei Rurali (ai sensi dell'art.66 della L.R. 65/2014)
- Altri insediamenti (ai sensi dell' Art.64, comma 1 lett. d della L.R. 65/2014)
- Aree di protezione storico-ambientale PTCP
- Aree rurali di pertinenza fluviale (art. 16 Disciplina PIT-PPR)
- Crisinali insediati
- Aree ad elevato grado di naturalità (ai sensi dell' art. 64, comma 1 lett. c della L.R. 65/2014)

##### Interventi oggetto di conferenza di copianificazione (ai sensi dell'Art. 25 della L.R. 65/2014)

- 1- Corridoio infrastrutturale Tavarnelle
- 2- Corridoio infrastrutturale Noce
- 3- Corridoio infrastrutturale San Donato
- 4- Villa dell' Ugo Noce
- 5- Castello del nero localita Spicciano
- 6- Ristorante Al Macereto localita Sambuca
- 7- Corridoio infrastrutturale barberino
- 8- Corridoio infrastrutturale marciolla
- 9- Impianto sportivo localita Vico d' Elsa
- 10- Villa Naldini del Riccio
- 11- Strada Palozzuolo
- 12- Strada di Conio
- 13- Sito ex-cava di Pescina
- 14- RSA San Martino a Cozzi

##### Edificato

- Edificato presente al 1954
- Edificato successivo al 1954



## QUADRO DI RIFERIMENTO

Avvio del  
Procedimento  
PSI  
(Approvato con  
Del. G.C. 09/11/2018)

## Processo Partecipativo

Adozione

Approvazione



# Comune di Barberino Tavarnelle

## Piano Strutturale

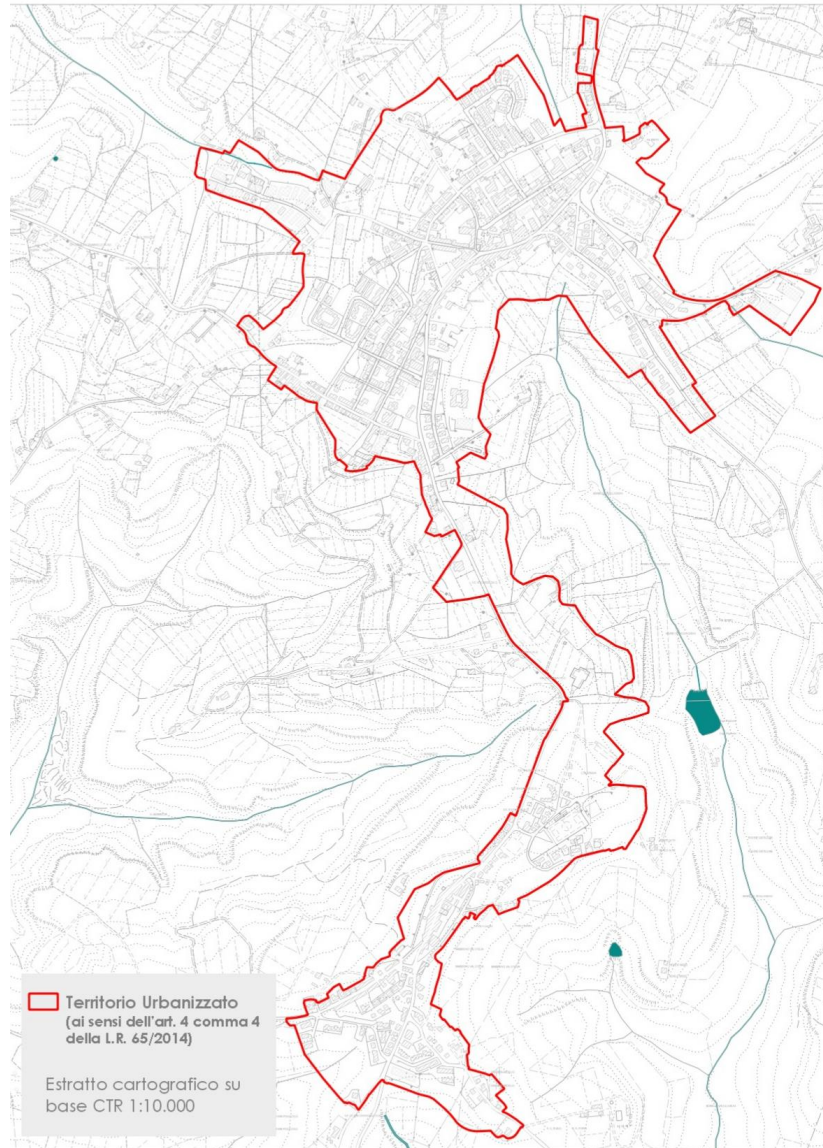
### Statuto del territorio

Tav. 14 Territorio Urbanizzato e Territorio Rurale e ambiti di pertinenza

### **Doc. 02** Analisi del territorio urbanizzato

Doc. 03 Analisi del territorio rurale

Territorio Urbanizzato - Capoluogo Barberino Tavarnelle



## QUADRO DI RIFERIMENTO

### Avvio del Procedimento PSI

(Approvato con Del. G.C. 09/11/2018)

### Processo Partecipativo

### Adozione

### Approvazione



# Comune di Barberino Tavarnelle

## Piano Strutturale

### Statuto del territorio

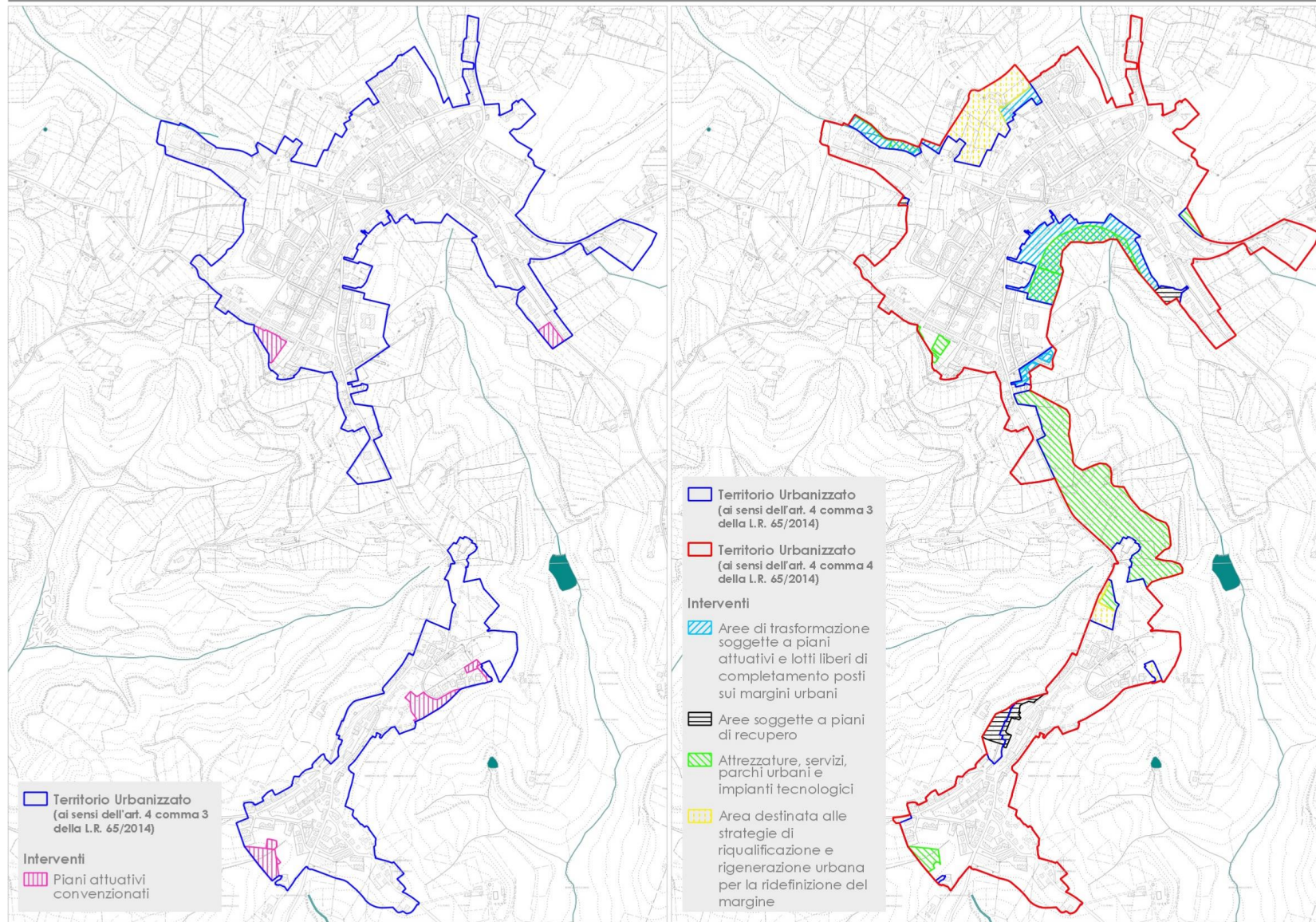
Tav. 14 Territorio Urbanizzato e Territorio Rurale e ambiti di pertinenza

Doc. 02 Analisi del territorio urbanizzato

Doc. 03 Analisi del territorio rurale

Territorio Urbanizzato - Capoluogo Barberino Tavarnelle

Estratto cartografico su CTR 1:10.000



## QUADRO DI RIFERIMENTO

Avvio del Procedimento PSI

(Approvato con Del. G.C. 09/11/2018)

Processo Partecipativo

Adozione

Approvazione



# Comune di Barberino Tavarnelle

## Piano Strutturale

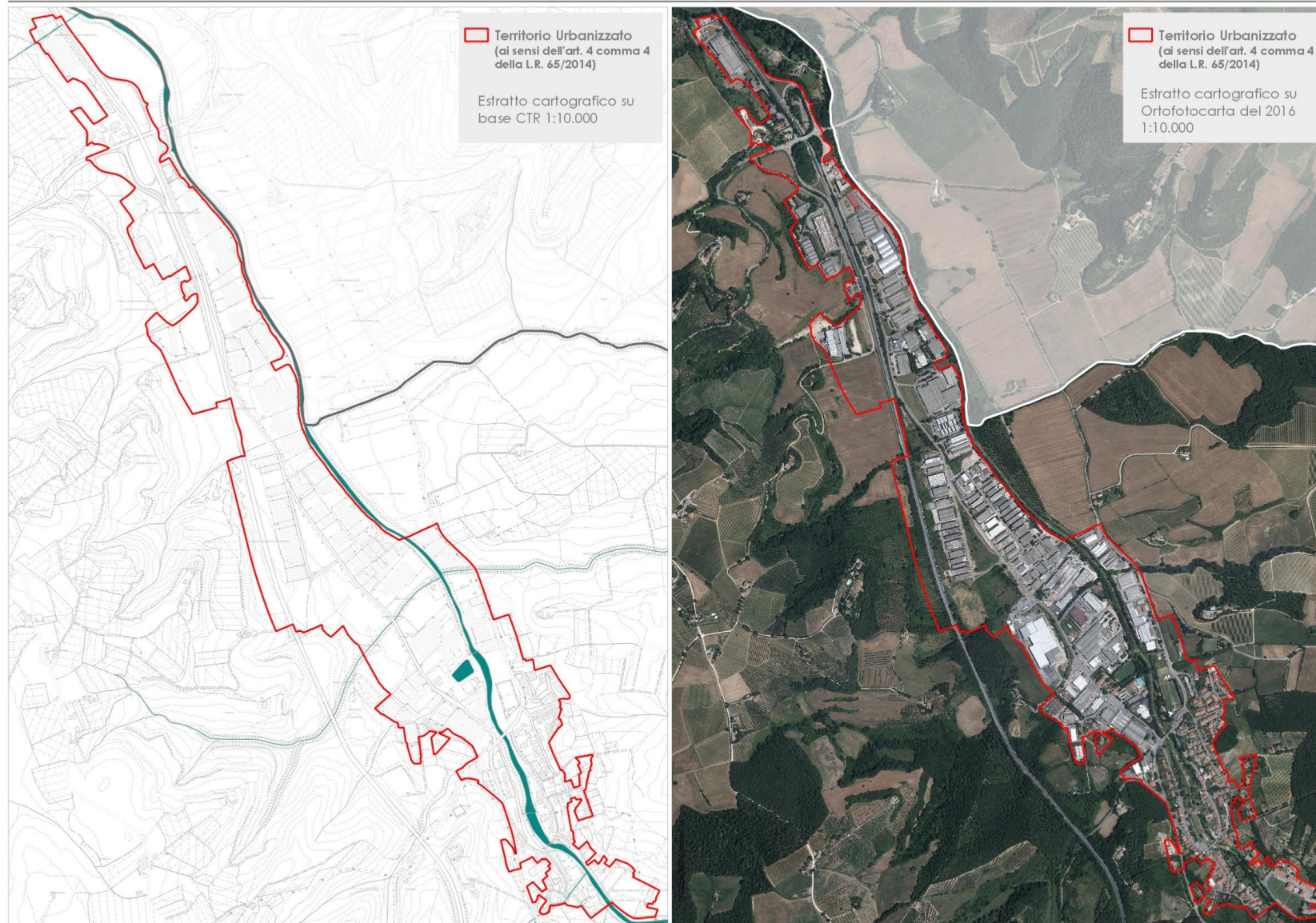
### Statuto del territorio

Tav. 14 Territorio Urbanizzato e Territorio Rurale e ambiti di pertinenza

**Doc. 02** Analisi del territorio urbanizzato

Doc. 03 Analisi del territorio rurale

Territorio Urbanizzato - Loc. Sambuca



## QUADRO DI RIFERIMENTO

Avvio del Procedimento PSI

(Approvato con Del. G.C. 09/11/2018)

**Processo Partecipativo**

Adozione

Approvazione



# Comune di Barberino Tavarnelle

## Piano Strutturale

### Statuto del territorio

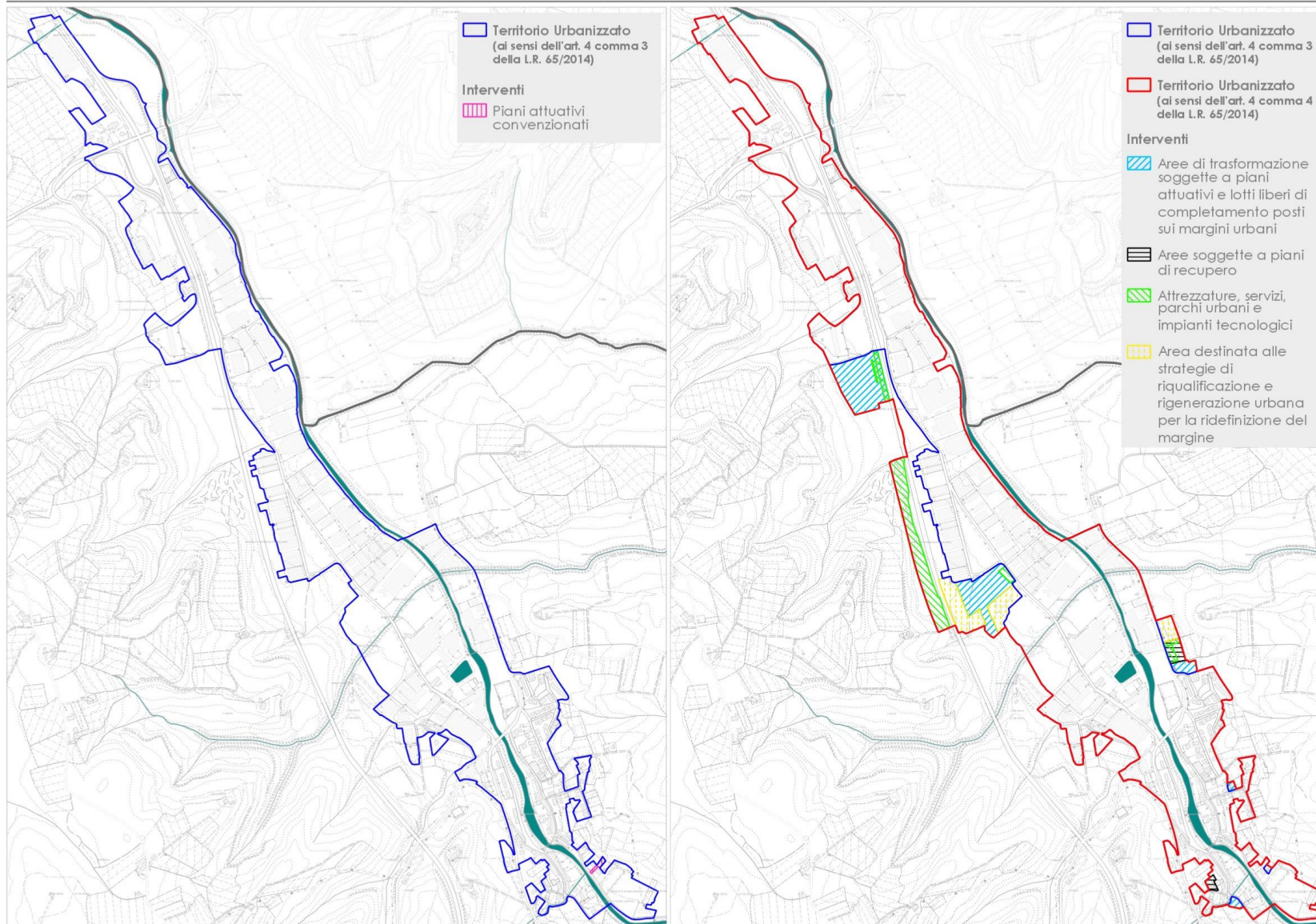
Tav. 14 Territorio Urbanizzato e Territorio Rurale e ambiti di pertinenza

**Doc. 02** Analisi del territorio urbanizzato

Doc. 03 Analisi del territorio rurale

Territorio Urbanizzato - Loc. Sambuca

Estratto cartografico su CTR 1:10.000



## QUADRO DI RIFERIMENTO

Avvio del Procedimento PSI

(Approvato con Del. G.C. 09/11/2018)

**Processo Partecipativo**

Adozione

Approvazione



# Comune di Barberino Tavarnelle

## Piano Strutturale

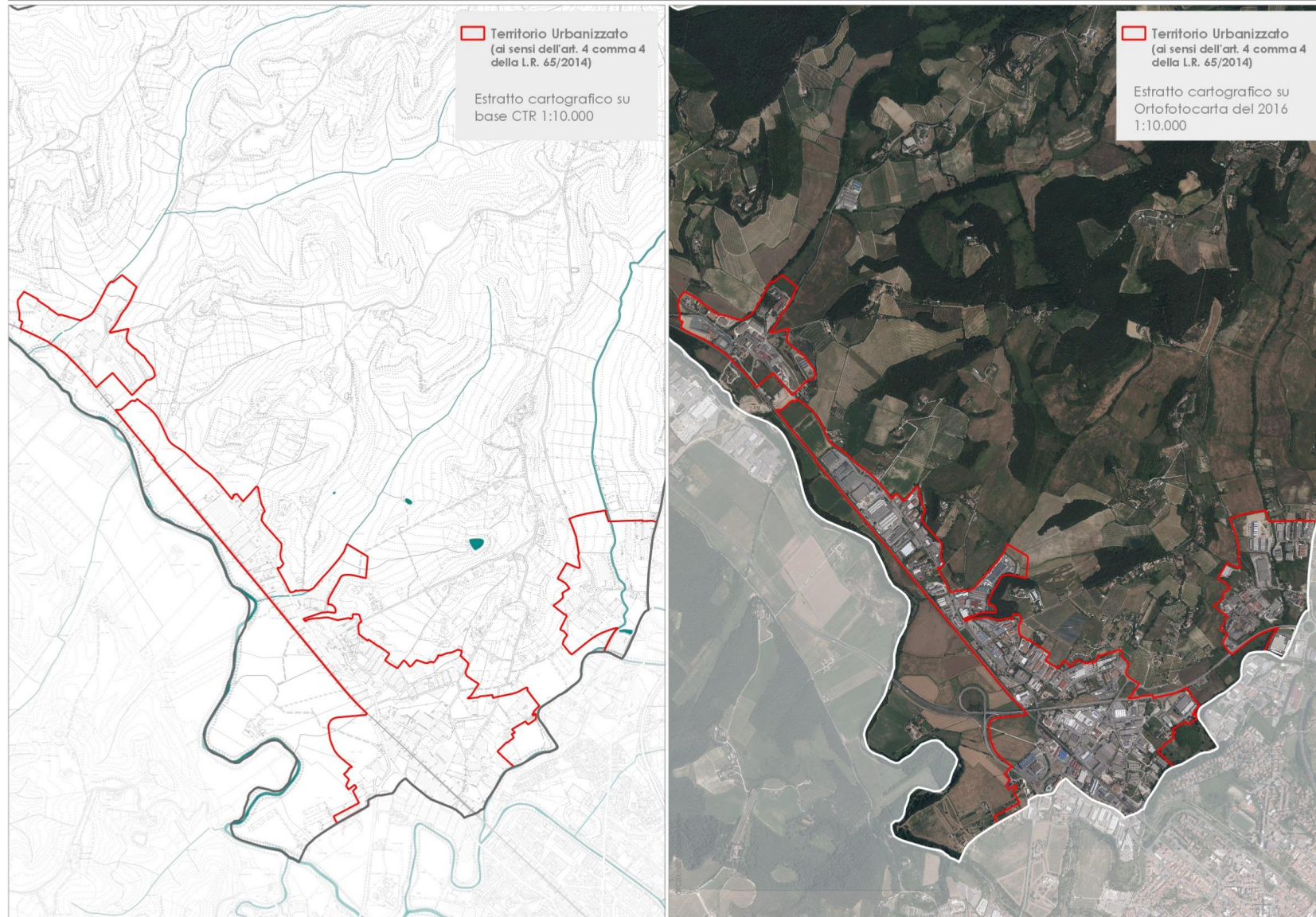
### Statuto del territorio

Tav. 14 Territorio Urbanizzato e Territorio Rurale e ambiti di pertinenza

**Doc. 02** Analisi del territorio urbanizzato

Doc. 03 Analisi del territorio rurale

Territorio Urbanizzato - Loc. Area produttiva Elsa



## QUADRO DI RIFERIMENTO

Avvio del Procedimento PSI

(Approvato con Del. G.C. 09/11/2018)

**Processo Partecipativo**

Adozione

Approvazione



# Comune di Barberino Tavarnelle

## Piano Strutturale

### Statuto del territorio

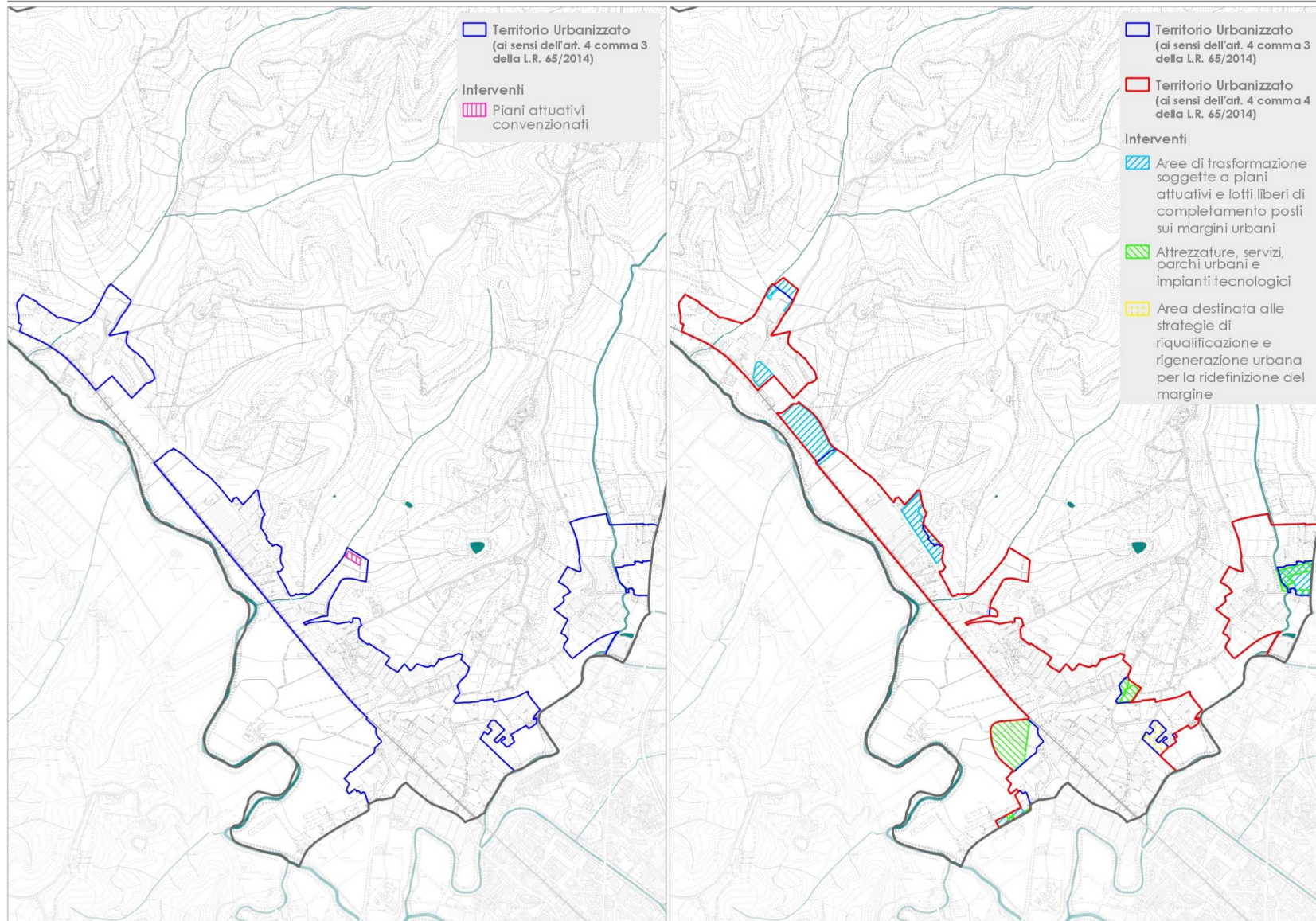
Tav. 14 Territorio Urbanizzato e Territorio Rurale e ambiti di pertinenza

**Doc. 02** Analisi del territorio urbanizzato

Doc. 03 Analisi del territorio rurale

Territorio Urbanizzato - Loc. Area produttiva Elsa

Estratto cartografico su CTR 1:10.000



## QUADRO DI RIFERIMENTO

Avvio del Procedimento PSI

(Approvato con Del. G.C. 09/11/2018)

Processo Partecipativo

Adozione

Approvazione



# Comune di Barberino Tavarnelle

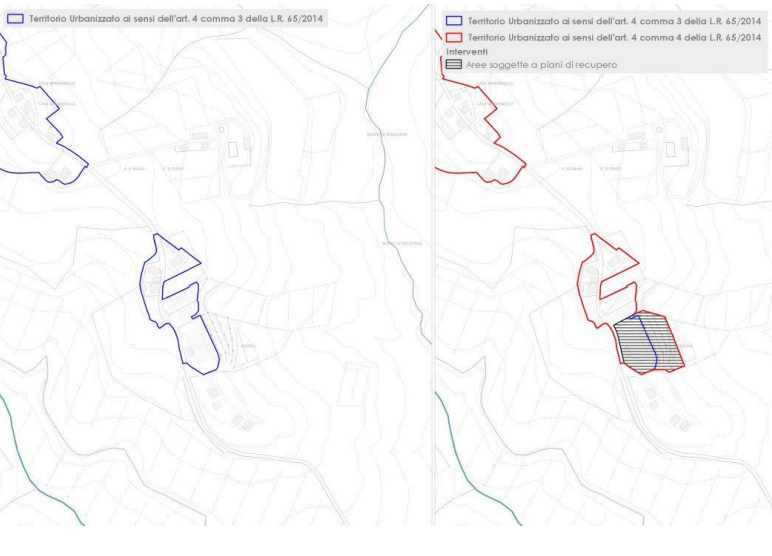
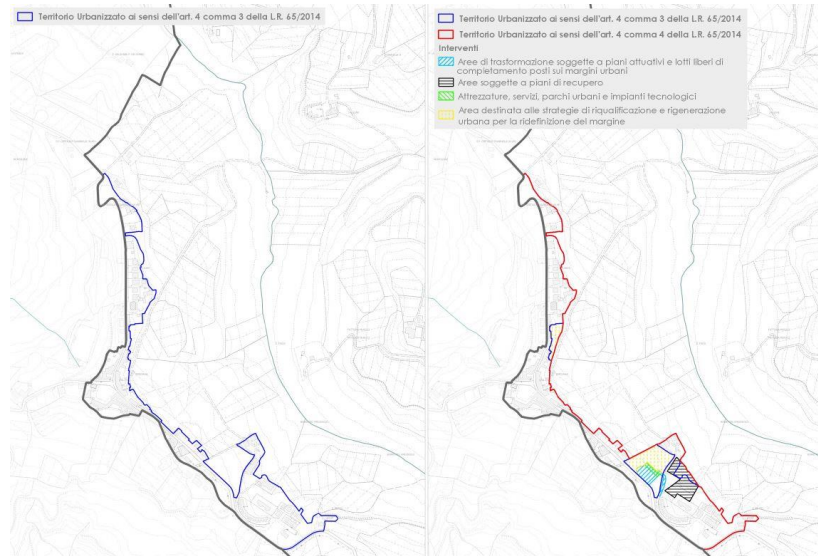
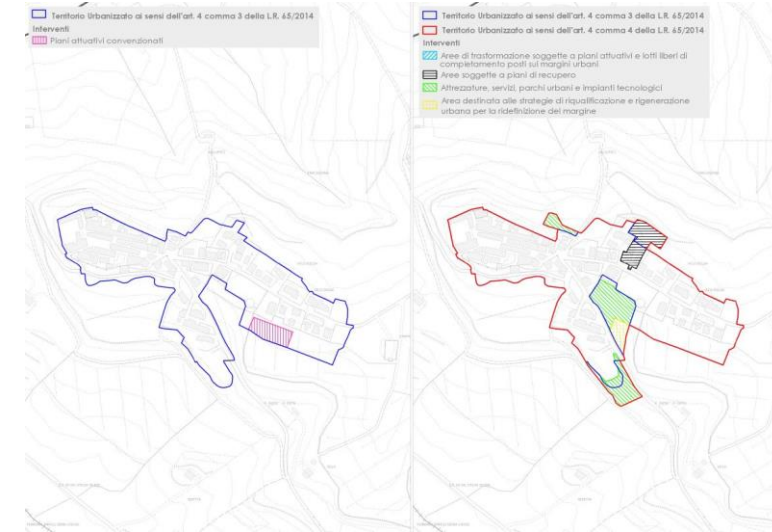
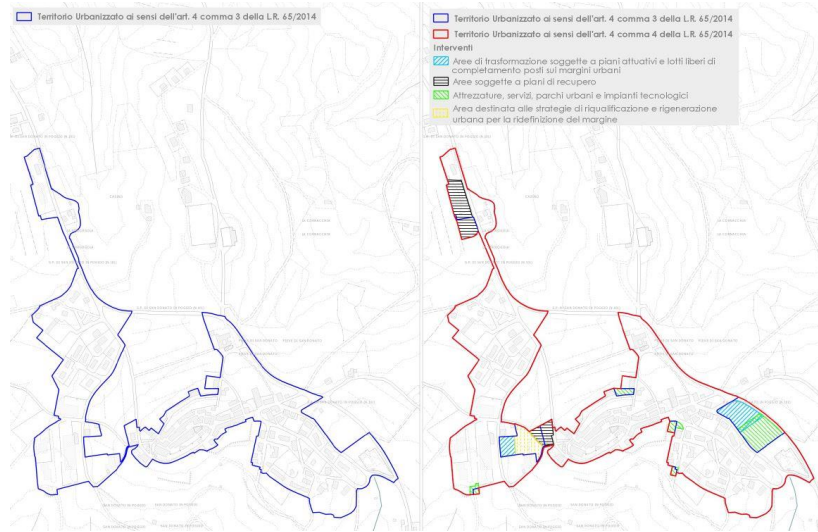
## Piano Strutturale

### Statuto del territorio

Tav. 14 Territorio Urbanizzato e Territorio Rurale e ambiti di pertinenza

Doc. 02 Analisi del territorio urbanizzato

Doc. 03 Analisi del territorio rurale



## QUADRO DI RIFERIMENTO

Avvio del Procedimento PSI

(Approvato con Del. G.C. 09/11/2018)

Processo Partecipativo

Adozione

Approvazione

# Comune di Barberino Tavarnelle

## Piano Strutturale

### Statuto del territorio




Tav. 14 Territorio Urbanizzato e Territorio Rurale e ambiti di pertinenza

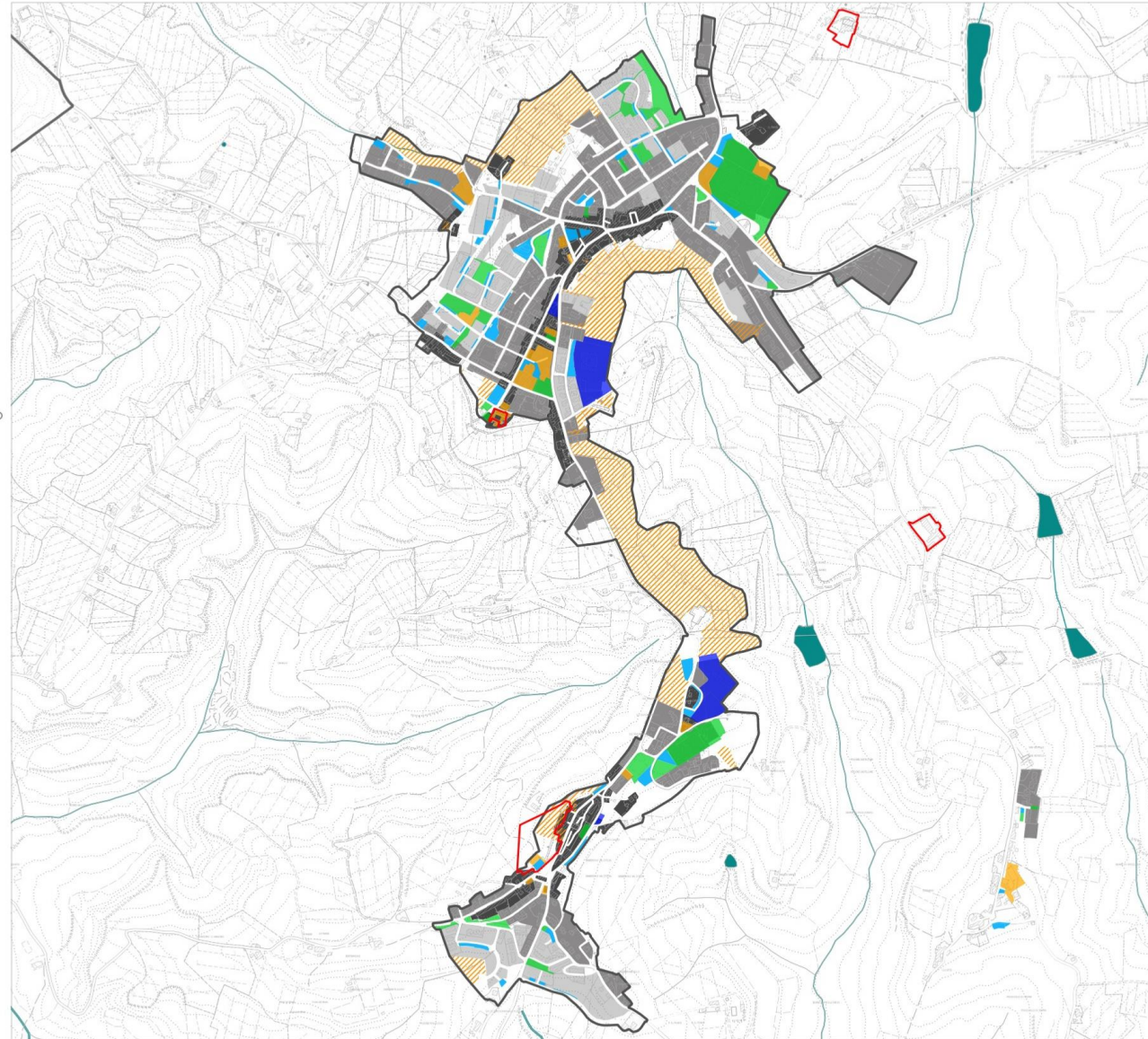
### Doc. 02 Analisi del territorio urbanizzato

Doc. 03 Analisi del territorio rurale

#### Capoluogo Barberino Tavarnelle

Estratto cartografico su CTR 1:10.000

-  Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 65/2014)
- Interventi**
  -  Area di intervento compresa nel comma 4
- Morfotipi Insediativi**
  -  Insediamento storico
  -  Tessuto caratterizzato da pianificazione attuativa
  -  Tessuto non pianificato
- Ricognizione degli standard urbanistici esistenti**
  -  Aree destinate a istruzione
  -  Aree per attrezzature di interesse comune, pubbliche e di uso pubblico
  -  Aree per il verde pubblico attrezzato
  -  Parcheggi pubblici
- Beni architettonici**
  -  Beni architettonici (tutelati ai sensi della Parte II D. Lgs. 42/2004)



## QUADRO DI RIFERIMENTO

### Avvio del Procedimento PSI

(Approvato con Del. G.C. 09/11/2018)

### Processo Partecipativo

### Adozione

### Approvazione



# Comune di Barberino Tavarnelle

## Piano Strutturale

### Statuto del territorio








Tav. 14 Territorio Urbanizzato e Territorio Rurale e ambiti di pertinenza

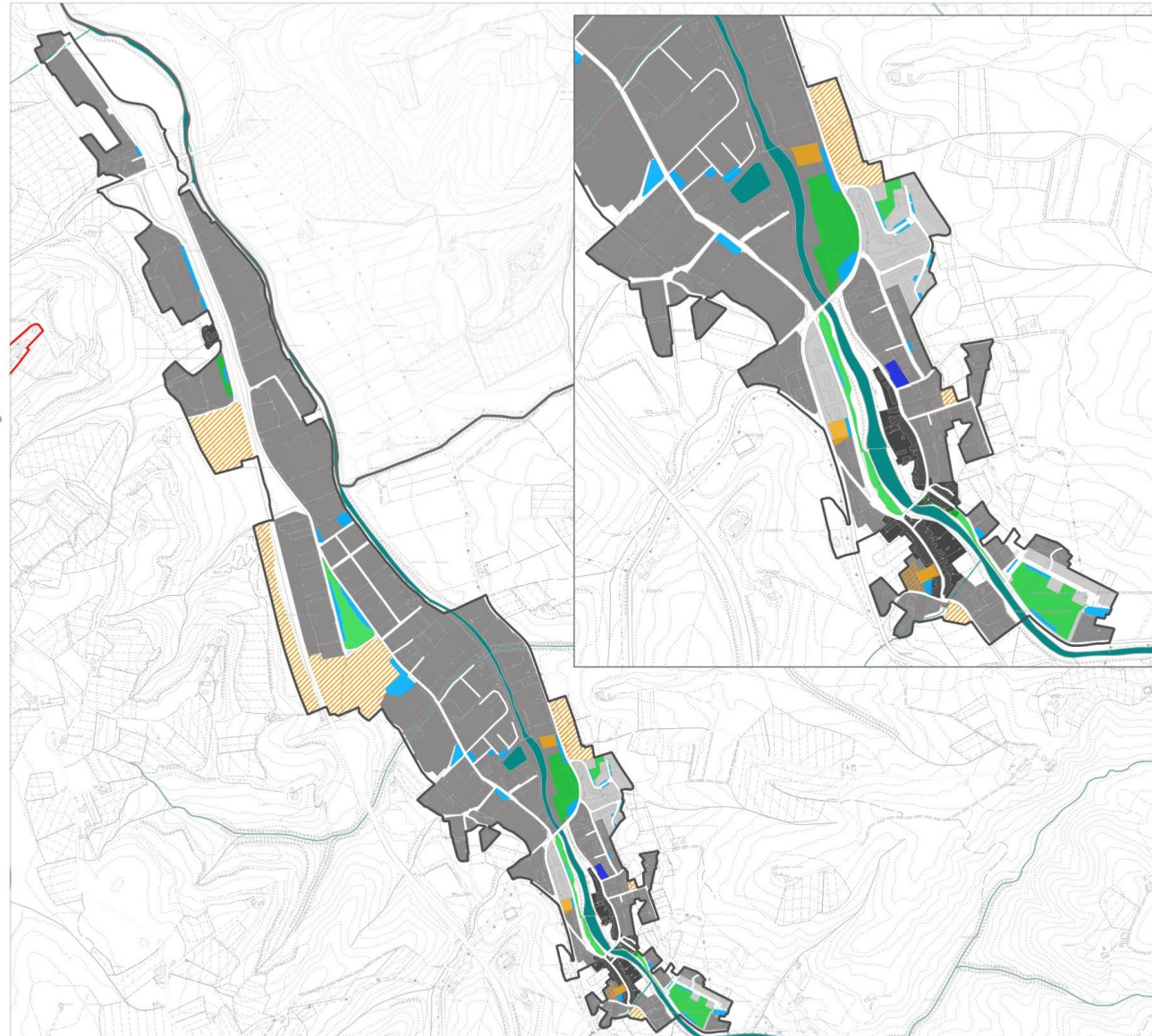
### Doc. 02 Analisi del territorio urbanizzato

Doc. 03 Analisi del territorio rurale

#### Loc. Sambuca

Estratto cartografico su CTR 1:10.000

-  Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 65/2014)
- Interventi**
  -  Area di intervento compresa nel comma 4
- Morfotipi Insediativi**
  -  Insediamento storico
  -  Tessuto caratterizzato da pianificazione attuativa
  -  Tessuto non pianificato
- Ricognizione degli standard urbanistici esistenti**
  -  Aree destinate a istruzione
  -  Aree per attrezzature di interesse comune, pubbliche e di uso pubblico
  -  Aree per il verde pubblico attrezzato
  -  Parcheggi pubblici
- Beni architettonici**
  -  Beni architettonici (tutelati ai sensi della Parte II D. Lgs. 42/2004)



## QUADRO DI RIFERIMENTO

### Avvio del Procedimento PSI

(Approvato con Del. G.C. 09/11/2018)

### Processo Partecipativo

### Adozione

### Approvazione

# Comune di Barberino Tavarnelle

## Piano Strutturale

### Statuto del territorio











Tav. 14 Territorio Urbanizzato e Territorio Rurale e ambiti di pertinenza

### Doc. 02 Analisi del territorio urbanizzato

Doc. 03 Analisi del territorio rurale

Loc. Zona industriale Elsa (Zambra, Grillaie, Drove, Valcanoro, Cipressino)

Estratto cartografico su CTR 1:10.000

-  Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 65/2014)
- Interventi**
  -  Area di intervento compresa nel comma 4
- Morfotipi Insediativi**
  -  Insediamento storico
  -  Tessuto caratterizzato da pianificazione attuativa
  -  Tessuto non pianificato
- Ricognizione degli standard urbanistici esistenti**
  -  Aree destinate a istruzione
  -  Aree per attrezzature di interesse comune, pubbliche e di uso pubblico
  -  Aree per il verde pubblico attrezzato
  -  Parcheggi pubblici
- Beni architettonici**
  -  Beni architettonici (tutelati ai sensi della Parte II D. Lgs. 42/2004)



## QUADRO DI RIFERIMENTO

### Avvio del Procedimento PSI

(Approvato con Del. G.C. 09/11/2018)

### Processo Partecipativo

Adozione

Approvazione



# Comune di Barberino Tavarnelle

## Piano Strutturale

### Statuto del territorio

Tav. 14 Territorio Urbanizzato e Territorio Rurale e ambiti di pertinenza

Doc. 02 Analisi del territorio urbanizzato

Doc. 03 Analisi del territorio rurale

□ Territorio Urbanizzato  
(ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 65/2014)

#### Interventi

▨ Area di intervento compresa nel comma 4

#### Morfotipi Insediativi

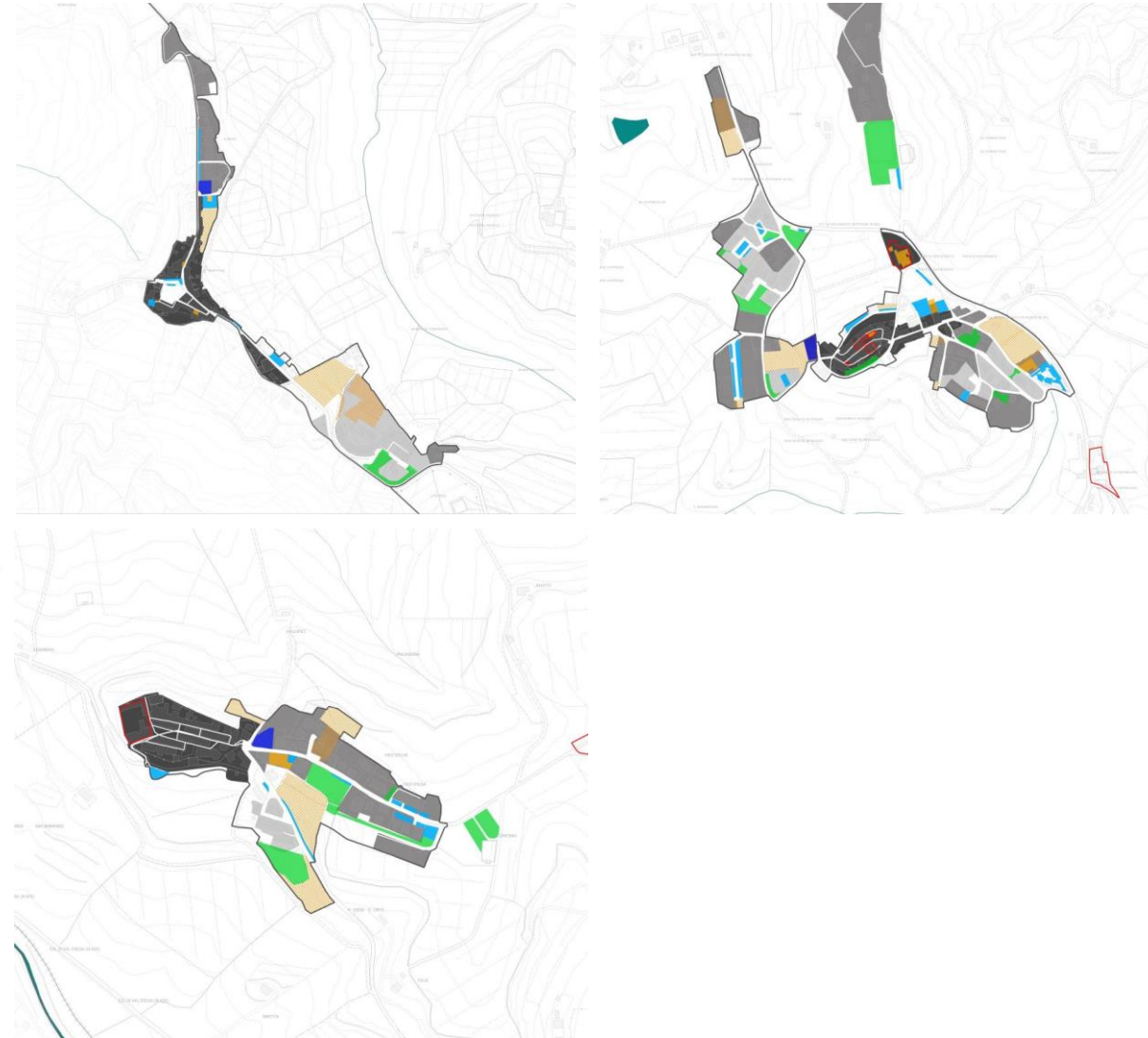
■ Insediamento storico  
■ Tessuto caratterizzato da pianificazione attuativa  
■ Tessuto non pianificato

#### Ricognizione degli standard urbanistici esistenti

■ Aree destinate a istruzione  
■ Aree per attrezzature di interesse comune, pubbliche e di uso pubblico  
■ Aree per il verde pubblico attrezzato  
■ Parcheggi pubblici

#### Beni architettonici

□ Beni architettonici (tutelati ai sensi della Parte II D. Lgs. 42/2004)



## QUADRO DI RIFERIMENTO

Avvio del Procedimento PSI

(Approvato con Del. G.C. 09/11/2018)

Processo Partecipativo

Adozione

Approvazione

# Comune di Barberino Tavarnelle

## Piano Strutturale

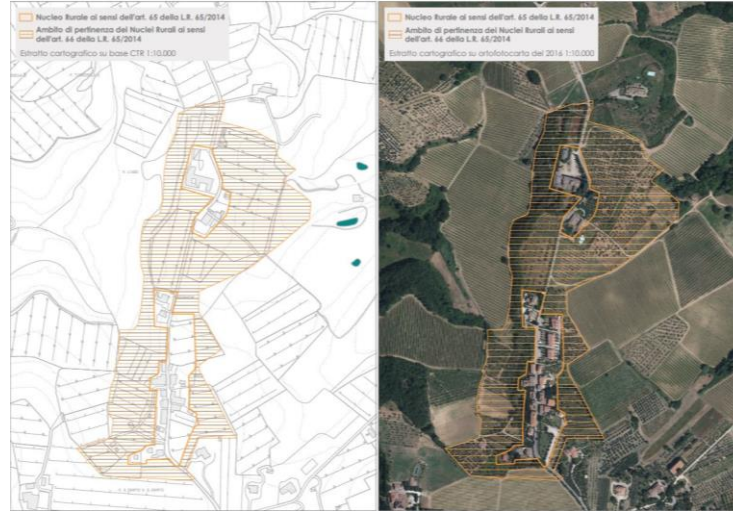
### Statuto del territorio

Tav. 14 Territorio Urbanizzato e Territorio Rurale e ambiti di pertinenza

Doc. 02 Analisi del territorio urbanizzato

Doc. 03 Analisi del territorio rurale

Territorio Rurale - 1 Noce



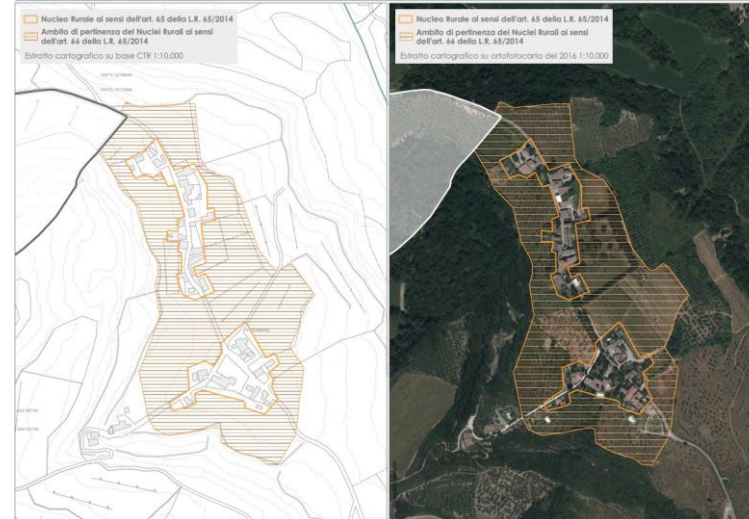
Territorio Rurale - 3 Romita



Territorio Rurale - 9 Badia a Passignano



Territorio Rurale - 14 Petrognano



## QUADRO DI RIFERIMENTO

Avvio del Procedimento PSI

(Approvato con Del. G.C. 09/11/2018)

Processo Partecipativo

Adozione

Approvazione



# Comune di Barberino Tavarnelle

## Piano Strutturale

### **LUNEDÌ 20 LUGLIO 2020 • ORE 17.30**

Incontro on line rivolto ai tecnici del settore

Per partecipare: <https://global.gotomeeting.com/join/221200437>

### **MERCOLEDÌ 22 LUGLIO 2020 • ORE 17:30**

Incontro on line rivolto agli operatori economici del commercio, industria, artigianato, turismo, agricoltura

Per partecipare: <https://global.gotomeeting.com/join/995620005>

### **LUNEDÌ 27 LUGLIO 2020 • ORE 17.30**

Incontro on line rivolto alle associazioni del territorio

Per partecipare: <https://global.gotomeeting.com/join/811846957>

## QUADRO DI RIFERIMENTO

Avvio del  
Procedimento  
PSI

(Approvato con  
Del. G.C. 09/11/2018)

**Processo  
Partecipativo**

Adozione

Approvazione