



PIANO STRUTTURALE Variante generale

Approvata con deliberazioni C.C. n° 8 del 03.04.2014 (approvazione parziale)
e n° 28 del 21.07.2015 (approvazione definitiva)

SINDACO

Maurizio Semplici

CONSIGLIERE COMUNALE DELEGATO

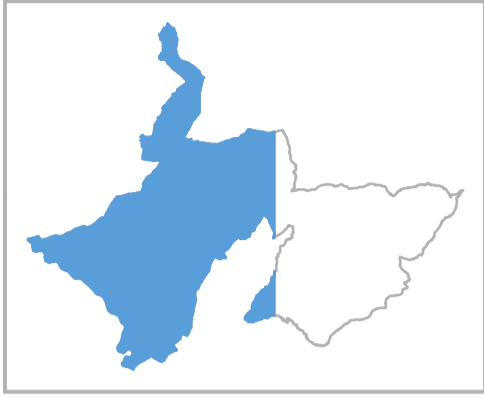
Giacomo Trentanovi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Alberto Massi

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

P.F. Simone Biagini



PROGETTO URBANISTICO

Arch. Riccardo Luca Breschi

Collaboratori:

Arch. Luisa Baldi

Arch. Andrea Giraldi

STUDI GEOLOGICI

Geol. Simone Raspolini

STUDI IDROLOGICO-IDRAULICI

Geol. Simone Raspolini

Ing. Alonzo Gabarelli

STATUTO DEL TERRITORIO Invarianti strutturali e sistemi territoriali di paesaggio

P01
OVEST
Scala 1:10.000

Legenda

I SISTEMI TERRITORIALI DI PAESAGGIO

- 1 Sistema territoriale delle Colline del Chianti
- 2 Sistema territoriale delle Colline dell'Elsa
- 3 Sistema territoriale del Fondovalle dell'Elsa

INVARIANTI STRUTTURALI

- ##### GLI INSEDIAMENTI STORICI
- Struttura insediativa urbana di antica formazione
 - Patrimonio edilizio esistente al 1954
- Le aree di interesse archeologico
- Aree archeologiche vincolate ai sensi della L. 1089/39
 - Zone di interesse archeologico vincolate ai sensi del D.lgs 42/2004 art. 142 comma 1 lettera m
 - Altre aree di interesse archeologico

LE AREE DI VALORE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

- Aree di protezione storico-ambientale (art. 12 PTCF)
 - Aree di fondovalle preordinate all'istituzione dell'ANPIL "Parco fluviale dell'Elsa" (art. 10 PTCF)
 - Aree boscate
- Le aree delle coltivazioni tradizionali e del paesaggio agrario tipico
- Vigneti
 - Oliveti
 - Frutteti

I CORSI D'ACQUA ED I LORO ELEMENTI COSTITUTIVI

- Corsi d'acqua
- Zone di effettiva produzione di tartufi
- Ambiti interessati da opere di mitigazione del rischio idraulico

LA VIABILITA' ED I TRACCIATI STORICI

- Viabilità e tracciati storici



2. Colline dell'Elsa

3. Fondovalle dell'Elsa