

Studio Tecnico NINCI

PERIZIA PER DEFINIZIONE DELL'AREA BOSCATI IN LOCALITA' CASTELROTTO DI PROPRIETA' ANTINORI AGRICOLA srl.

PREMESSA:

In riferimento dell'avvio del procedimento di Variante al Regolamento Urbanistico e dell'avvio della progettazione di relativo Piano Attuativo per la località Podere Castelrotto, presso Badia a Passignano, in Comune di Tavarnelle Val di Pesa, analizzando il repertorio dei vincoli sovraordinati disponibile nel vigente Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesistico della Regione Toscana (PIT), è **emerso** che la cartografia relativa ai "territori coperti da foreste e da boschi" (art.142. c.1, lett. g, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio DL 42/2004) riporta alcuni refusi nella zona in oggetto.

Le indicazioni di perimetro dell'area boscata riportate dalla retinatura verde desumibili dalla citata cartografia (visibile nell' immagine 1) **non** corrispondono con l'effettivo stato dei luoghi presente ad oggi.

In riferimento a quanto sopra il sottoscritto Per. Agr. Dr. Filippo Ninci con studio in Tavarnelle Val di Pesa (FI), Via Senese n° 80 – San Donato in Poggio, ad evasione dell'incarico affidatogli, descrive lo stato dei luoghi e le circostanze sull'area oggetto di studio al fine di dare conto dell'effettivo confine delle aree boscate presente ad oggi nella zona in oggetto e di dare conseguente evidenza dei refusi della cartografia PIT; il tutto al fine di offrire riferimenti certi sulla tematica in oggetto ai procedimenti di pianificazione in corso.

RACCOLTA DEL MATERIALE CARTOGRAFICO/AEROFOTOGRAFICO DI RIFERIMENTO:

Preliminarmente si provvede a raccogliere il materiale cartografico di riferimento. Nello specifico:

- 1) Cartografia " territori coperti da foreste e da boschi" del P.I.T. Regione Toscana
- 2) Cartografia allegata alla variante al reg. Urbanistico (delibera C.C. n. 38/2015 del 17.07.2015)
- 3) Foto Aerea Artea 2013
- 4) Foto Aerea Artea su CTR

Studio Tecnico NINCI

Il materiale aerofotografico di cui ai punti 3), e 4) consente già una lettura più corretta dello stato dei luoghi rispetto a quanto mappato dalla cartografia del PIT.

La cartografia di cui al punto 2), rifacendosi a riferimenti aerofotografici aggiornati come quelli di cui sopra, ha di conseguenza già operato una lettura corretta dei confini delle aree boscate e pressoché conforme a quanto si va ad esplicitare con la presente perizia.

1) Cartografia " territori coperti da foreste e da boschi" del P.I.T. Regione Toscana



Studio Tecnico NINCI

2) Cartografia allegata alla variante al reg. Urbanistico (delibera C.C. n. 38/2015 del 17.07.2015)



Via Senese n° 71 - 50028 Tavarnelle Val di Pesa Fraz. S. Donato in Poggio -FI -
Tel. 055. 3985159 - Cell. 335 8244449 - email studiotecniconinci@gmail.com
Partita IVA 06513420486 - Codice Fiscale NNCFFP60C07L067D

Studio Tecnico NINCI

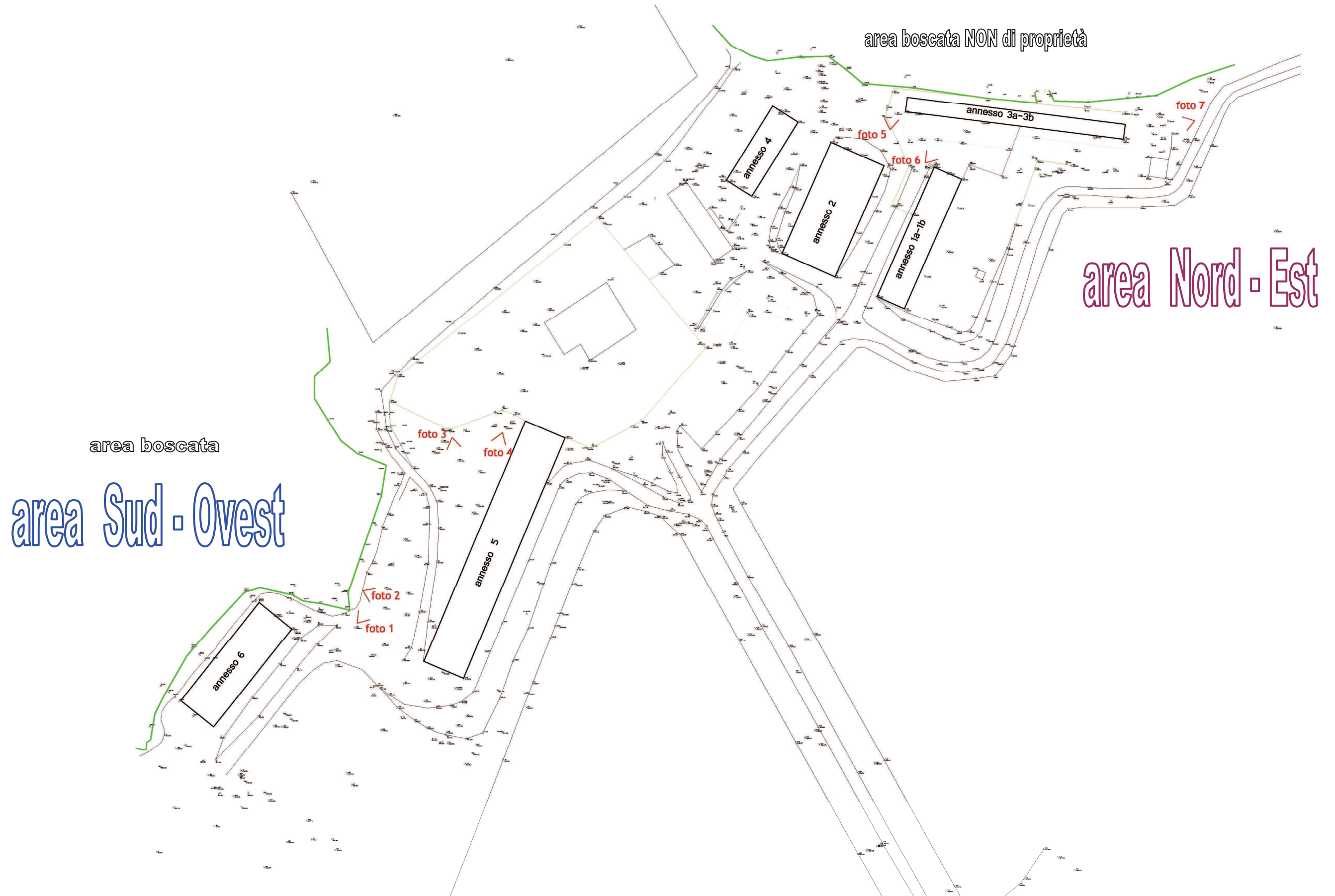
3) Foto Aerea anno 2013



4) Foto Aerea in sovrapposizione con CTR



5) Piano quotato con indicazione in verde dell'effettivo confine dell'area boscata con repertorio dei punti di ripresa fotografici



Studio Tecnico NINCI

SOPRALLUOGO, RILIEVO STRUMENTALE DELL'AREA E RILIEVO FOTOGRAFICO:

Da sopralluogo eseguito sul posto, si è potuto constatare che la zona è interessata da due aree boscate distinte e separate in quelle che di seguito si descrivono come area boscata di **nord - est** e area boscata di **sud - ovest**, che si sviluppano la prima alla destra e la seconda alla sinistra del complesso edilizio Podere Castelrotto, rispetto alla strada centrale di accesso proveniente da Badia a Passignano.

Le due aree boscate oggetto della presente perizia, rappresentano propaggini di una area di più ampia consistenza e sono composte da alberi di alto fusto, quali cipressi, querci, lecci, carpini, corbezzoli, pino domestico e da sottobosco composto da arbusti tipici della macchia mediterranea quali ginestre, ginepri, erica, etc. oltre a graminacee e leguminose.

Le specie forestali arboree citate sono all'interno di un bosco ceduo con essenze già in età da taglio. Per procedere alla definizione dello stato attuale delle due aree boscate, si è provveduto ad operare un rilievo della vegetazione arborea ai sensi di quanto disposto dall'art. 2 comma 5 del vigente regolamento forestale, restituendo il risultato finale su un piano quotato visibile in un estratto nella precedente immagine n° 5. Il risultato del rilievo porta alla definizione esatta del confine delle due aree (di nord est e di sud ovest), rappresentato dalla **linea verde** visibile nell'immagine n° 5. Si precisa che l'area boscata di nord-est **non** è nella proprietà e disponibilità del richiedente.

Il rilievo eseguito è di tipo misto celerimetrico/strumentale satellitare con localizzazione GPS, che ci ha visto impegnati, in una rilevazione di massimo dettaglio, sia per il Piano Quotato sia per il posizionamento di Fabbricati, manufatti e qualsiasi altro riferimento presente nell'area di Castelrotto.

Il rilievo è stato realizzato con strumentazione GPS Leica modello Viva con metodologia RTK e stazione totale Leica 1205 e dettagliato di 900-1000 punti plano-altimetrici tra cui i punti presi al confine dell'area boscata (punti presi alla base del tronco degli alberi di confine).

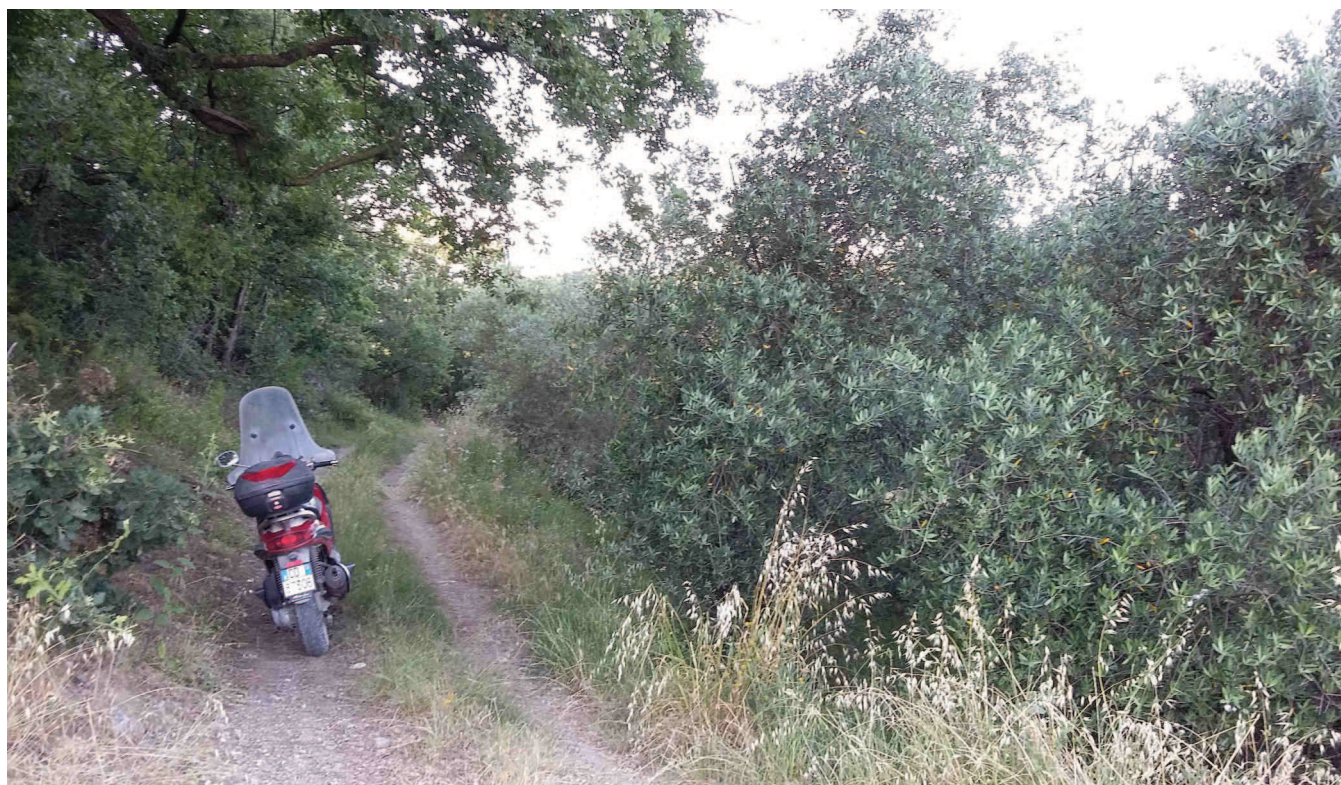
Studio Tecnico NINCI

Si precisa che in adiacenza all'area boscata di sud ovest è presente una piccola oliveta di medio vigore, composta da circa 30 piante allevate a vaso della presumibile età di 25-30 anni.

Essendo l'olivo una coltura specializzata soggetta a pratiche agronomiche, la stessa non costituisce evidentemente area boscata ai sensi dell'art. 3 comma 5 lett. b. della L.R.T. n° 39/2000 e s.m.i.

Al momento del sopralluogo si è provveduto anche a realizzare documentazione fotografica esplicativa che viene riportata di seguito.

FOTO 1 (Area Sud-Ovest)



Studio Tecnico NINCI

FOTO 2 (Area Sud-Ovest)



FOTO 3 (Area Sud-Ovest)



Via Senese n° 71 - 50028 Tavarnelle Val di Pesa Fraz. S. Donato in Poggio -FI -
Tel. 055. 3985159 - Cell. 335 8244449 - email studiotecniconinci@gmail.com
Partita IVA 06513420486 - Codice Fiscale NNCFP60C07L067D
8

Studio Tecnico NINCI

FOTO 4 (Area Sud-Ovest)



FOTO 5 (Area Nord-Est)



Studio Tecnico NINCI

FOTO 6 (Area Nord-Est)

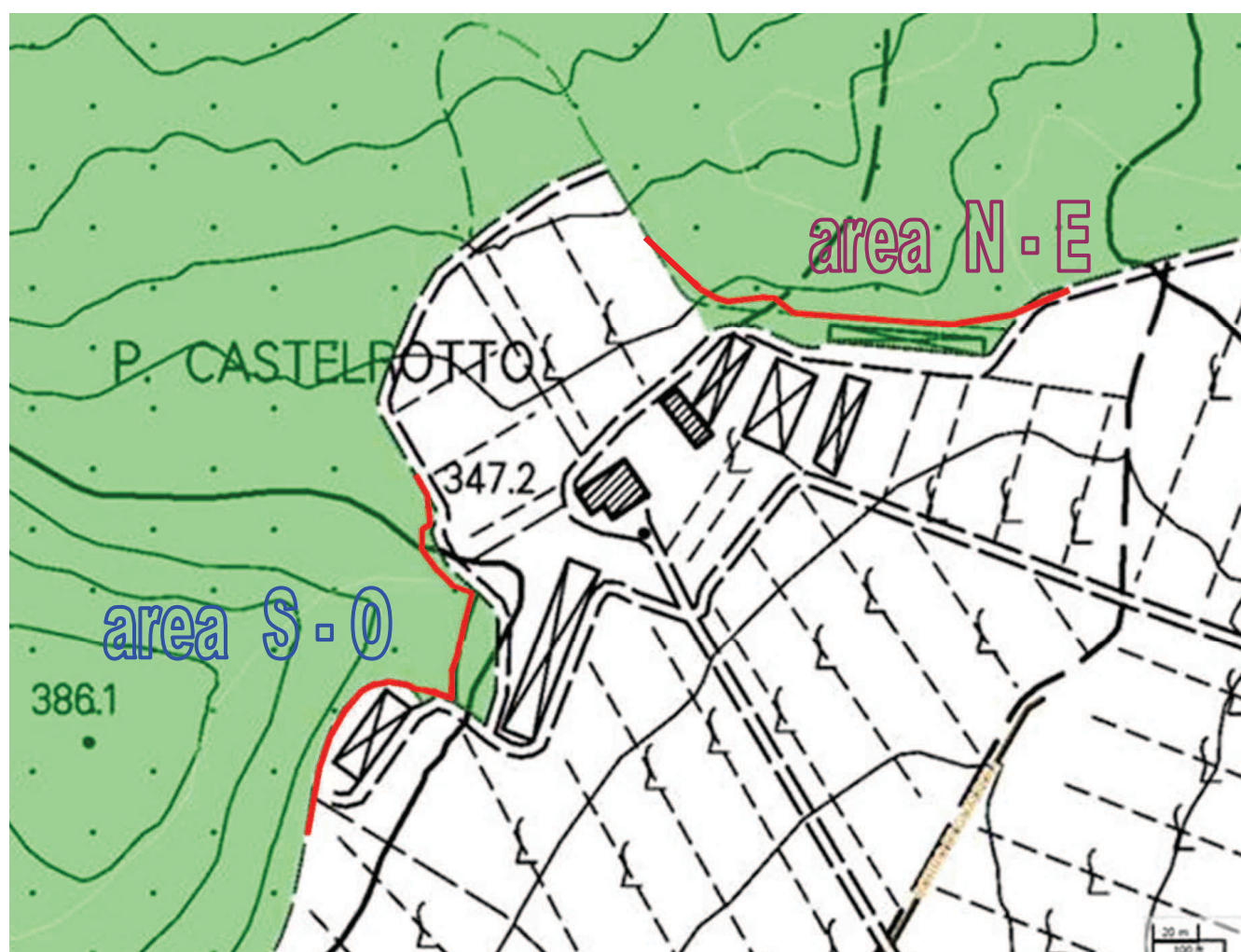


FOTO 7 (Area Nord-Est)



Studio Tecnico NINCI

6) - Cartografia P.I.T. Regione Toscana con indicazione del reale limite boscato



CONCLUSIONI

A seguito di quanto prodotto e descritto, il sottoscritto Per. Agr. Dr. Filippo Ninci con studio in Tavarnelle Val di Pesa (FI), Via Senese n° 80 – San Donato in Poggio;

DICHIARA

1) che il confine allo stato attuale delle due aree boscate (di nord est e di sud ovest), rilevato ai sensi di quanto indicato nel vigente Regolamento Forestale della Toscana, è quello riportato su piano quotato dettagliato dell'area e rappresentato in verde nell'immagine n° 5.

Studio Tecnico NINCI

2) che il confine aggiornato di cui al punto 1), segnato con **linea rossa** sulla cartografia " territori coperti da foreste e da boschi" del PIT nell' immagine n° 6, evidenzia chiaramente la presenza di un refuso nella retinatura di tale cartografia sia dell'area di nord est sia dell'area di sud ovest, e più precisamente:

- nell'area di nord est **sono stati erroneamente inclusi** nel retino di area boscata, spazi liberi da bosco e un fabbricato ad uso stalla;
- nell'area di sud ovest **è stata erroneamente inclusa** nel retino di area boscata una oliveta, come meglio descritto precedentemente.

Certo di aver evaso l'incarico affidatomi, rimango a disposizione per ogni eventuale chiarimento in merito.



Il Tecnico

Per. Agr. dott. Filippo Ninci