

COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

PROVINCIA DI FIRENZE



REGOLAMENTO URBANISTICO BARBERINO V.E.

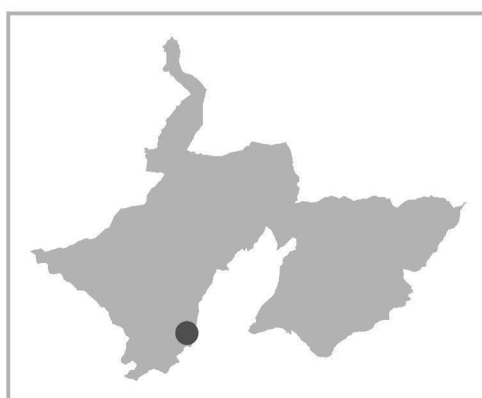
Approvato con deliberazioni C.C. n° 8 del 03.04.2014 (approvazione parziale)
e n° 28 del 21.07.2015 (approvazione definitiva)

Variante

SINDACO
David Baroncelli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Pietro Bucciarelli

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE



PROGETTO URBANISTICO
Arch. Gianni Vivoli
Arch. Rosa Di Fazio

STUDI GEOLOGICI
Geol. Gabriele Grandini
Geocoprogetti

VERIFICA DOTAZIONI TERRITORIALI

Integrazione Settembre 2019

RU ATTUALE

RU ATTUALE

Insedimenti

ATTUALE	
AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E/O INDUSTRIALI DI COMPLEMENTO RU	
N°	SUPERFICIE AREA D1 - D2 - D2.6 - D3
1	27.150 mq
2	25.995 mq
3a	10.100 mq
3b	10.100 mq
4	28.160 mq
5	5.725 mq
6	17.780 mq
7	13.980 mq
8	33.025 mq
9	7.000 mq
10	12.560 mq
11	6.287 mq
TOTALE	197.862 mq

ATTUALE		
AREE PER ATTIVITA' RESIDENZIALE E SERVIZI		
N°	VOLUME	ab equivalenti 1/100 mc
13	3.318 mc	33
14	3.500 mc	35
TOTALE	6.818 mc	68

ATTUALE	
AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI	
N°	SUL
12	5.000 mq
TOTALE	5.000 mq

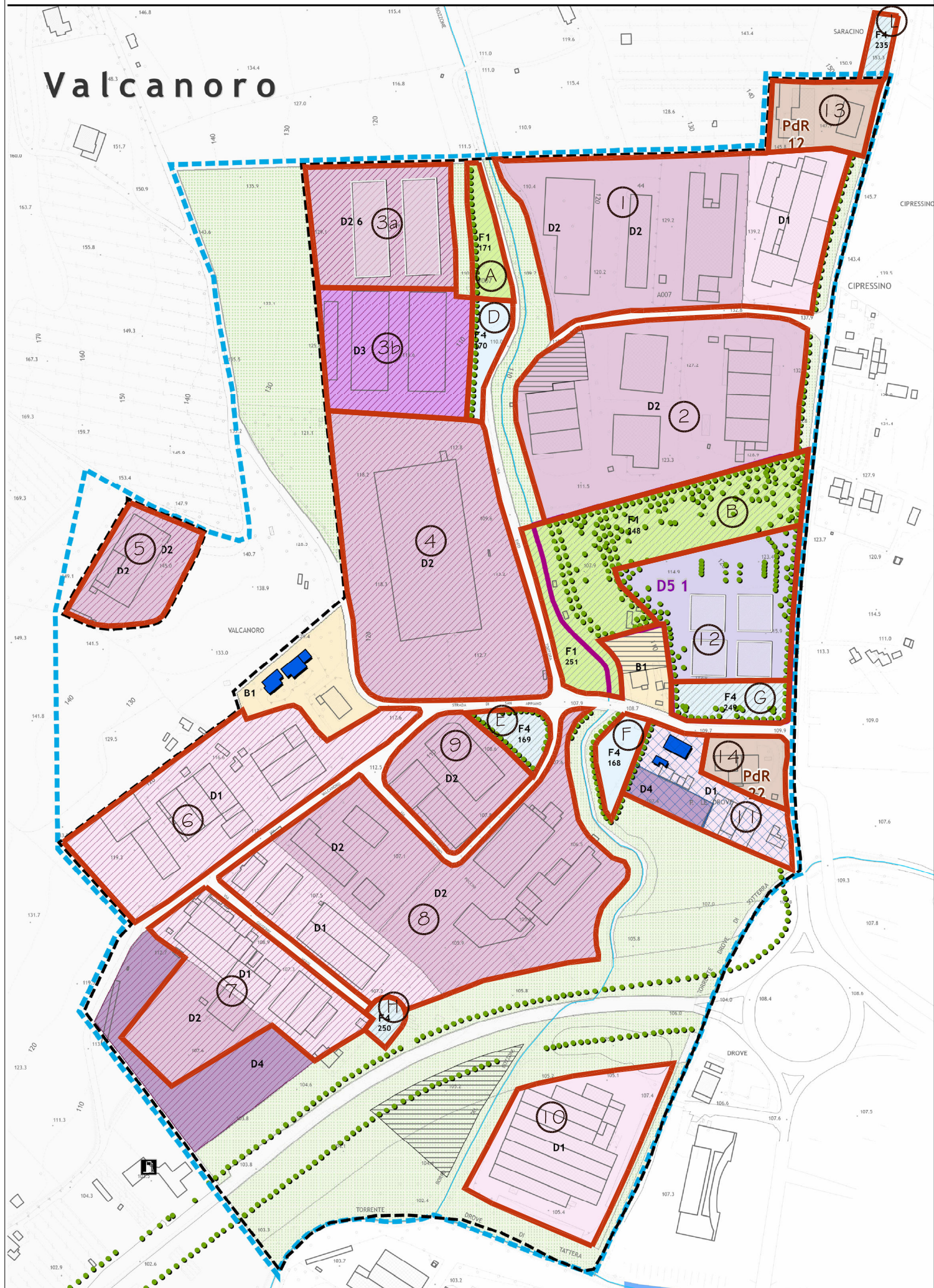
Dotazioni territoriali

ATTUALE		
AREE PER PARCHEGGI RU		
N°	DESTINAZIONE	SUPERFICIE DA RU
D	Aree per parcheggi pubblici	1.890 mq
E	Aree per parcheggi pubblici	1.745 mq
F	Aree per parcheggi pubblici	1.720 mq
G	Aree per parcheggi pubblici	2.730 mq
H	Aree per parcheggi pubblici	0.780 mq
L	Aree per parcheggi pubblici	0.980 mq
	TOTALE	9.845 mq

ATTUALE		
AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT, ESCLUSO FASCE VERDE STRADALI RU		
N°	DESTINAZIONE	SUPERFICIE DA RU
A	Verde pubblico	2.185 mq
B	Verde pubblico	15.809 mq
	TOTALE	17.994 mq

CALCOLO DOTAZIONI TERRITORIALI MINIME DM 1444/68 RU VIGENTE			
DESTINAZIONI	PARAMETRO		sup. dotazioni territoriali
Residenziale direzionale	11 mq/ab	68	748 mq
Commerciale	80% SUL	5.000 mq	4.000 mq
Produttivo	10%	197.862 mq	19.786 mq
TOTALE			24.534 mq

DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI UTOE 3.5 VALCANORO RU VIGENTE	
DESTINAZIONI	
Parcheggi	9.845 mq
Verde	17.994 mq
	27.839 mq



RU VARIANTE

RU VARIANTE

Insedimenti

VARIANTE	
AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E/O INDUSTRIALI DI COMPLEMENTO RU	
N°	SUPERFICIE AREA D1 - D2 - D2.6 - D3
1	27.150 mq
2	25.995 mq
3	41.620 mq
4	28.160 mq
5	5.725 mq
6	17.780 mq
7	13.980 mq
8	33.025 mq
9	7.000 mq
10	12.560 mq
11	6.287 mq
TOTALE	219.282 mq

VARIANTE		
AREE PER ATTIVITA' RESIDENZIALE E SERVIZI		
N°	VOLUME	ab equivalenti 1/100 mc
13	3.318 mc	33
14	3.500 mc	35
TOTALE	6.818 mc	68

VARIANTE	
AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALE	
N°	SUL
12	5.000 mq
TOTALE	5.000 mq

Dotazioni territoriali

VARIANTE		
AREE PER PARCHEGGI RU		
N°	DESTINAZIONE	SUPERFICIE DA RU
D	Aree perparcheggi pubblici	1.890 mq
E	Aree perparcheggi pubblici	1.745 mq
F	Aree perparcheggi pubblici	1.720 mq
G	Aree perparcheggi pubblici	2.730 mq
H	Aree perparcheggi pubblici	0.780 mq
L	Aree perparcheggi pubblici	0.980 mq
TOTALE		9.845 mq

VARIANTE		
AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT, ESCLUSO FASCE VERDE STRADALI RU		
N°	DESTINAZIONE	SUPERFICIE DA RU
A	Verde pubblico	1.630 mq
B	Verde pubblico	15.810 mq
C	Verde pubblico (171A+171B+253)	7.020 mq
TOTALE		24.460 mq

* di cui 800 mq già di proprietà del comune

CALCOLO DOTAZIONI TERRITORIALI MINIME DM 1444/68 VARIANTE R.U.			
DESTINAZIONI	PARAMETRO	SUP/AB EQ.	SUPERFICIE STANDARDS
Residenziale direzionale	11 mq/ab	68	748 mq
Commerciale	80% SUL	5.000 mq	4.000 mq
Produttivo	10%	219.282 mq	21.928 mq
TOTALE			26.676 mq

DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI E PREVISTE UTOE 3.5 VALCANORO	
DESTINAZIONI	
Parcheggi	9.845 mq
Verde	24.460 mq
TOTALE	34.305 mq

Valcanoro

