

Regolamento Urbanistico Vigente - Sintesi zonizzazione edificato attuale

Scala 1:1.000

Parametri	R.U. Vigente / P.A. convenzionato				Parametri esistente			
	D2.6	D.3	V.priv.	Zona E	Totale	D2.6	D.3	Totale
Sup. mq.	10.100	10.100	14.520	10.800	45.520	10.100	10.100	20.200
Rc	50%	50%				41%	45%	
Sc mq.	5.000	4.877,37			9.877,37	4.166,85*	4.596,60	8.763,45
H max.	10,00	10,00					10,00	
S.U.L. mq.	8.000	9.648,09			17.648,09	7.999,26*	9.648,09	17.647,35

NB. * compreso edificio D in corso di costruzione



LEGENDA:

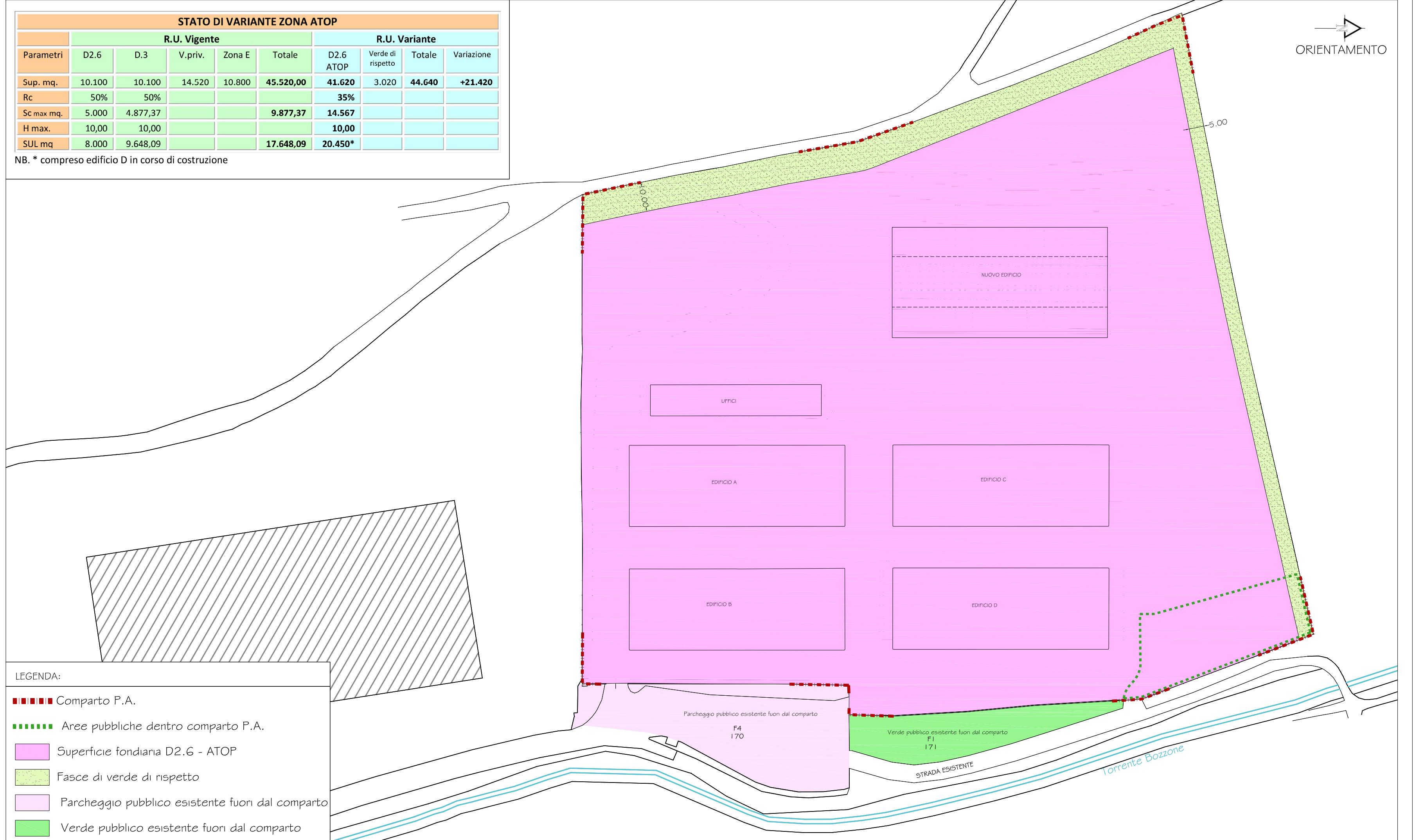
- Comparto P.A.
- D2.6
- D.3
- Verde privato
- Zona E

Regolamento Urbanistico Variante - Sintesi zonizzazione e parametri urbanistici

Scala 1:1.000

Parametri	R.U. Vigente				R.U. Variante				
	D2.6	D.3	V.priv.	Zona E	Totale	D2.6 ATOP	Verde di rispetto	Totale	Variazione
Sup. mq.	10.100	10.100	14.520	10.800	45.520,00	41.620	3.020	44.640	+21.420
Rc	50%	50%				35%			
Sc max mq.	5.000	4.877,37			9.877,37	14.567			
H max.	10,00	10,00				10,00			
SUL mq.	8.000	9.648,09			17.648,09	20.450*			

NB. * compreso edificio D in corso di costruzione



LEGENDA:

- Comparto P.A.
- Aree pubbliche dentro comparto P.A.
- Superficie fondiaria D2.6 - ATOP
- Fasce di verde di rispetto
- Parcheggio pubblico esistente fuori dal comparto
- Verde pubblico esistente fuori dal comparto

Piano Attuativo - Azzonamento e tabelle urbanistiche

Scala 1:1.000

AZZONAMENTO PIANO ATTUATIVO	
Fascia verde di rispetto fuori zona D2.6-ATOP	mq 3.020
Superficie ambito zona D2.6-ATOP	mq 41.620
Fascia verde di rispetto dentro zona D2.6-ATOP	mq 400
Ambito edificabile	mq 25.030
Ambito non edificabile a verde privato	mq 10.090
Ambito non edificabile dei parcheggi scoperti	mq 4.670
Parcheggio pubblico (compresa la strada) dentro comparto P.A.	mq 1.040
Verde pubblico dentro comparto P.A.	mq 390

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI		
R.U. Variante	P.A.	
Sc max	mq. 14.567	mq. 12.900
SUL max	mq. 20.450	mq. 20.450
H max.	mt. 10	mt. 10
Dist. Confini propr.	mt. 10	mt. 10

VERIFICA ART. 10 DELLE NTA DEL RU PARCHeggi DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	
SUL di incremento	mq. 2.802,65
30% della SUL a parcheggio	mq. 840,80
Parcheggio pubblico di nuova previsione (esclusa la strada)	mq. 890
VERIFICA	mq. 890 > mq. 840,80

LEGENDA:

- Comparto P.A.
- Limite edificabile
- Zona D2.6 - ATOP
- Fascia di rispetto stradale 20 m
- Aree pubbliche dentro comparto P.A.
- Ambito edificabile
- Ambito non edificabile dei parcheggi scoperti
- Ambito non edificabile a verde privato
- Fasce di verde di rispetto
- Verde pubblico di nuova previsione
- Strada di nuova previsione
- Parcheggio pubblico di nuova previsione
- Parcheggio pubblico esistente fuori dal comparto
- Verde pubblico esistente fuori dal comparto

