



CASTELROTTO E BADIA A PASSIGNANO VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

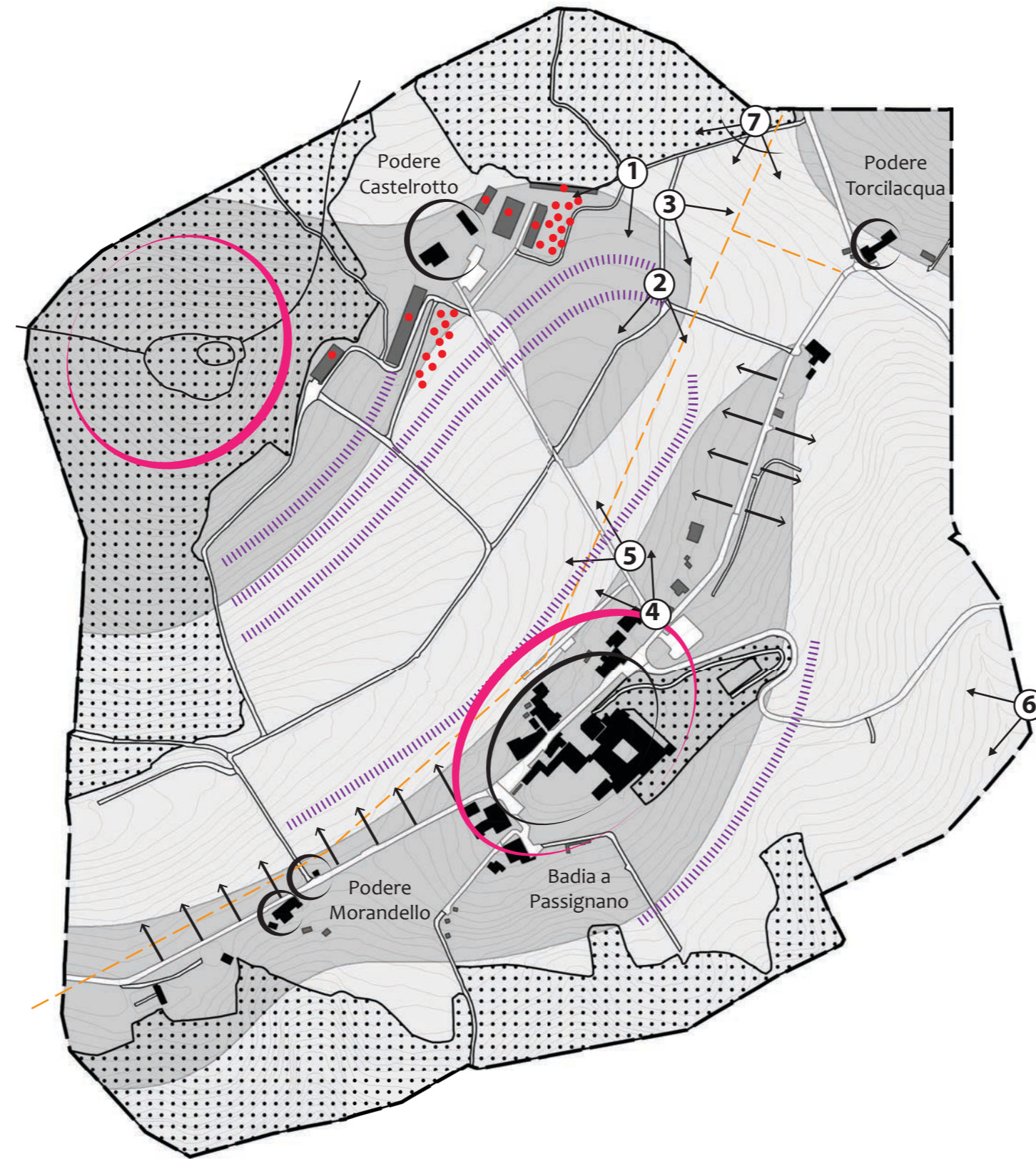
Progettisti incaricati:

Architetto Silvia Viviani, Via di Ripoli 78, 50126 Firenze
Architetto Bernardo Tori, Via San Niccolò 68, 50125 Firenze

Allegato 4 QUADRO CONOSCITIVO Relazioni e valori visuali

Conferenza di copianificazione
Art. 25 L.R. 65/2014

LUGLIO 2015



RELAZIONI E VALORI VISUALI

- ambito di studio
- edifici presenti nel 2015
- edifici storici
- aree di crinale e contesto della struttura profonda del territorio
- aree di controcrinale
- aree boscate
- poggio di Castelrotto
- elementi identitari del sistema insediativo storico (podere, fattorie, tabernacoli...)
- linea elettrica su pali
- presenza di elementi antropici impropri al contesto (edifici incongrui, alberature in varietà non autoctone...)
- versanti con particolare valore scenografico
- visibilità aperta su strada
- elementi visivamente emergenti (il poggio di Castelrotto e il nucleo antico di Badia a Passignano)

Vista panoramica da nord-est:
da Poggio al Vento al poggio di Castelrotto, al centro il crinale di Badia a Passignano con il nucleo storico. In primo piano il podere di Castelrotto con i suoi edifici, in parte mascherati da alberature non appropriate, e i suoi vigneti.

