



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

Oggetto: Adozione del Piano Attuativo e contestuale Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico di Barberino Val d'Elsa, ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014, per l'area produttiva in loc. Valcanoro – **Relazione del Responsabile del procedimento**

1. Si premette che il Comune di Barberino Val d'Elsa è dotato di Piano Strutturale (PS) redatto ai sensi della LR 5/1995, approvato con D.C.C. n.54 del 01.06.2005, integralmente rinnovato con la Variante Generale approvata, ai sensi dell'art. 53 della LR 1/2005, con D.C.C n.8 del 03.04.2014 e con D.C.C. n.28 del 01.07.2015;
2. il Comune è inoltre dotato di Regolamento Urbanistico (RU) redatto ai sensi della LR 1/2005, approvato con D.C.C. n.45 del 11.10.2006, integralmente rinnovato con la Variante Generale approvata, ai sensi dell'art. 55 della LR 1/2005, con D.C.C n.8 del 03.04.2014 e con D.C.C. n.28 del 01.07.2015 ed interessato successivamente da ulteriori varianti;
3. la ATOP spa, azienda leader su scala nazionale nella progettazione e fabbricazione di macchinari innovativi per la produzione industriale di motori elettrici, ha evidenziato negli ultimi anni una dinamica fortemente espansiva fino a raggiungere i 60 mln di fatturato ed impiegare circa 200 addetti;
4. detta società ha esplicitato nel suo piano industriale la volontà di intraprendere un ulteriore percorso di crescita nel prossimo triennio, fino a raggiungere i 120 mln di fatturato ed i 350 occupati, anche attraverso un significativo apporto finanziario di un nuovo socio industriale per investimenti in macchinari, ricerca e innovazione, accordi di filiera internazionale con le maggiori aziende automobilistiche;
5. il suddetto percorso di sviluppo presuppone sia un ulteriore potenziamento del complesso produttivo in loco che un accresciuto radicamento sul territorio in termini di collaborazione con imprese, Enti pubblici, Università ed Organismi di Ricerca operanti in Toscana;
6. il Comune di Barberino Val d'Elsa, in accordo con la Regione Toscana, ha manifestato interesse a favorire i processi di insediamento nel sul suo territorio ed al rafforzamento delle aziende già presenti;
7. per i motivi suddetti, il Comune di Barberino Val d'Elsa ha approvato con delibera GC n.101 del 21.12.2017 uno schema di "Protocollo d'Intesa per lo sviluppo ed il consolidamento della presenza della ATOP spa in Toscana";
8. lo stesso schema di "Protocollo d'Intesa per lo sviluppo ed il consolidamento della presenza della ATOP spa in Toscana" è stato approvato dalla Regione Toscana con propria deliberazione n. 1524 del 27/12/2017;



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

9. detto protocollo, sottoscritto dal Comune stesso, dalla Regione Toscana e dalla ATOP spa, prevede un impegno del Comune allo scopo di favorire lo sviluppo della ATOP “con particolare riferimento al programma di allargamento del sito produttivo”;

10. in ragione di quanto sopra, la ATOP spa, in qualità di proprietaria del complesso immobiliare ubicato in Barberino Val d’Elsa - Loc. Valcanoro - via Enzo Tortora 1 e strada S. Appiano 8/A, ha presentato in data 15/11/2018 (prot. n.8386) la richiesta di attivare di un procedimento finalizzato alla approvazione di Piano Attuativo con contestuale variante al Regolamento Urbanistico ed al Piano Strutturale, allo scopo di poter *“realizzare alcuni interventi infrastrutturali interni all’area di proprietà raccolti all’ampliamento degli spazi destinati alla produzione, alla ricerca e innovazione, ai servizi per i dipendenti, nonché alla riqualificazione ambientale e paesaggistica degli spazi esterni allo stabilimento con aree di sosta e di verde”*;

11. con delibera della Giunta Comunale n. 88 del 27/12/2018 il Comune di Barberino Val d’Elsa ha approvato uno schema di *“accordo procedimentale preventivo ex art.11 L241/90 in attuazione della richiesta di redazione di Piano Attuativo con contestuale variante al PS e al RU per l’area produttiva di proprietà ATOP spa in loc. Valcanoro”* al fine, in particolare, di individuare, in accordo fra le parti, il contributo straordinario ex art.16 commi 4 lett. d)ter del DPR n.380/2001 e, come ulteriore impegno, la fornitura da parte ella ATOP spa di tutta la documentazione necessaria per svolgere tutto il procedimento urbanistico fino alla definitiva approvazione;

12. l’accordo procedimentale di cui sopra è stato sottoscritto in data 28/12/2018 dai rappresentanti del Comune di Barberino Val d’Elsa e della ATOP spa;

13. con delibera della Giunta Comunale di Barberino Val d’Elsa del n. 89 del 31/12/2018 è stato avviato, ai sensi dell’art. 17 della LR 65/2014, il procedimento finalizzato all’approvazione del Piano Attuativo e contestuale Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico di Barberino Val d’Elsa in loc. Valcanoro;

14. con la stessa delibera n. 89 del 31/12/2018 è stato avviato contemporaneamente il procedimento di VAS ai sensi dell’art. 8 della LR10/2010 attivato con la procedura di cui all’art.23 della LR 10/2010 ;

15. con LR n.63/2018 è stato istituito, a far data dal 1/1/2019, il Comune di Barberino Tavarnelle, per fusione dei Comuni di Barberino Val d’Elsa e Tavarnelle Val di Pesa;

16. il Piano Attuativo e la contestuale Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico di Barberino Val d’Elsa sono composti dai seguenti elaborati:

Elaborati della Variante al PS :

- Disciplina (estratto) – stato sovrapposto
- Tav. QC02 Ovest – Quadro Conoscitivo _Carta dell’uso del suolo
- Tav. P02 Ovest- Strategie del Piano _ Sistemi, Subsistemi, UTOE



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

Elaborati della Variante al RU :

- Norme Tecniche di Attuazione (estratto) – stato sovrapposto
- Tav. 1.4 Sud-ovest- Il territorio Aperto
- Tav. 2.6 Gli Insediamenti Urbani -Le Grillaie-Drove, Valcanoro
- Verifica dotazioni territoriali ai sensi del DM 1444/1968
- Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi

Indagini geologiche e idrauliche di supporto al RU:

- supporto geologico di fattibilità ai sensi del Regolamento Regionale n.53/R e LR 41/2018;

Elaborati del Piano Attuativo :

- All. 1 - Relazione
- All. 2 - Norme Tecniche di attuazione
- All. 3 – Schema di convenzione
- Tav. 1 – Estratti cartografici
- Tav. 2 – Stato attuale – Rilievo - Planimetria generale e sezioni ambientali
- Tav. 3 – Stato attuale – Funzioni d’uso e calcolo superfici
- Tav. 4 – Stato attuale – Schema infrastrutture e impianti a rete privati
- Tav. 5– Stato di progetto – Azzonamento e Tabelle Urbanistiche
- Tav. 6 – Stato di progetto – Verifiche Urbanistiche
- Tav. 7 – Stato di progetto – Planimetria generale e sezioni ambientali
- Tav. 8 – Stato sovrapposto – Esempificazione del Sovrapposto degli interventi
- Tav. 9 – Stato di progetto –Nuovo Edificio - Piante, prospetti, sezioni e rendering
- Tav.10 – Stato di progetto – Sistemazioni del verde ambientale e arboreo
- Tav.11 – Stato di progetto – Schema infrastrutture e impianti a rete privati
- Tav.12 – Stato di progetto – Opere di urbanizzazione
- Supporto geologico di fattibilità ai sensi del Regolamento Regionale N.53/R e L.R. N. 41/2018
- Supporto geologico al Piano Attuativo – Indagini e dati

Relazione generale

Verifica degli aspetti archeologici di cui all’ allegato VI del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. (punto F.)

Rapporto ambientale – VAS

Sintesi non tecnica – VAS

Relazione di supporto art.18 co.2 LR 65/2014

17. la variante in oggetto è redatta ai sensi dell’art. 222 comma 2bis della LR n.65/2014, segue il procedimento di cui all’art. 19 della stessa legge ed è soggetta, ai sensi dell’art.14 della L.R. n.65/2014, al procedimento di VAS con le modalità della LR n.10/2010;

18. ai sensi dell’art.17 co.2, della LR65/2014, l’avvio del procedimento di variante è stato effettuato contemporaneamente all’invio agli Enti competenti del documento preliminare VAS ed è stato stabilito in sessanta giorni il termine per le consultazioni della fase preliminare della VAS, ai sensi dell’art.23 comma 2 della L.R n.10/2010;

19. sono stati coinvolti nel procedimento in questione e nella relativa VAS con nota del 12/2/2019 prot. nn.1964 e 1997 i seguenti soggetti:

- REGIONE TOSCANA - Direzione Urbanistica e Politiche abitative



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

- REGIONE TOSCANA - settore VUA-VAS- Opere Pubbliche e di interesse strategico regionale
- REGIONE TOSCANA - settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana centro
- CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - Direzione Generale
- DIREZIONE REGIONALE del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana (MiBACT)
- SOPRINTENDENZA (SABAP) Archeologica, Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze
- AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME ARNO
- A.R.P.A.T. - Dipartimento provinciale di Firenze
- ATO TOSCANA CENTRO
- AUTORITA' IDRICA TOSCANA
- SERVIZIO NAZIONALE ELETTRICO (ex Enel)
- PUBLIACQUA SPA
- ALIA spa
- CONSORZIO DI BONIFICA 3 MEDIO VAL DARNO
- AUSL n. 10 FIRENZE
- TOSCANA ENERGIA

20. sono pervenuti i seguenti contributi:

- SERVIZIO NAZIONALE ELETTRICO (ex Enel) - prot. n.2967 del 1/3/2019
- TOSCANA ENERGIA - prot. n.2684 del 25/2/2019
- AUSL n. 10 FIRENZE – prot. n.3165 del 6/3/2019
- PUBLIACQUA SPA - prot. n.3543 del 12/3/2019
- SOPRINTENDENZA (SABAP) – prot. n.5129 del 9/4/2019
- AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME ARNO – prot. n.5371 del 12/4/2019
- CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - Direzione Generale - prot. n.5417 del 15/4/2019
- REGIONE TOSCANA – prot. n.5535 del 16/4/2019
- A.R.P.A.T. - Dipartimento provinciale di Firenze – prot. n.5583 del 16/4/2019

21. il "*Rapporto ambientale* e la "*sintesi non tecnica*" di cui all'art.24 della LR n.10/2010 hanno tenuto conto dei contributi pervenuti;

22. ai sensi dell'art.8 co.6 della LR n.10/2010 il "*Rapporto ambientale*" e la "*sintesi non tecnica*" sono adottati contestualmente agli atti di governo del territorio in adozione e le consultazioni di VAS cui all'art.25 della LR n.10/2010 vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni agli strumenti in adozione di cui all'art.19 della LR n.65/2014;

23. la variante, ancorché finalizzata per l'occasione ad ampliare un insediamento produttivo, comporta l'allargamento della UTOE n. 3.5 e, per questo motivo, è stata assoggettata alla Conferenza di copianificazione di cui all'art.25 della LR 65/2014 che si è svolta in data 4/4/2019;

24. come risulta dal verbale pervenuto in data 9/4/2019 prot.5106 per detta previsione la Conferenza di copianificazione non ha rilevato elementi di criticità rispetto alla disciplina del PIT-PPR ritenendola conforme a quanto previsto dall'art.25 comma 5 della LR 65/2014;



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

25. la variante non interessa "*Beni paesaggistici*" ai sensi del D.Lgs n.42/2004, in quanto il Borro Bozzone, che scorre nelle vicinanze dell'insediamento in questione, risulta escluso totalmente dal vincolo con la delibera del Consiglio Regionale n.95/86 e pertanto, in conformità a quanto stabilito nell'accordo tra Regione e MiBACT sottoscritto il 17/5/2018 e come riportato nella delibera di avvio, la variante in questione non dovrà essere assoggettata nemmeno alla valutazione di coerenza al PIT-PPR nell'ambito del procedimento urbanistico ordinario.

26. alcune aree risultano interessate dal vincolo preordinato all'esproprio;

27. sono stati individuati in apposito elaborato i beni da sottoporre al vincolo preordinato all'esproprio ai sensi art.9 del DPR n.327 del 8/6/2001 ed indicate le relative particelle catastali interessate da detto vincolo;

13. come disciplinato al citato art.9 del DPR n.327/2001 "vincoli derivanti da piani urbanistici", con l'approvazione della presente variante, ai sensi dell'art.19 della LR n.65/2014, sarà apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree destinate ad opere pubbliche o di pubblica utilità individuate nell'elaborato sopra richiamato;

14. le disposizioni vigenti in ordine alla partecipazione dei proprietari interessati dai beni sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio mediante "strumento urbanistico generale, ovvero una sua variante" sono quelle dettate dall'art.9 del DPR 327/2001;

15. contestualmente alla delibera di adozione sarà attivata la procedura di partecipazione degli interessati;

16. i proprietari dei beni sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, individuati nel richiamato elaborato e distinti dalla particelle catastali, potranno prendere visione degli atti e presentare eventuali osservazioni nei termini del deposito e pubblicazione della variante adottata ai sensi dell'art.19 della LR65/2014.

17. ai sensi dell'art.18 della LR n.65/2014, si certifica:

- che il procedimento di approvazione del Piano Attuativo e contestuale Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico di Barberino Val d'Elsa in loc. Valcanoro si svolge nel rispetto delle norme legislative e regolamentari;

- che l'atto di governo del territorio in questione è formato nel rispetto della LR65/2014 e in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento come risulta dalla "*Relazione di supporto*" allegata al presente atto, nella quale viene evidenziato e certificato quanto richiesto dall'art.18 co.2 della LR 65/2014.



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

18. il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione di cui all'art.38 co.2 della LR65/2014 è allegato al presente atto;

19. ai sensi dell'art.104, della L.R. n.65/2014 e del DPGR n.53r/2001 è stato eseguito il deposito delle indagini geologiche presso il competente Settore Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana che ha assegnato alle stesse indagini i seguenti numeri di deposito n.3589 del 14/10/2019 per la Variante al RU e PS e n.3580 del 14/10/2019 per il Piano Attuativo.

20. la proposta di Piano Attuativo e contestuale Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico di Barberino Val d'Elsa in loc. Valcanoro è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Permanente Urbanistica in data 17/10/2019;

21. gli atti del procedimento e gli elaborati in adozione saranno consultabili sito web istituzionale dell'ente (<http://www.barberinotavarnelle.it/>) ai sensi della L.R. n.65/2014 oltre quanto altro previsto

Si propone:

1. di adottare, ai sensi dell'art.19 della LR n.65/2014, il Piano Attuativo e contestualmente la Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico di Barberino Val d'Elsa per l'area produttiva in loc. Valcanoro, composta dai seguenti elaborati allegati alla presente:

Elaborati della Variante al PS :

- Disciplina (estratto) – stato sovrapposto
- Tav. QC02 Ovest – Quadro Conoscitivo _Carta dell'uso del suolo
- Tav. P02 Ovest- Strategie del Piano _ Sistemi, Subsistemi, UTOE

Elaborati della Variante al RU :

- Norme Tecniche di Attuazione (estratto) – stato sovrapposto
- Tav. 1.4 Sud-ovest- Il territorio Aperto
- Tav. 2.6 Gli Insediamenti Urbani -Le Grillaie-Drove, Valcanoro
- Verifica dotazioni territoriali ai sensi del DM 1444/1968
- Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi

Indagini geologiche e idrauliche di supporto al RU:

- supporto geologico di fattibilità ai sensi del Regolamento Regionale n.53/R e LR 41/2018;

Elaborati del Piano Attuativo :

- All. 1 - Relazione
- All. 2 - Norme Tecniche di attuazione
- All. 3 – Schema di convenzione
- Tav. 1 – Estratti cartografici
- Tav. 2 – Stato attuale – Rilievo - Planimetria generale e sezioni ambientali
- Tav. 3 – Stato attuale – Funzioni d'uso e calcolo superfici
- Tav. 4 – Stato attuale – Schema infrastrutture e impianti a rete privati
- Tav. 5– Stato di progetto – Azzonamento e Tabelle Urbanistiche
- Tav. 6 – Stato di progetto – Verifiche Urbanistiche



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

- Tav. 7 – Stato di progetto – Planimetria generale e sezioni ambientali
- Tav. 8 – Stato sovrapposto – Esemplificazione del Sovrapposto degli interventi
- Tav. 9 – Stato di progetto – Nuovo Edificio - Piante, prospetti, sezioni e rendering
- Tav.10 – Stato di progetto – Sistemazioni del verde ambientale e arboreo
- Tav.11 – Stato di progetto – Schema infrastrutture e impianti a rete privati
- Tav.12 – Stato di progetto – Opere di urbanizzazione
- Supporto geologico di fattibilità ai sensi del Regolamento Regionale N.53/R e L.R. N. 41/2018
- Supporto geologico al Piano Attuativo – Indagini e dati

Relazione generale

Verifica degli aspetti archeologici di cui all' allegato VI del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. (punto F.)

Rapporto ambientale – VAS

Sintesi non tecnica – VAS

Relazione di supporto art.18 co.2 LR 65/2014

2. di adottare, ai sensi dell'art.8 co.6 della LR n.10/2010, il "*Rapporto ambientale*" e la "*sintesi non tecnica*" allegati alla presente;

3. di prendere atto che la Relazione del Responsabile del Procedimento e l'allegata "*Relazione di supporto*" contengono le verifiche previste all'art.18 della LR n.65/2014 per l'adozione della presente variante;

4. di dare atto che le consultazioni di VAS di cui all'art.25 della stessa LR n.10/2010 saranno effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'art.19 della LR n.65/2014 agli strumenti adottati;

5. di prendere atto del Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 38 co.2 della LR n.65/2014, allegato alla presente deliberazione;

6. di dare atto che, ai sensi dell'art.104 della LR n.65/2014, si è provveduto al deposito delle indagini geologiche presso il competente Settore Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana, che ha assegnato alle stesse indagini i seguenti numeri di deposito n.3589 del 14/10/2019 per la Variante al RU e PS e n.3580 del 14/10/2019 per il Piano Attuativo

7. di dare atto che, in conseguenza e per effetto dell'approvazione della presente variante al PS e RU di cui al precedente punto 1), ai sensi dell'art.9 del DPR n.37/2001, sarà apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree citate in premessa e destinate ad opere pubbliche o di interesse pubblico;

8. di rendere consultabili gli atti del procedimento e gli elaborati in adozione sul sito web istituzionale dell'ente (<http://www.barberinotavarnelle.it/>) ai sensi della L.R. n.65/2014. oltre quanto altro previsto ai fini del vincolo preordinato all'esproprio;

7. di dare atto che il Piano Attuativo e la Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico di Barberino Val d'Elsa per l'area produttiva in loc. Valcanoro, ai fini della loro definitiva approvazione, seguiranno la procedura di cui agli artt.19 e 20 della LR65/2014;



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

8. di dare atto altresì che per il procedimento di VAS, ai fini dell'approvazione del Piano Attuativo e la Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico di Barberino Val d'Elsa per l'area produttiva in loc. Valcanoro, saranno attuate le procedure previste degli artt. 26, 27 e 28 della LR n.10/2010;

Barberino Tavarnelle , li 23/10/2019

Il Responsabile dell'Area Governo del Territorio, Edilizia/SUE e SUAP
Arch. Pietro Bucciarelli
documento firmato digitalmente