

COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
PROVINCIA DI FIRENZE



REGOLAMENTO URBANISTICO Variante generale

Variante n.8 al Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n° 31 del 11/07/2006 e n° 45 del 11/10/2006

Adozione: D.C.C. n. 32 del 01/08/2013

Approvazione: D.C.C. n. del / /

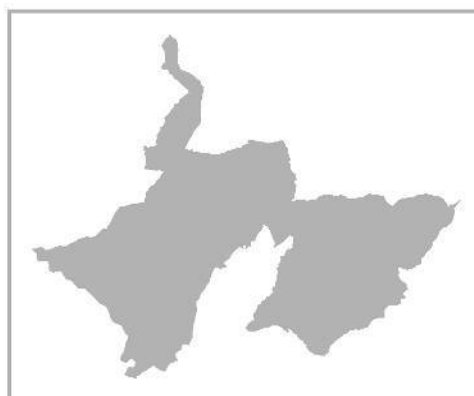
Pubblicazione: B.U.R.T. n. del / /

SINDACO
Maurizio Semplici

CONSIGLIERE COMUNALE DELEGATO
Giacomo Trentanovi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Alberto Masoni

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
P.E. Simone Biagini



PROGETTO URBANISTICO
Arch. Riccardo Luca Breschi

Collaboratori:
Arch. Luisa Baldi
Arch. Andrea Giraldi

STUDI GEOLOGICI
Geol. Simone Raspollini

STUDI IDROLOGICO-IDRAULICI
Geol. Simone Raspollini
Ing. Alessio Gabbrielli

**Previsioni oggetto di riadozione
a seguito di accoglimento di osservazioni**

Nel presente fascicolo sono raccolte ed illustrate le modifiche alle previsioni della Variante generale al RU conseguenti ad accoglimento di osservazioni che debbono essere oggetto di procedura di riadozione.

Le modifiche riguardano i seguenti temi, scaturiscono dalle osservazioni sottoindicate e comportano la modifica degli elaborati del RU di seguito indicati:

1) Scuola elementare del capoluogo: variazione conseguente all'accoglimento dell'oss. 15/20 che comporta la modifica della tav. 2.2 , 1.2 e 1.3 ,

2) Raccordo viario in loc. La Zambra : variazione conseguente a richiesta Ufficio prot.2315 del 28.03.2014 che comporta la modifica delle tavv. 2.5, 1.4 ,

3) Progetto di centralità PC2: variazione conseguente all'accoglimento dell'osservazione 15/31 che comporta la modifica della tav.2.6 e dell'art.54 delle NTA,

4) Zona D5.1 : variazione conseguente all'accoglimento delle osservazioni 15/31 e 58 che comporta la modifica della tav. 2.6, dell'art 52 e delle Appendici 1 e 2 delle NTA.

5) Adeguamento standard nelle zone industriali del fondovalle dell'Elsa: variazioni che interessano più aree dell'UTOE 3.4, che sono conseguenti all'accoglimento dell'osservazione 15/31 e che comportano modifica della tav. 2.6 .

Di seguito sono riportati:

- le modifiche normative agli artt. 52 e 54 ed all'Appendice 1, in sovrapposto fra testo adottato e testo modificato per la riadozione,
- individuazione e consistenza delle aree oggetto delle variazioni sopraindicate che comportano modifica degli standard nell'Appendice 2 delle NTA;
- le modifiche grafiche con estratti dalle tavole del RU modificate.

Art. 52 - ZONE D5 DI ESPANSIONE PRODUTTIVA, COMMERCIALE E DIREZIONALE ([il comma 4 del presente articolo è oggetto di riadozione](#))

(...omissis...)

4. La Variante generale al R.U. (Variante n.8) individua una sola area D5 descritta e disciplinata di seguito

D5/1- Area Cipressino” in località “Valcanoro”; Tav. 2.6- U.T.O.E. - 3.5 - Area di Insediamento: Valcanoro.

Parametri urbanistici: Sul massima mq ~~5000~~⁷⁰⁰⁰ a destinazione [direzionale](#), commerciale, ~~ed~~^{ed} ~~terziaria~~^{terziaria} ~~servizi~~^{servizi} ~~con il limite di mq 2500 per le destinazioni commerciali~~; superficie coperta max.= mq. ~~6000~~⁸⁰⁰⁰; H. max. = ml 8,00

Piano attuativo di iniziativa privata

Intervento localizzato tra la via Cassia, la strada di S. Appiano, il Borro del Bozzone e la zona industriale esistente, con destinazione d'uso esclusivamente commerciale e terziaria.

In particolare, nella progettazione del lotto di completamento ci si dovrà attenere alle seguenti indicazioni e prescrizioni :

- l'edificato dovrà disporsi nella parte ~~bassa~~^{alta} del lotto [che fronteggia via S.Appiano](#) in maniera ordinata e lineare, ~~seguendo l'andamento delle curve di livello, tenendo il piano terra alla quota inferiore del terreno, in modo da ridurre l'impatto e la visibilità dei nuovi volumi e da garantirne un corretto inserimento nel contesto ambientale e paesaggistico; in modo da risultare parzialmente interrato a monte; sono consigliabili soluzioni terrazzate dell'edificato e della sistemazione dei terreni circostanti;~~
- nella progettazione si dovrà prevedere e realizzare l'allargamento della strada di S. Appiano, [per tutto il tratto che fronteggia l'area di proprietà a partire](#) dall'innesto sulla Strada Regionale Cassia, ~~lo stesso ponte dovrà essere adeguato in relazione alle condizioni di rischio idraulico ed in conformità alle indicazioni della Relazione geologica di fattibilità fino al ponte sul Borro del Bozzone~~ : alberature in filare dovranno essere previste sia lungo via di S. Appiano che lungo la via Cassia, sul lato interno al lotto;
- nella parte ~~più~~^{più} bassa del lotto, lungo il Borro del Bozzone, ~~per un'ampiezza di circa mt. 40,00,~~ dovrà essere realizzata un'ampia area a verde ~~pubblico~~^{pubblico} ~~privato~~, in modo da eliminare qualsiasi destinazione d'uso incongrua in area soggetta a rischio idraulico;
- nella progettazione degli spazi liberi, così come lungo i percorsi, dovrà essere posta particolare attenzione alla messa a dimora di alberature, in filare o isolate, di alto fusto in essenze locali, in modo da raccordarsi con la trama delle colture agrarie della campagna adiacente;
- [eventuali strutture commerciali non potranno superare la dimensione delle medie strutture di vendita;](#)
- [devono essere realizzati i parcheggi pubblici e le aree a verde pubblico rappresentate sulle tavole del R.U.](#)

Art. 54 - PROGETTI DI CENTRALITA' (PC) ([il comma 8 scheda PC n.2 del presente articolo è oggetto di riadozione](#))

(...omissis...)

8. La Variante generale al R.U. (Variante n.8) individua due Progetti di centralità descritti e disciplinati di seguito con apposita "scheda -progetto": il primo riguardante la parte centrale del capoluogo ovvero l'area posta a sud- est del Castello che include l'ex cantiere comunale, p.za G.Mazzini, il Municipio, le aree ed i giardini sotto via Vittorio Veneto e la via Cassia fino a via delle Fonti; il secondo che include l'area prevalentemente

commerciale di via Pisana posta a sud della ferrovia nella parte della zona industriale a contatto con il Comune di Poggibonsi.

(...omissis...)

PC n.2 - " VIA PISANA"

Tav.2.6 - UTOE 3.4- Area insediamento : Le Drove

Sul di nuova edificazione: mq 1000,00

Piano particolareggiato di iniziativa pubblica

Il Progetto di centralità PC.2 interessa la parte della zona industriale centrata su via Pisana e posta fra la ferrovia ed il confine con il comune di Poggibonsi : è questa un'area a destinazione prevalentemente commerciale segnata da problemi di mobilità interna, da una grave carenza di parcheggi pubblici e privati, da una complessiva sottodotazione di spazi e servizi pubblici e di interesse generale.

Obiettivi del Progetto di centralità sono:

- recuperare il forte deficit di aree di sosta e di parcheggio,
 - riqualificare le sedi stradali con interventi di arredo urbano, di riorganizzazione del traffico, di incentivazione di forme di mobilità alternativa,
 - non incrementare le attività commerciali nell'area, favorendo al contrario la delocalizzazione di strutture esistenti, secondo i criteri indicati al comma 5, al fine di reperire spazi per parcheggi pubblici o di uso pubblico.
- La Sul di nuova edificazione assegnata al PC.2 deve essere localizzata all'esterno del perimetro del Progetto di centralità, con le modalità e le procedure indicate al comma 5; all'interno di detto perimetro sono consentite esclusivamente le rilocalizzazioni (a parità di Sul) di volumi già esistenti nell'area e la cui demolizione è finalizzata alla realizzazione di parcheggi pubblici.
- incrementare le dotazioni di spazi pubblici, soprattutto a verde e coordinare la sistemazione delle aree pertinenti degli edifici, soprattutto sui fronti stradali.

[Al fine di favorire l'incremento delle dotazioni di aree a verde pubblico, nel perimetro del PC.2 è compresa la vasta area posta ad ovest del centro abitato ove è prevista dal Piano stralcio rischio idraulico dell'Autorità di](#)

[Bacino dell'Arno , un' area di tipo A, suscettibile di essere destinata ad opere di mitigazione idraulica. Per tale ragione su detta area sono ammesse solo sistemazioni a verde pubblico elementare, anche alberato, senza significative opere ed attrezzature.](#)

Al fine di favorire i processi di delocalizzazione dei volumi esistenti, di potenziamento dei parcheggi e di riqualificazione urbanistica dell'area, al Progetto di Centralità è assegnata una Sul per nuova edificazione di mq 1000,00 da localizzare all'esterno del PC.2 e da destinare a funzioni residenziali (per una quota non superiore al 30%) ad attività produttive industriali ed artigianali, a commerciale, a direzionale e servizi privati.. Per le funzioni pubbliche vale la norma del dimensionamento funzionale indicato all'art.43.[E' fatto obbligo di reperire una dotazione di spazi pubblici aggiuntivi di almeno 3.000 mq.](#)

Il Progetto di centralità si attua mediante Piano particolareggiato di iniziativa pubblica: le sue linee di fondo saranno concordate con il Comune di Poggibonsi e possibilmente coordinate nell'ambito di un progetto unitario relativo a tutta l'area a confine fra i due Comuni.

APPENDICE 1 DIMENSIONAMENTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO [\(le tabelle 2 e riepilogativa per la previsione di commerciale MSV nel Sistema 3 sono oggetto di riadozione\)](#)

Criteria per il dimensionamento

Al dimensionamento del Regolamento Urbanistico riportato **nelle** tabelle che seguono si applicano, oltre ai criteri generali del dimensionamento riportati nella Disciplina del Piano Strutturale, i seguenti specifici criteri:

- il dimensionamento del RU è suddiviso fra i sistemi territoriali per tutte le funzioni ad eccezione della funzione residenziale che è suddivisa anche fra i sub-sistemi agricoli e le singole UTOE che costituiscono i sub-sistemi degli insediamenti urbani;
- il dimensionamento del RU è calcolato in mq di Superficie utile lorda (Sul) , così come definita dal Regolamento Urbanistico e dal Regolamento Edilizio;
- il dimensionamento del RU è suddiviso fra interventi in aree di trasformazione (a loro volta articolati in interventi in aree di espansione ed interventi di rigenerazione urbana), interventi di completamento edilizio, interventi di recupero edilizio;
- negli interventi di espansione sono considerati gli interventi nelle zone C e nelle zone D5 non ancora avviati,
- negli interventi di rigenerazione urbana sono considerati gli interventi di riorganizzazione urbanistica delle zone AR (per le quote di Sul di nuova edificazione e di recupero che comporta mutamento di destinazione d'uso) e gli interventi nei progetti di centralità (PC) per le quote di Sul aggiuntive rispetto al patrimonio edilizio esistente assegnate dal RU;
- negli interventi di completamento edilizio sono calcolati gli interventi di completamento o saturazione inclusi gli ampliamenti non riconducibili alla ristrutturazione edilizia od agli ampliamenti funzionali "una tantum"; vi sono calcolate anche gli interventi di addizione edilizia ammessi dal RU in alcune aree di riqualificazione insediativa (PdR);
- negli interventi di recupero sono calcolati gli ampliamenti riconducibili alla ristrutturazione edilizia ed agli ampliamenti funzionali "una tantum" nonché i mutamenti di destinazione d'uso del patrimonio edilizio esistente
- il dimensionamento residenziale può disporre di una quota aggiuntiva del 15% rispetto alle quantità indicate nelle tabelle che seguono finalizzata ad incrementare attività complementari alla residenza , quali le attività commerciali , gli esercizi di vicinato, i pubblici esercizi ecc.
- gli esercizi di vicinato e le attività commerciali [che sono in genere conteggiate con la residenza ai fini della verifica del dimensionamento](#)~~in genere~~, nelle zone industriali del Sistema territoriale del Fondovalle dell'Elsa; [U.T.O.E. 3.3, 3.4 e 3.5, sono - possono essere conteggiate anche -](#) nel dimensionamento delle medie strutture di vendita
- in considerazione del fatto che molte previsioni ammettono sia destinazioni d'uso commerciali che direzionali e per servizi e poiché in tali casi il dimensionamento è stato in genere ripartito a metà fra le due funzioni, si ammettono passaggi di Sul dall'una all'altra funzione del dimensionamento senza che questo costituisca variante al RU a condizione che non sia superata la quantità complessiva di Sul prevista dal dimensionamento per le due funzioni nello stesso sistema territoriale.

**REGOLAMENTO URBANISTICO VARIANTE GENERALE
DIMENSIONAMENTO IN MQ DI S.U.L.**

1 - Sistema territoriale : COLLINE DEL CHIANTI

Incrementi residenziali previsti.

| Sub sistemi | Aree di trasformazione | | Completamenti | Recupero |
|--|------------------------|----------------------|---------------|----------|
| | Espansione | Rigenerazione urbana | | |
| 1.1- Sub sistema: Area agricola produttiva collinare | 0 | 0 | 0 | 2000 |

| Unità territoriali organiche elementari | Aree di trasformazione | | Completamenti | Recupero |
|--|------------------------|----------------------|---------------|----------|
| | Espansione | Rigenerazione urbana | | |
| 1.2 - UTOE : Area di insediamento : Tignano | 0 | 0 | 300 | 500 |
| 1.3 - UTOE : Area di insediamento : Monsanto | 0 | 0 | 1000 | 500 |
| 1.4 - UTOE : Area di insediamento : Cortine | 0 | 0 | 0 | 500 |
| 1.5 - UTOE : Area di insediamento : Olena | 0 | 0 | 0 | 500 |

| Totale sistema territoriale | Aree di trasformazione | | Completamenti | Recupero |
|--|------------------------|----------------------|---------------|----------|
| | Espansione | Rigenerazione urbana | | |
| 1 - Area agricola produttiva : colline del Chianti | 0 | 0 | 1300 | 4000 |

Incrementi del settore produttivo: industriale, commerciale e direzionale previsti.

| Sistema territoriale | DIREZIONALE - SERVIZI | | | |
|--|------------------------|----------------------|---------------|----------|
| | Aree di trasformazione | | Completamenti | Recupero |
| | Espansione | Rigenerazione urbana | | |
| 1 - Area agricola produttiva : colline del Chianti | 0 | 0 | 0 | 300 |

| Sistema territoriale | COMMERCIALE MSV | | | |
|--|------------------------|----------------------|---------------|----------|
| | Aree di trasformazione | | Completamenti | Recupero |
| | Espansione | Rigenerazione urbana | | |
| 1 - Area agricola produttiva : colline del Chianti | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Sistema territoriale | COMMERCIALE GSV | | | |
|--|------------------------|----------------------|---------------|----------|
| | Aree di trasformazione | | Completamenti | Recupero |
| | Espansione | Rigenerazione urbana | | |
| 1 - Area agricola produttiva : colline del Chianti | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Sistema territoriale | PRODUTTIVO | | | |
|--|------------------------|----------------------|---------------|----------|
| | Aree di trasformazione | | Completamenti | Recupero |
| | Espansione | Rigenerazione urbana | | |
| 1 - Area agricola produttiva : colline del Chianti | 0 | 0 | 0 | 0 |

Incrementi del settore turistico- ricettivo previsti.

| Sistema territoriale | TURISTICO RICETTIVO | | | |
|--|------------------------|----------------------|---------------|----------|
| | Aree di trasformazione | | Completamenti | Recupero |
| | Espansione | Rigenerazione urbana | | |
| 1 - Area agricola produttiva : colline del Chianti | 0 | 0 | 300 | 3000 |

2 – Sistema territoriale : COLLINE DELL'ELSA

Incrementi residenziali previsti.

| Sub sistemi | Aree di trasformazione | | Completamenti | Recupero |
|--|------------------------|----------------------|---------------|----------|
| | Espansione | Rigenerazione urbana | | |
| 2.1- Sub sistema: Area agricola produttiva collinare | 0 | 0 | 0 | 3000 |

| Unità territoriali organiche elementari | Aree di trasformazione | | Completamenti | Recupero |
|--|------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| | Espansione | Rigenerazione urbana | | |
| 2.2-UTOE :Area di insediamento: Barberino Capoluogo | 1150 | 4500 | 1800 | 3000 |
| 2.3-UTOE :Area di insediamento: S. Filippo a Ponzano | 0 | 0 | 700 740 | 1000 |
| 2.4-UTOE :Area di insediamento: Marcialla | 650 | 1600 2300 | 0 | 1500 |
| 2.5-UTOE :Area di insediamento: Petrograno Semifonte | 0 | 0 | 0 | 1000 |
| 2.6-UTOE :Area di insediamento: Pastine | 0 | 0 | 0 | 500 |
| 2.7-UTOE :Area di insediamento: Sant' Appiano | 0 | 0 | 0 | 500 |
| 2.8-UTOE :Area di insediamento: Vico d'Elsa | 0 | 0 | 700 | 1500 |
| 2.9-UTOE :Area di insediamento: Linari | a | 0 | 0 | 2000 |
| | b | 0 | 0 | 600 560 |

| Totale sistema territoriale | Aree di trasformazione | | Completamenti | Recupero |
|--|------------------------|----------------------|----------------------|----------|
| | Espansione | Rigenerazione urbana | | |
| 2 - Area agricola produttiva : colline dell'Elsa | 1800 | 5100 6800 | 3700 3800 | 14500 |

Incrementi del settore produttivo: industriale, commerciale e direzionale previsti.

| Sistema territoriale | DIREZIONALE - SERVIZI | | | |
|--|------------------------|----------------------|---------------|----------|
| | Aree di trasformazione | | Completamenti | Recupero |
| | Espansione | Rigenerazione urbana | | |
| 2 - Area agricola produttiva : colline dell'Elsa | 200 | 1000 | 0 | 1000 |

| Sistema territoriale | COMMERCIALE MSV | | | |
|--|------------------------|----------------------|-------------------|----------|
| | Aree di trasformazione | | Completamenti | Recupero |
| | Espansione | Rigenerazione urbana | | |
| 2 - Area agricola produttiva : colline dell'Elsa | 0 | 1000 | 0 2000 | 0 |

| Sistema territoriale | COMMERCIALE GSV | | | |
|--|------------------------|----------------------|---------------|----------|
| | Aree di trasformazione | | Completamenti | Recupero |
| | Espansione | Rigenerazione urbana | | |
| 2 - Area agricola produttiva : colline dell'Elsa | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Sistema territoriale | PRODUTTIVO | | | |
|--|------------------------|----------------------|---------------|----------|
| | Aree di trasformazione | | Completamenti | Recupero |
| | Espansione | Rigenerazione urbana | | |
| 2 - Area agricola produttiva : colline dell'Elsa | 0 | 0 | 0 | 0 |

Incrementi del settore turistico- ricettivo previsti.

| Sistema territoriale | TURISTICO RICETTIVO ⁰ | | | |
|--|----------------------------------|----------------------|---------------|----------|
| | Aree di trasformazione | | Completamenti | Recupero |
| | Espansione | Rigenerazione urbana | | |
| 2 - Area agricola produttiva : colline dell'Elsa | 0 | 0 | 500 | 5000 |

3 – Sistema territoriale : FONDOVALLE DELL' ELSA

Incrementi residenziali previsti.

| Sub sistemi | Aree di trasformazione | | Completamenti | Recupero |
|---|------------------------|----------------------|---------------|----------|
| | Espansione | Rigenerazione urbana | | |
| 3.1- Sub sistema: Area agricola produttiva pianeggiante | 0 | 0 | 500 | 1000 |

| Unità territoriali organiche elementari | Aree di trasformazione | | Completamenti | Recupero |
|---|------------------------|----------------------|---------------|----------------|
| | Espansione | Rigenerazione urbana | | |
| 3.2-UTOE:Area di insediamento : Poneta | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3-UTOE:Area di insediamento : La Zambra | 0 | 0 | 150 | 500 |
| 3.4-UTOE:Area di insediamento : Le Grillaie- Le Drove | 1000 | 300 | 0 | 500 |
| 3.5-UTOE:Area di insediamento : Valcanoro | 0 | 0 | 0 | 500 |

| Totale sistema territoriale | Aree di trasformazione | | Completamenti | Recupero |
|--|------------------------|----------------------|---------------|----------------------|
| | Espansione | Rigenerazione urbana | | |
| 3 - Area industriale: Fondovalle dell'Elsa | 1000 | 300 | 650 | 2000 2500 |

Incrementi del settore produttivo: industriale, commerciale e direzionale previsti.

| Sistema territoriale | DIREZIONALE - SERVIZI | | | |
|--|------------------------|----------------------|---------------|----------|
| | Aree di trasformazione | | Completamenti | Recupero |
| | Espansione | Rigenerazione urbana | | |
| 3 - Area industriale: Fondovalle dell'Elsa | 3700 | 350 | 1500 | 3500 |

| Sistema territoriale | COMMERCIALE MSV | | | |
|--|------------------------|----------------------|---------------|----------|
| | Aree di trasformazione | | Completamenti | Recupero |
| | Espansione | Rigenerazione urbana | | |
| 3 - Area industriale: Fondovalle dell'Elsa | 3500 2500 | 350 | 2500 | 3500 |

| Sistema territoriale | COMMERCIALE GSV | | | |
|--|------------------------|----------------------|---------------|----------|
| | Aree di trasformazione | | Completamenti | Recupero |
| | Espansione | Rigenerazione urbana | | |
| 3 - Area industriale: Fondovalle dell'Elsa | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Sistema territoriale | PRODUTTIVO | | | |
|--|------------------------|----------------------|---------------|----------|
| | Aree di trasformazione | | Completamenti | Recupero |
| | Espansione | Rigenerazione urbana | | |
| 3 - Area industriale: Fondovalle dell'Elsa | 0 | 0 | 12000 | 2000 |

Incrementi del settore turistico- ricettivo previsti.

| Sistema territoriale | TURISTICO RICETTIVO | | | |
|--|------------------------|----------------------|---------------|----------|
| | Aree di trasformazione | | Completamenti | Recupero |
| | Espansione | Rigenerazione urbana | | |
| 3 - Area industriale: Fondovalle dell'Elsa | 0 | 0 | 0 | 0 |

Comune di Barberino Val d'Elsa: riepilogo degli incrementi previsti sull'intero territorio comunale.

Incrementi residenziali previsti

| | Aree di trasformazione | | Completamenti | Recupero |
|------------------------------|------------------------|----------------------|---------------|----------|
| | Espansione | Rigenerazione urbana | | |
| Totale Comune | 2800 | 6400 | 5750 | 20600 |
| Previsione Piano Strutturale | 12500 | 9000 | 26740 | |

Incrementi del settore produttivo: industriale, commerciale e direzionale previsti.

| | DIREZIONALE - SERVIZI | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------------|---------------|----------|
| | Aree di trasformazione | | Completamenti | Recupero |
| | Espansione | Rigenerazione urbana | | |
| Totale Comune | 5300 | 1350 | 1500 | 4800 |
| Previsione Piano Strutturale | 9000 | 5500 | 8500 | |

| | COMMERCIALE MSV | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------------|---------------|----------|
| | Aree di trasformazione | | Completamenti | Recupero |
| | Espansione | Rigenerazione urbana | | |
| Totale Comune | 3500 | 2500 | 1350 | 4500 |
| Previsione Piano Strutturale | 5000 | 6000 | 6000 | |

| | COMMERCIALE GSV | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------------|---------------|----------|
| | Aree di trasformazione | | Completamenti | Recupero |
| | Espansione | Rigenerazione urbana | | |
| Totale Comune | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Previsione Piano Strutturale | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | PRODUTTIVO | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------------|---------------|----------|
| | Aree di trasformazione | | Completamenti | Recupero |
| | Espansione | Rigenerazione urbana | | |
| Totale Comune | 0 | 0 | 12000 | 2000 |
| Previsione Piano Strutturale | 0 | 18000 | 3000 | |

Incrementi del settore turistico- ricettivo previsti.

| | TURISTICO RICETTIVO | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------------|---------------|----------|
| | Aree di trasformazione | | Completamenti | Recupero |
| | Espansione | Rigenerazione urbana | | |
| Totale Comune | 0 | 0 | 800 | 8000 |
| Previsione Piano Strutturale | 0 | 1250 | 12500 | |

**individuazione e consistenza delle aree oggetto delle variazioni
sopraindicate che comportano modifica degli standard
nell'Appendice 2 delle NTA**

Regolamento Urbanistico. Standard urbanistici : Aree per istruzione.

| N° | LOCALIZZAZIONE | SUPERFICIE ADOTTATA MQ. | SUPERFICIE SOTTOPOSTA A RIADOZIONE MQ. |
|----|--|----------------------------|--|
| | SISTEMA 2 | | |
| 47 | Barberino capoluogo: Bustecca (scuola elementare e palestra) * | 11562 | 12933 |

Regolamento Urbanistico. Standard urbanistici : Spazi attrezzati a parco, per il gioco e lo sport.

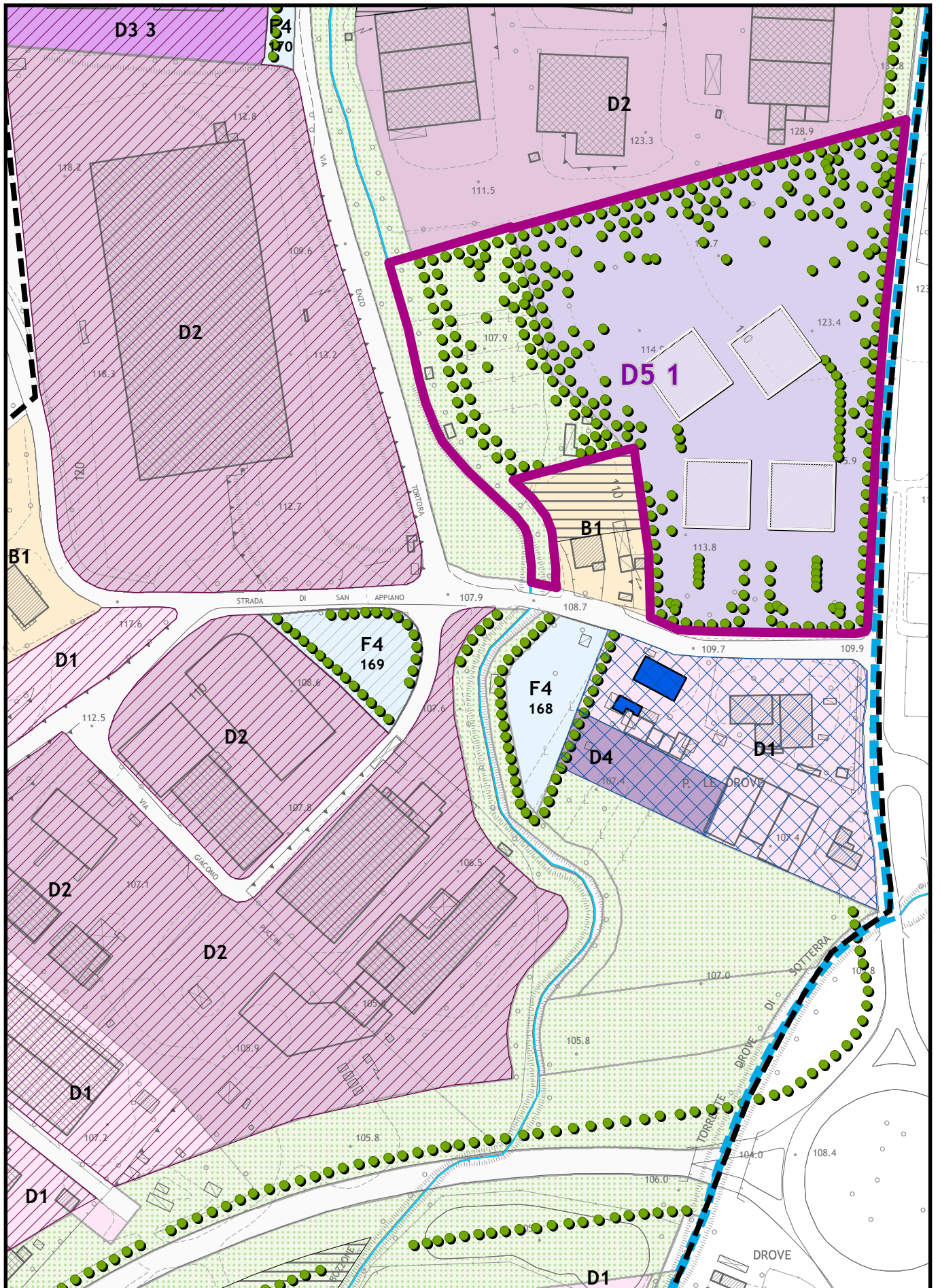
| N° | LOCALIZZAZIONE | SUPERFICIE ADOTTATA MQ. | SUPERFICIE SOTTOPOSTA A RIADOZIONE MQ. |
|-----|----------------|----------------------------|--|
| | SISTEMA 3 | | |
| 241 | La Zambra * | 0 | 2383 |
| 240 | Le Drove * | 0 | 5984 |
| 244 | Le Drove * | 0 | 2976 |
| 247 | Le Drove * | 0 | 49723 |
| 248 | Valcanoro * | 0 | 12690 |
| 251 | Valcanoro * | 0 | 1992 |

Regolamento Urbanistico. Standard urbanistici : Parcheggi.

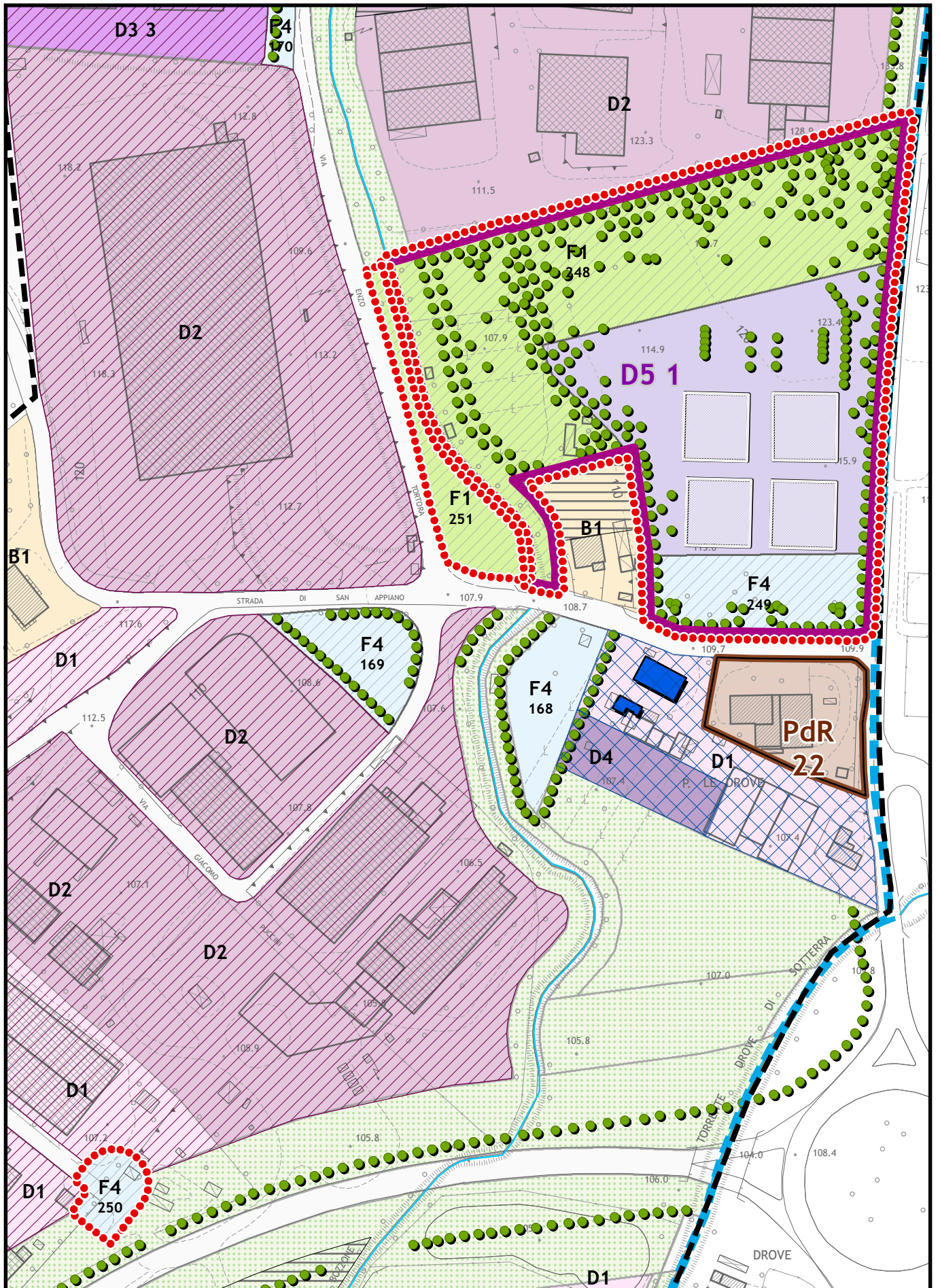
| N° | LOCALIZZAZIONE | SUPERFICIE ADOTTATA MQ. | SUPERFICIE SOTTOPOSTA A RIADOZIONE MQ. |
|-----|----------------|----------------------------|--|
| | SISTEMA 3 | | |
| 238 | Le Drove * | 0 | 1270 |
| 239 | Le Drove * | 0 | 2953 |
| 249 | Valcanoro * | 0 | 2547 |
| 250 | Valcanoro * | 0 | 722 |

Estratti delle tavole del Regolamento Urbanistico

Stato adottato e stato modificato a seguito di esame delle osservazioni

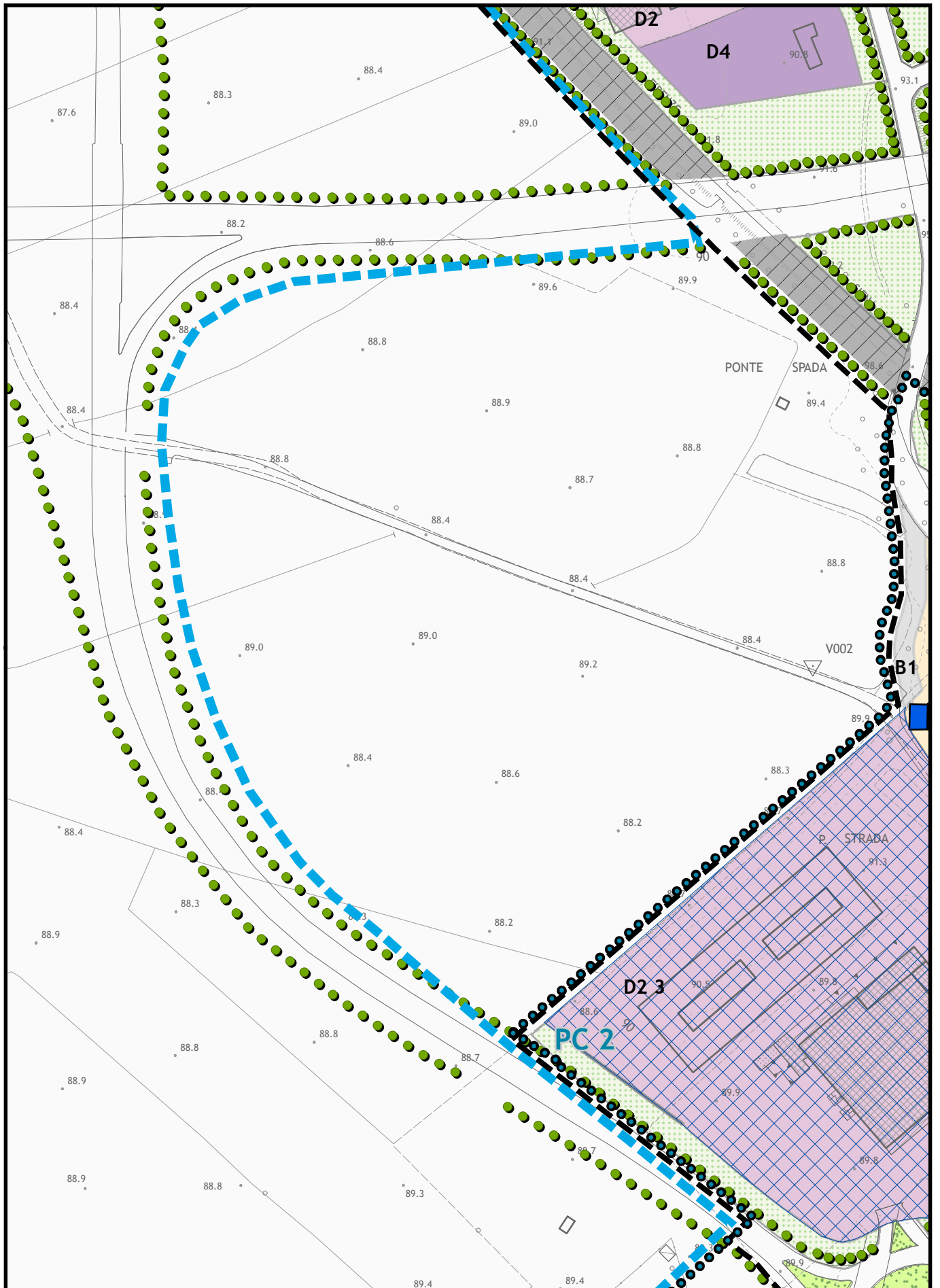


Estratto tav. 2.6 - Stato adottato

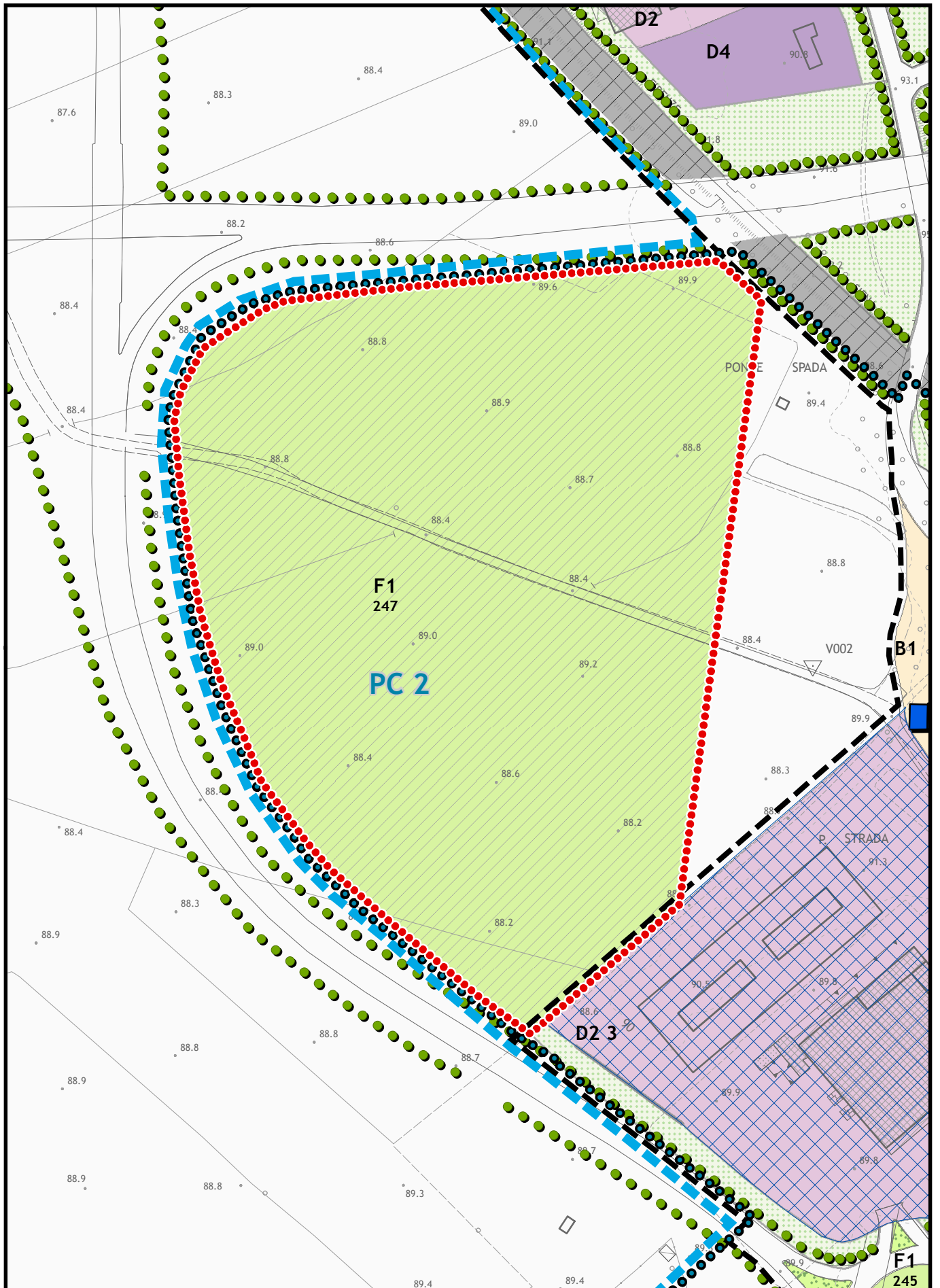


Previsioni oggetto di riadozione a seguito accoglimento osservazioni

Estratto tav. 2.6 - Stato modificato a seguito di esame delle osservazioni

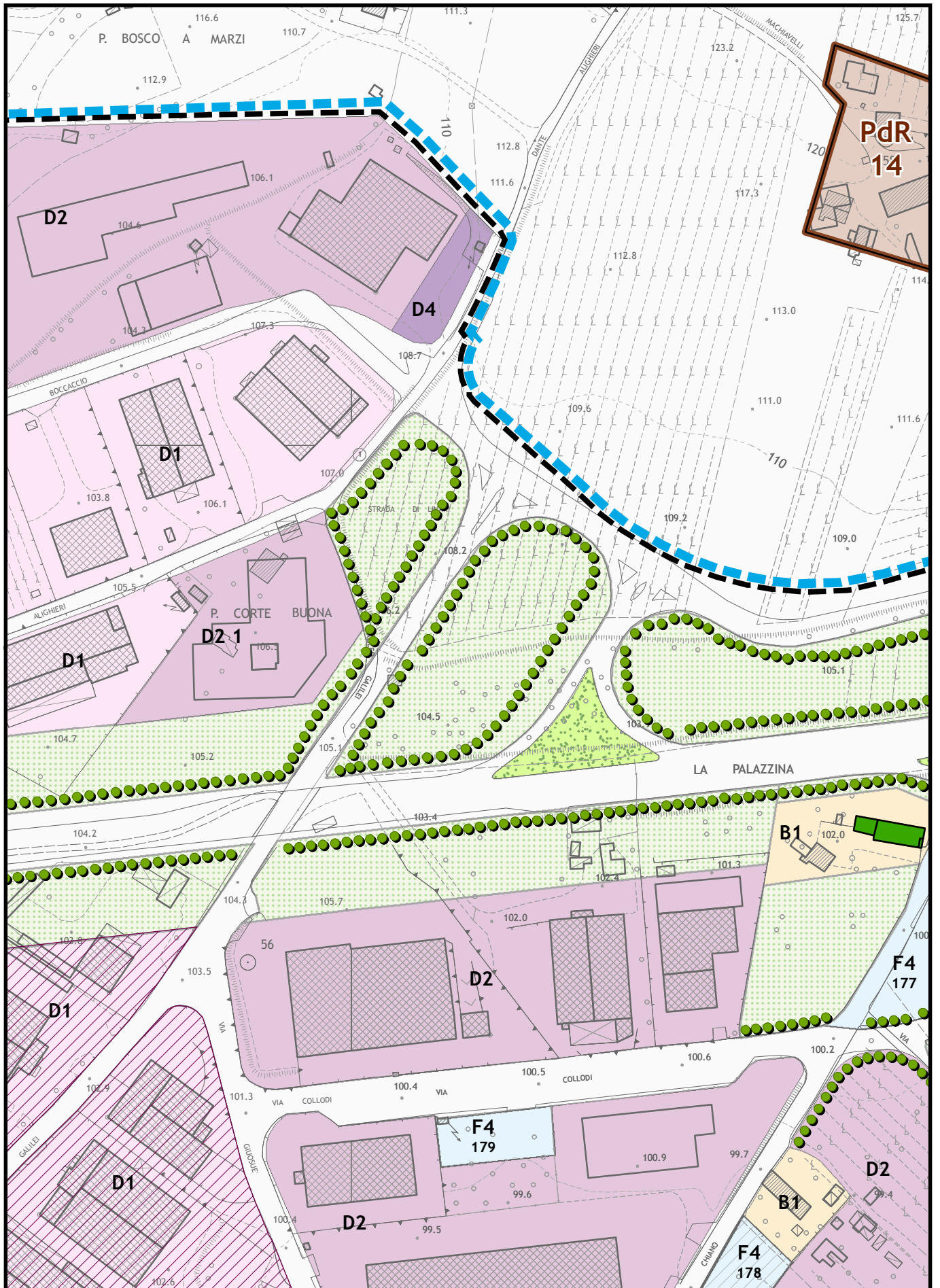


Estratto tav. 2.6 - Stato adottato

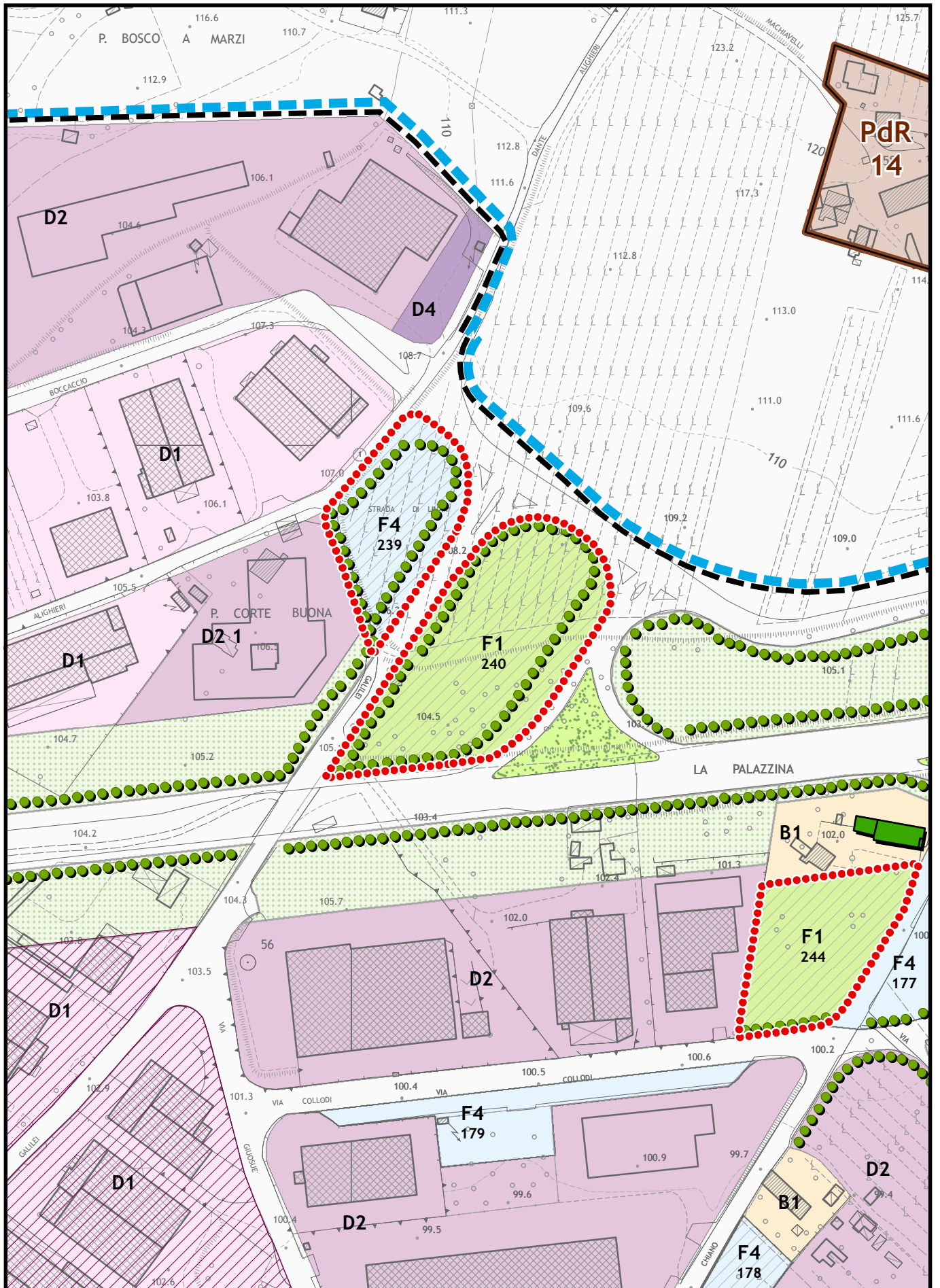


Previsioni oggetto di riadozione a seguito accoglimento osservazioni

Estratto tav. 2.6 - Stato modificato a seguito di esame delle osservazioni

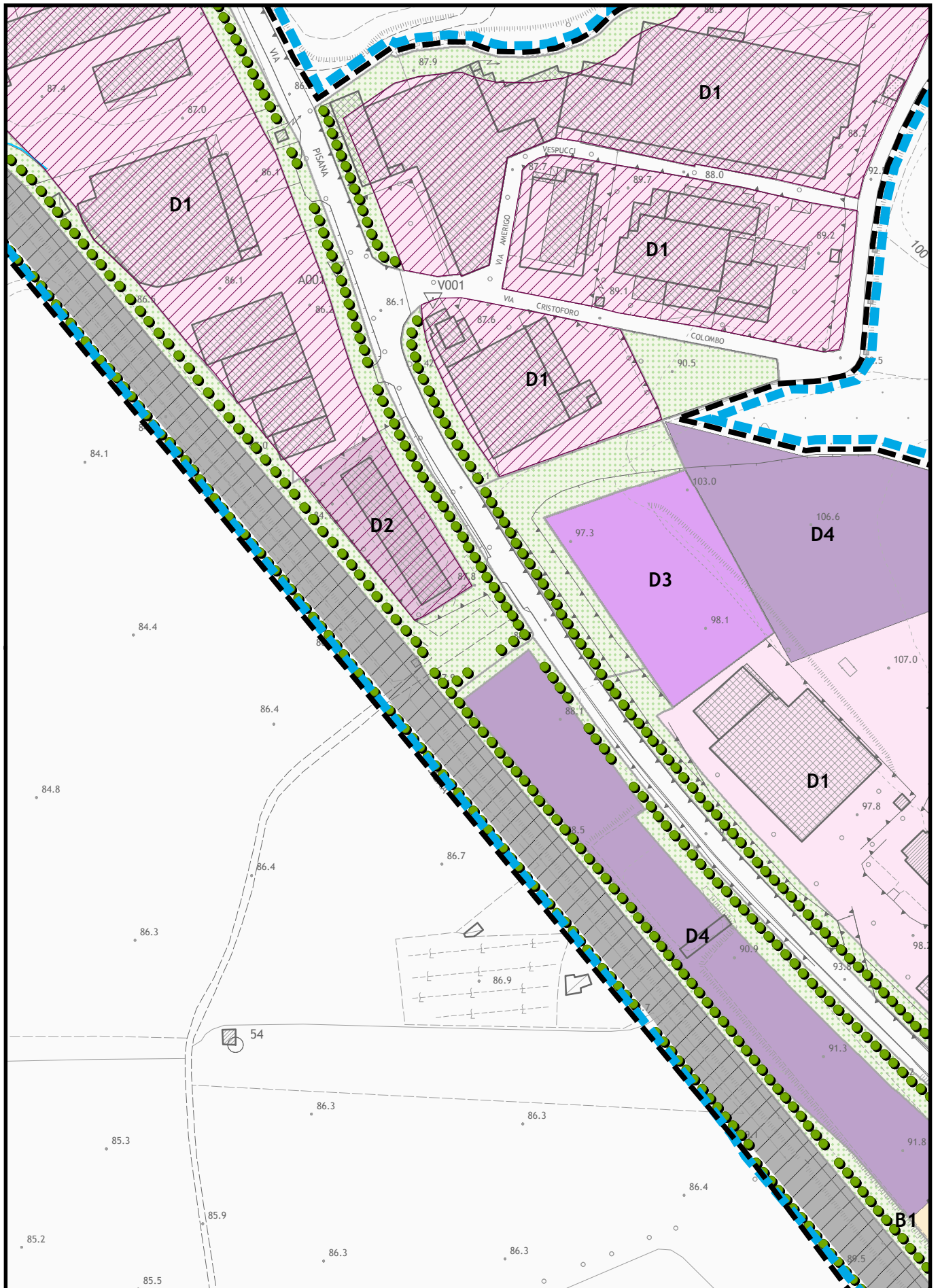


Estratto tav. 2.6 - Stato adottato



Previsioni oggetto di riadozione a seguito accoglimento osservazioni

Estratto tav. 2.6 - Stato modificato a seguito di esame delle osservazioni

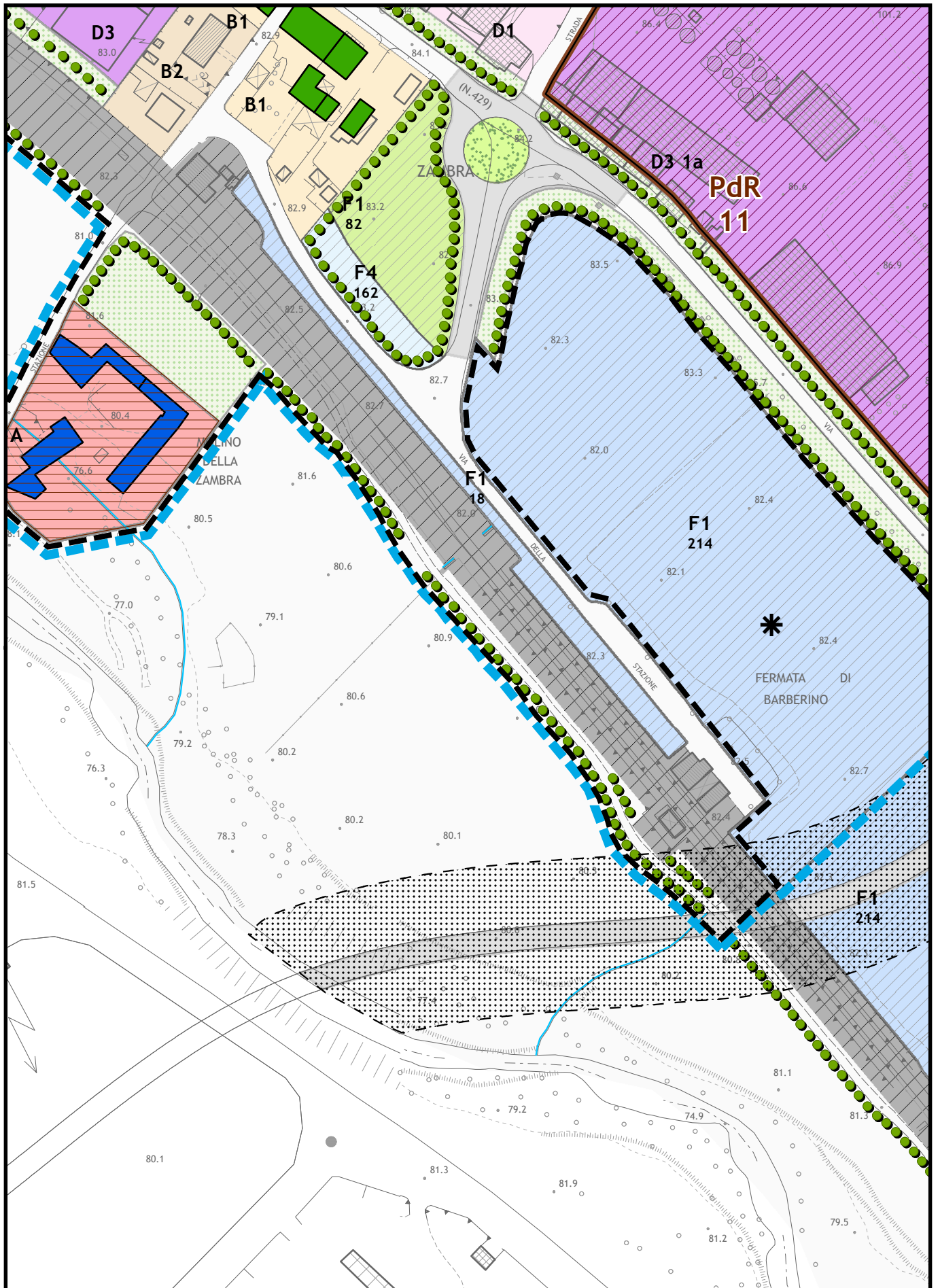


Estratto tav. 2.6 - Stato adottato

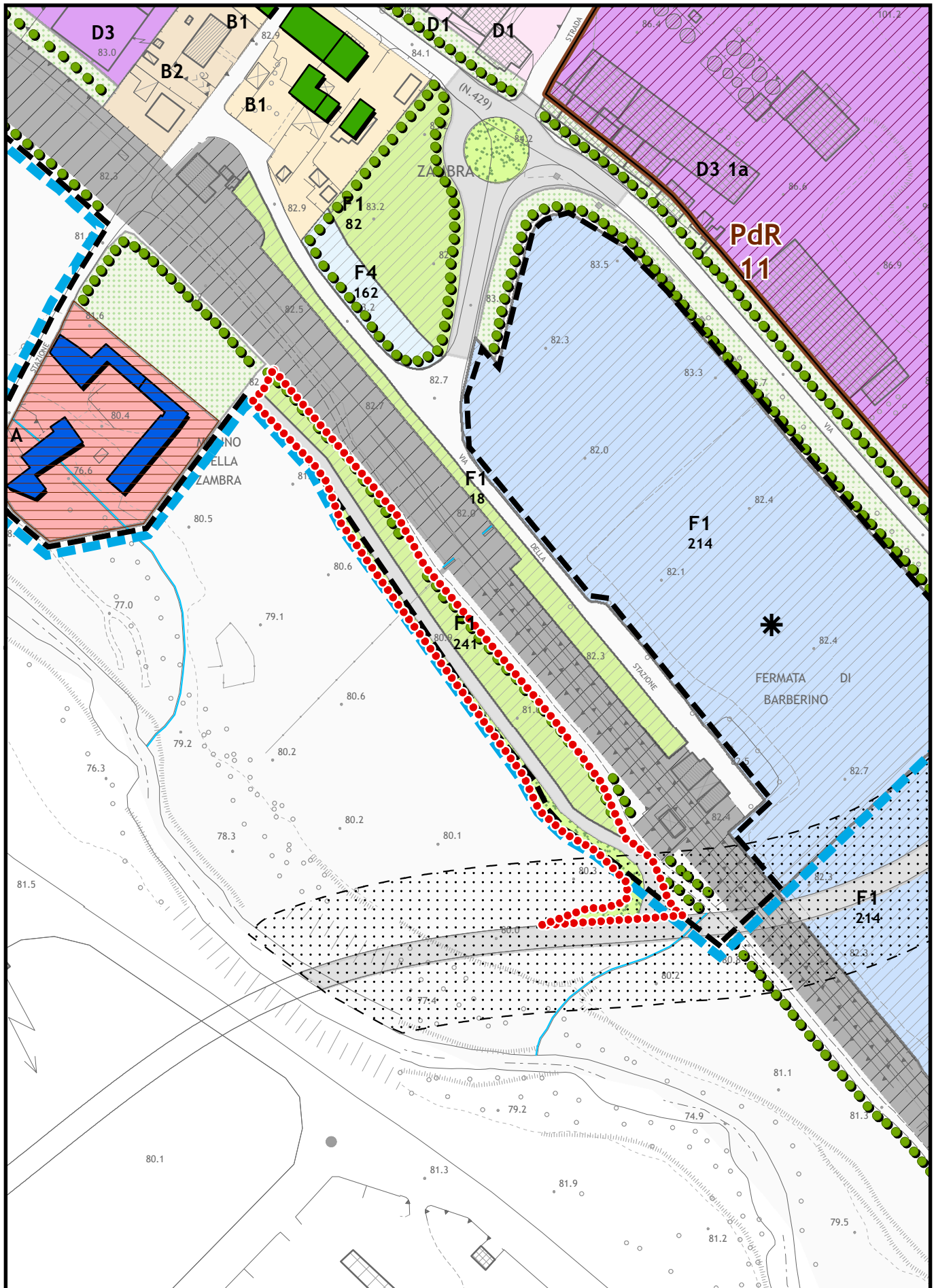


Previsioni oggetto di riadozione a seguito accoglimento osservazioni

Estratto tav. 2.6 - Stato modificato a seguito di esame delle osservazioni

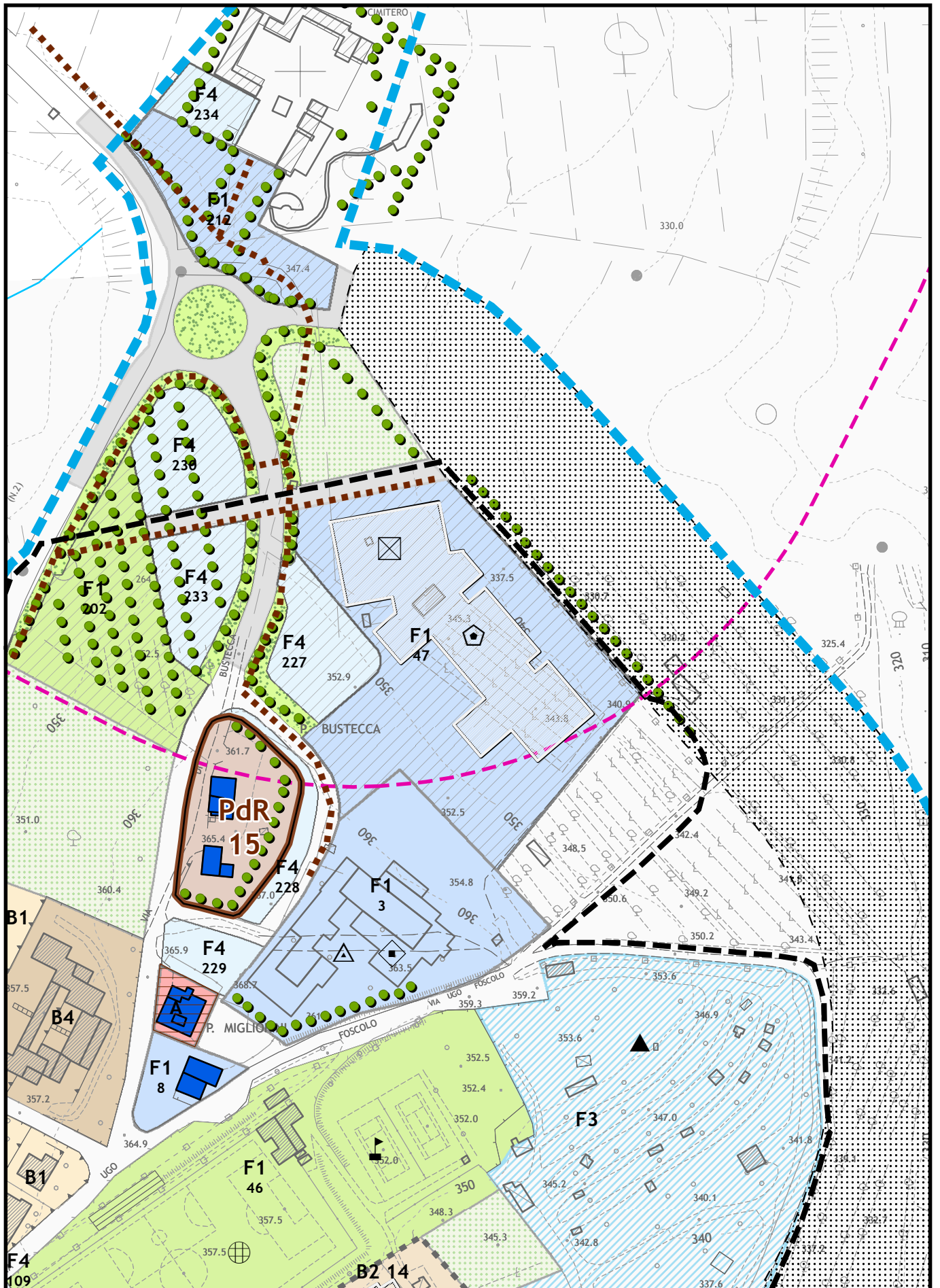


Estratto tav. 2.5 - Stato adottato

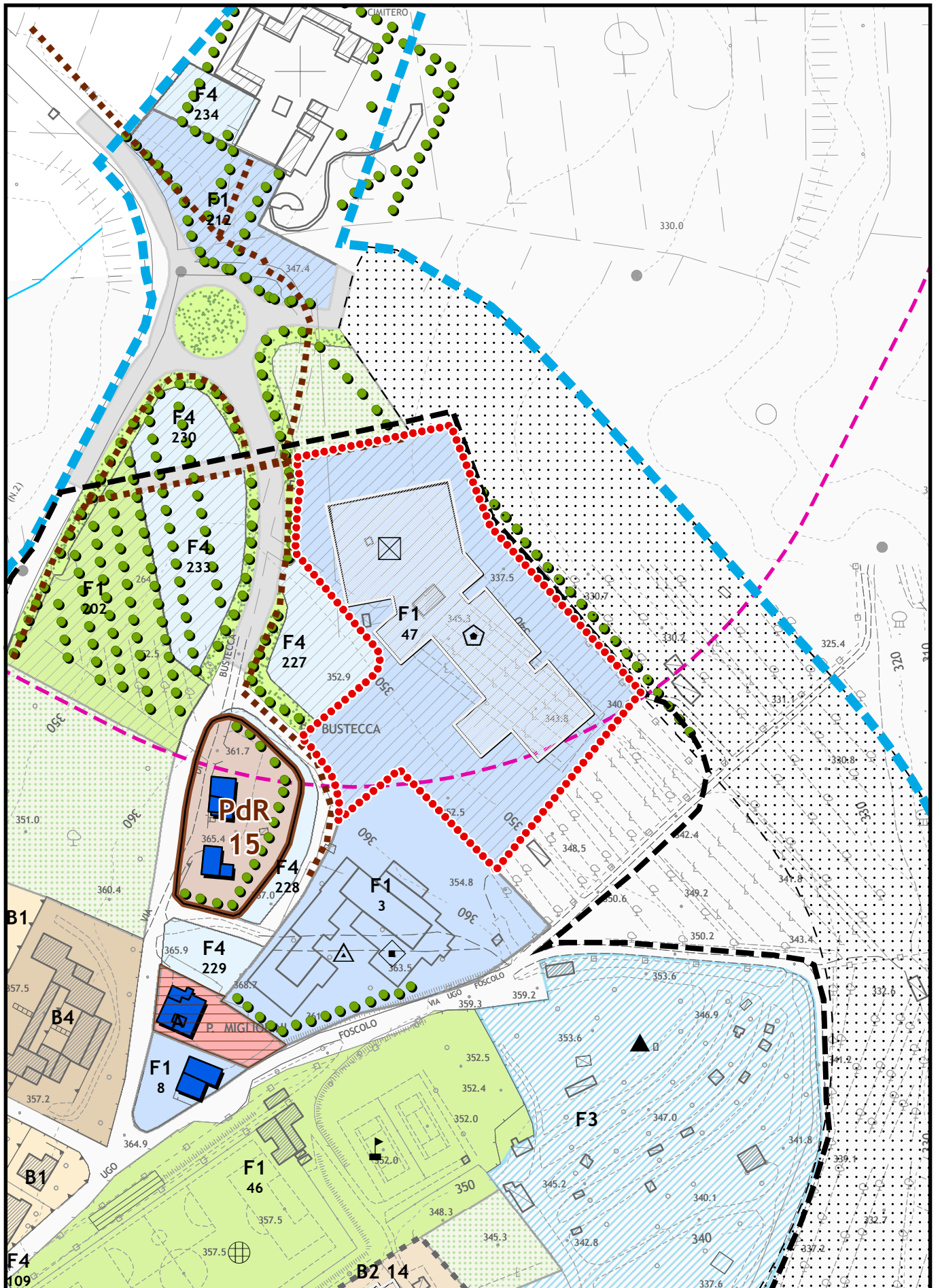


Previsioni oggetto di riadozione a seguito accoglimento osservazioni

Estratto tav. 2.6 - Stato modificato a seguito di esame delle osservazioni



Estratto tav. 2.2 - Stato adottato



Previsioni oggetto di riadozione a seguito accoglimento osservazioni

Estratto tav. 2.2 - Stato modificato a seguito di esame delle osservazioni