



### ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO SECONDO IL PIANO STRUTTURALE

- SUBSISTEMI**
  - 1** CRINALI E FONDOVALLI DELLA PESA (EDIFICI DAL N° 1 AL N° 48)
  - 2** CRINALI E FONDOVALLI DELL'ELSA (EDIFICI DAL N° 49 AL N° 102)
- AMBITI**
  - 1A** AMBITO DEL VIRGINIO (EDIFICI DAL N° 1 AL N° 384)
  - a** IL CRINALE DI NOCE (EDIFICI DAL N° 1 AL N° 145)
  - b** IL CRINALE DI BONAZZA (EDIFICI DAL N° 146 AL N° 25)
  - c** IL CRINALE DELLA ROMITA (EDIFICI DAL N° 26 AL N° 384)
  - 1B** AMBITO DELLA PESA (EDIFICI DAL N° 385 AL N° 482)
  - d** BADIA A PASSIGNANO E I CRINALI DI LEVANTE (EDIFICI DAL N° 385 AL N° 482)
  - e** I CRINALI DI SAN DONATO E MATRIUOLO (EDIFICI DAL N° 503 AL N° 482)
- AMBITI**
  - 2** UTOE 2: SANBUBICA E L'AREA PRODUTTIVA
  - 3** UTOE 3: SAN DONATO IN POGGIO

- SUBSISTEMI**
- AMBITI E LORO SUDDIVISIONE**
- PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (art.10)**

### 1 - GESTIONE DEL TERRITORIO

#### IL TERRITORIO RURALE

##### IL PAESAGGIO DELL'AMBIENTE FLUVIALE (art.14)

- IL CORSO DELLA PESA CON IL SUO CONTESTO FLUVIALE DI AREE BOSCHATE E NON BOSCHATE
- TORRENTI E CORRI D'ACQUA CON LE LORO FORMAZIONI RIPARIALI
- LAGHI
- FASCE DI PROTEZIONE

##### IL PAESAGGIO SILVESTRE (art.15)

- AREE BOSCHATE

##### IL PAESAGGIO DEI CRINALI (art.13.5)

- CRINALI INSEDIATI
- AREE DI PROTEZIONE PAESISTICA

##### IL PAESAGGIO AGRARIO DEI VERSANTI (art.13.6)

- AREE A MAGLIA TRADIZIONALE E DELLA PRODUZIONE AGRICOLA

##### IL PATRIMONIO EDILIZIO NEL TERRITORIO RURALE (art.16)

- NUCLEI RURALI STORICI: NOCE, ROMITA, BADIA A PASSIGNANO
- PICCOLI AGGLOMERATI: MORROCCO, BONAZZA, PALAZZUOLO, SPOIANO, PIETRACUPA
- NUMERO EDIFICIO SCHEDATO
- UNITÀ D'INTERVENTO / RESEDE
- EDIFICIO SPECIALISTICO RELIGIOSO: CHIESE, CONVENTI, CAPPELLE, ORATORI
- VILLA, VILLA/FATTORIA
- EDIFICIO SPECIALISTICO CIVILE: PULINI
- EDIFICI DI BASE AL CATASTO LEOPOLDINO
- EDIFICI DI BASE AL CATASTO D'IMPIANTO
- FABBRICATI RECENTI
- CIMITERI E RELATIVA AREA DI RISPETTO (art.29)
- ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE: FITODEPURATORI E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO (ESISTENTI/ DI PROGETTO)

- AREA PROTETTA DI BADIA A PASSIGNANO (art.19)
- AREA DI PREGIO TIPOLOGICO-RURALE: I PODERI DELLA VILLA DEL NERO TORRIGIANI (art.19)

#### INFRASTRUTTURE VIARIE, PERCORSI DI INTERESSE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE (art.21)

##### GERARCHIA DELLA RETE

- GRANDE DIRETTRICE REGIONALE/NAZIONALE (R.A.3 FIRENZE-SIENA)
- VIABILITÀ DI CONNESSIONE INTERCOMUNALE
- VIABILITÀ STORICA DI CRINALE O RECENTE, DI SUPPORTO AL SISTEMA LOCALE
- VIABILITÀ MINORE DEL TERRITORIO RURALE STORICA O RECENTE
- PERCORSI STORICI DEL TERRITORIO APERTO E DEL SISTEMA NATURALE
- PERCORSI RECENTI DEL TERRITORIO APERTO E DEL SISTEMA NATURALE
- PERCORSI STORICI NON RILEVANTI IN CARTOGRAFIA O SCOMPARSI DA RIPRISTINARE
- FASCE DI RISPETTO STRADALE

### 2 - LE TRASFORMAZIONI

#### I PAESAGGI DA RIQUALIFICARE E VALORIZZARE

- IL PARCO FLUVIALE DELLA PESA (art.35)
- AREE DI DEGRADO AMBIENTALE (art.36)
- AREE SOGGETTE A PIANI CONVENZIONATI O PROGETTI APPROVATI (art.12)
- I NUOVI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI (art.37)