






Legenda





DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI





Classificazione del patrimonio edilizio esistente

-  Elenco A: edifici di rilevante valore architettonico ed ambientale.
-  Elenco B: edifici di valore architettonico ed ambientale.
-  Elenco C: edifici di modesto valore architettonico ed ambientale.
-  Edifici privi di valore architettonico ed ambientale.





Gli insediamenti urbani


-  A - Centri e nuclei storici




-  B1 - Zone di completamento residenziale
-  B2 - Zone di completamento residenziale
-  B3 - Zone di completamento residenziale
-  B4 - Zone di completamento residenziale

-  D1 - Zone industriali artigianali e commerciali
-  D2 - Zone industriali artigianali e commerciali
-  D3 - Zone industriali artigianali e commerciali
-  D4 - Zone industriali artigianali e commerciali









Destinazioni funzionali delle zone D1, D2, D3, D4

























-  Zone industriali artigianali e commerciali incluse "industrie insalubri di 1° classe"
-  Zone miste esclusi nuovi impianti di "industrie insalubri di 1° classe"
-  Zone industriali dove è ammesso deposito lavorazione e rottamazione di materiali ferrosi
-  Zone esclusivamente terziarie e commerciali

-  Interventi di completamento edilizio

-  Aree di riqualificazione insediativa
-  PdR n. - Perimetro aree assoggettate a piano di recupero o a progetti di riqualificazione insediativa
-  Verde privato


Aree ed attrezzature di interesse generale

-  F1 - Aree a verde pubblico attrezzato esistenti
-  F1 - Aree a verde pubblico attrezzato di progetto
-  F1 - Attrezzature e servizi pubblici esistenti
-  F1 - Attrezzature e servizi pubblici di progetto
-  F2 - Attrezzature e servizi privati
-  F3 - Complessi turistico ricettivi e campeggi
-  F4 - Aree per parcheggi pubblici esistenti
-  F4 - Aree per parcheggi pubblici di progetto

- | | |
|---|--|
|  Municipio |  Palestra |
|  Edificio di culto |  Piazza |
|  Centro ricreativo e culturale |  Scalo merci |
|  Biblioteca |  Magazzino comunale |
|  Ufficio pubblico |  Centrale telefonica |
|  Cimitero |  Ufficio postale |
|  Osservatorio astronomico | |
|  Verde attrezzato |  Asilo nido |
|  Campo da gioco |  Scuola materna |
|  Attrezzature sportive |  Scuola elementare |
|  Orto botanico |  Scuola media inferiore |
|  Campeggio |  Depuratore |
| |  Acquedotto |

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI E INFRASTRUTTURALI



Progetti di centralità

-  PC n. - Progetto di centralità










Aree di riorganizzazione urbanistica

-  AR n. - Aree di riorganizzazione urbanistica



Aree per nuovi insediamenti






-  C n. - Zone di espansione residenziale
-  D5 n. - Zone di trasformazione terziaria e commerciale

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

-  Linee ed aree ferroviarie
-  Viabilità esistente
-  Viabilità di progetto
-  Corridoio infrastrutturale
-  Verde di arredo stradale
-  Impianti di distribuzione carburanti
-  Percorsi pedonali e piste ciclabili
-  Percorsi escursionistici attrezzati
-  Percorsi e filari alberati

AREE SPECIALI

-  Aree di recupero e restauro ambientale
-  Perimetro aree di rispetto cimiteriale

-  Perimetro dei centri abitati
-  Perimetro U.T.O.E.
-  Aggiornamento speditivo CTR
-  Schemi planimetrici edifici di previsione del R.U.
-  Rete idrografica principale

COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA
PROVINCIA DI FIRENZE



REGOLAMENTO URBANISTICO Variante generale

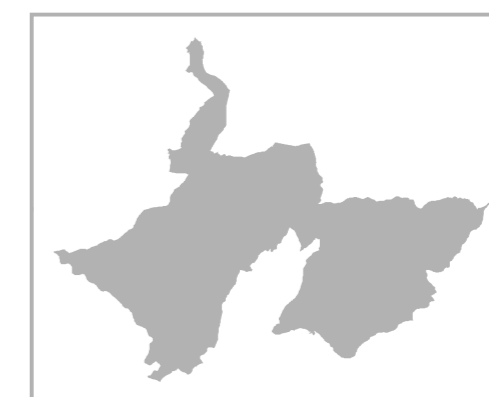
Approvata con deliberazioni C.C. n° 8 del 03.04.2014 (approvazione parziale)
e n° 28 del 21.07.2015 (approvazione definitiva)

SINDACO
Maurizio Semplici

CONSIGLIERE COMUNALE DELEGATO
Giacomo Trentanovi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Alberto Masoni

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
P.E. Simone Biagini



PROGETTO URBANISTICO
Arch. Riccardo Luca Breschi

Collaboratori:
Arch. Luisa Baldi
Arch. Andrea Giraldi

STUDI GEOLOGICI
Geol. Simone Raspollini

STUDI IDROLOGICO-IDRAULICI
Geol. Simone Raspollini
Ing. Alessio Gabbriellini

GLI INSEDIAMENTI URBANI
Legenda

2.0
Scala 1:2.000