



COMUNE DI  
**BARBERINO  
TAVARNELLE**

**AREA EDILIZIA/SUE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

**Oggetto:** Adozione Variante semplificata ai sensi dell'art.30 della LR 65/2014 al Piano Operativo del territorio ex Comune di Tavarnelle val di Pesa – Area ingresso nord Sambuca – **Relazione del Responsabile del Procedimento**

La parte del territorio comunale già appartenente al Comune di Tavarnelle Val di Pesa è regolamentata sotto il profilo urbanistico dal Piano Strutturale approvato con delibera Consiglio Comunale n. 26 del 26/04/2004, modificato con successive varianti e dal Piano Operativo approvato con delibera del Consiglio Comunale n.5 del 6 febbraio 2020.

Con deliberazione dalla Giunta del Comune di Tavarnelle Val di Pesa (Ente capofila) n.92 del 9/11/2018 è stato avviato, ai sensi dell'art.23 il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Barberino Val d'Elsa e Tavarnelle Val di Pesa, da considerarsi valido, ai sensi dell'art. 8 comma 3. della LR n.63/2018, quale avvio del procedimento del Piano Strutturale del Comune di Barberino Tavarnelle ai sensi dell'articolo 17 della LR 65/2014.

Con delibera del Consiglio Comunale n.48 del 30/3/2020, ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014, è stato avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo del Comune di Barberino Tavarnelle.

Con delibera del Consiglio del Comune di Barberino Tavarnelle n.92 del 30/11/2022 si è provveduto alla rettifica di un errore materiale agli elaborati del vigente Piano Operativo di Tavarnelle ai sensi dell'art.21 della LR65/2014.

È stata ravvisata l'esigenza di una piccola revisione delle previsioni del PO di Tavarnelle val di Pesa per facilitare il conseguimento degli obiettivi già contenuti nel piano approvato con riferimento alla zona produttiva di Sambuca Val di Pesa. In particolare si rende necessaria una modifica del perimetro dell'area definita come "Ingresso Nord" al fine di farla coincidere in maniera più precisa con quella parte effettivamente interessata da un ventaglio di funzioni diversificate e non caratterizzata da una prevalenza di attività manifatturiere.

L'amministrazione ha pertanto affidato i necessari incarichi professionali per la redazione della variante al PO di Tavarnelle.

Le modifiche introdotte con la Variante al Piano operativo sono di piccola entità e non prevedono nuovo consumo di suolo né nuovo dimensionamento. Sono finalizzate, semmai, ad un riordino dell'edificato esistente e a stimolare le attività presenti per migliorare la qualità del luogo di primo impatto, per chi arriva dalla Firenze Siena, con il territorio comunale e con l'area produttiva della Sambuca.

La Variante, redatta sulla base degli obiettivi sopra elencati, produce modifiche sia alle cartografie che alle Norme tecniche: in particolare, le modifiche normative riguardano due articoli delle Norme vigenti: l'articolo 34 "Il verde privato e gli orti" e l'articolo 41 "UTOE 2 Sambuca" e le modifiche cartografiche riguardano la tavola "3P U.T.O.E: 2 – Sambuca" ed in particolare il perimetro dell' Ingresso Nord dell'area produttiva della Sambuca;

La variante è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione generale e paesaggistica
- Estratto NTA articoli modificati
- Estratto della tavola 3P UTOE Sambuca -Confronto tra lo stato approvato e quello modificato
- Relazione per la verifica semplificata di assoggettabilità a VAS"
- NTA del PO di Tavarnelle val di Pesa (aggiornato con variante sambuca nord 2023)



- Tavola 3P UTOE Sambuca (aggiornato con variante sambuca nord 2023)
- Indagini geologiche, sismiche ed idrauliche:
  - D01 – RELAZIONE GEOLOGICA - SCHEDE DI FATTIBILITÀ
  - Tav. 4.1 - carta GEOLOGICA
  - Tav. 4.2 - carta GEOMORFOLOGICA
  - Tav. 4.3 - carta IDROGEOLOGICA
  - Tav. 4.4 - carta GEOLOGICO-TECNICA
  - Tav. 4.5 - carta delle INDAGINI E DEI DATI DI BASE
  - Tav. 4.6 - carta delle FREQUENZE FONDAMENTALI
  - Tav. 4.7 - carta delle MOPS
  - Tav. 4.8 - carta di MICROZONAZIONE SISMICA DI LIVELLO 2
  - Tav. 5 - carta della PERICOLOSITÀ GEOLOGICA
  - Tav. 6 - carta della PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE
  - Tav. 7.1 - carta dei BATTENTI
  - Tav. 7.2 - carta della VELOCITÀ DELLA CORRENTE
  - Tav. 7.3 - carta della MAGNITUDO IDRAULICA
  - Tav. 7.4 - carta delle AREE PRESIDATE DA SISTEMI ARGINALI, COMPRESIVA DELLE AREE DI FONDO VALLE FLUVIALE
  - Tav. 7 - carta della PERICOLOSITÀ DA ALLUVIONI
- D03 - RELAZIONE IDROLOGICO-IDRAULICA
- D03b - ALLEGATI HEC-RAS

Trattandosi di variante riferita a previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato, è riconducibile alle “varianti semplificate” di cui all’art.30 della LR 65/2014.

Il procedimento da adottare per l’approvazione della presente variante è quello previsto all’art. 32 della LR 65/2014.

Ai sensi dell’art.16 della LR 65/2014 le disposizioni del Capo I della stessa legge non si applicano alla formazione delle varianti di cui all’art.30 della LR 65/2015.

Trattandosi di variante riferita a previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato non è da attivare il procedimento di Copianificazione di cui all’art. 25 della Lr 65/2014.

Ai sensi dell’art.28 bis della LR 65/2014 le varianti semplificate di cui all’art.30 non sono soggette all’avvio del procedimento di cui all’art.17 della stessa LR65/2014.

In base all’Accordo siglato tra Regione Toscana e MiBACT del 17/5/2018 la variante in questione è soggetta alla Conferenza Paesaggistica di cui all’art. 21 della disciplina del PIT-PPR.

La presente variante non è ascrivibile alla categoria di "*variante generale*" ai sensi dell’art.96 co.3 della LR65/2014 e quindi, secondo quanto stabilito nell’accordo tra Regione e MiBACT sottoscritto il 17/5/2018, non deve essere assoggetta alla procedura di conformazione di cui all’art.21 della disciplina del PIT-PPR.

La stessa variante interessa "*Beni paesaggistici*" ai sensi del D.Lgs n.42/2004, in quanto riguarda aree vincolate secondo l’articolo 136 del D.Lgs 42/2004 (*Le zone lungo la superstrada Firenze-Siena, GU 101 del 1970a, D.M. 23/03/1970*) e aree tutelate secondo l’articolo 142, lettera c) del D.Lgs 42/2004 e individuata dal PIT-PPR fra i beni paesaggistici (*Fiume Pesa e le sue sponde per una fascia della profondità di 150 metri* tutelato all’articolo 8 dell’Allegato 8B del PIT) e pertanto, secondo quanto stabilito nell’accordo



COMUNE DI  
**BARBERINO  
TAVARNELLE**

**AREA EDILIZIA/SUE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

tra Regione e MiBACT sottoscritto il 17/5/2018, è soggetta alla procedura di adeguamento di cui all'art.21 della disciplina del PIT-PPR.

La relazione generale e paesaggistica allegata alla presente da atto delle coerenze con le direttive e del rispetto delle prescrizioni e prescrizioni d'uso del PIT- PPR e che, essendo una Variante di minima entità, senza consumo di nuovo suolo, né nuova edificabilità non produce modifiche al quadro paesaggistico e rientra nelle direttive e prescrizioni già contenute nel Piano vigente.

Ai sensi dell'art.5 comma 3 del citato accordo tra Regione e MiBACT sottoscritto il 17/5/2018, è stato avviato il procedimento ai soli fini di cui all'art.21, comma 1 della Disciplina del PIT-PPR con delibera della Giunta comunale n.140 del 20/7/2023, trasmessa alla Regione Toscana e alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio con PEC del 8/8/2023 (prot. 16308/2023).

Come disposto all'art.5 comma 3 della LR n.10/2010, la procedura della VAS è subordinata alla verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art.22 della stessa legge.

La relazione di verifica di assoggettabilità a VAS allegata alla presente costituisce parte integrante della procedura di variante al PO in quanto "Documento preliminare" di cui all'art. 22 e all'allegato 1 della L.R. 10/2010.

La procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'art.22 della LR 10/2022 è stata espletata dell'Autorità competente del Comune che ha emesso il provvedimento di verifica, Determina del Responsabile dell'Area Ambiente, SUAP e SVEC n.68 del 28/9/2023 (n.gen. 1375), con il quale è stata esclusa la variante di cui trattasi dalla procedura di VAS.

Si è proceduto alla trasmissione degli elaborati di variante, ai sensi del regolamento approvato con DPRG 30/1/2023 n.5/R, presso il settore Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana in data 11/10/2023 ( prot n.20489/492/499/502) che ha comunicato, con nota del 12/10/2023 (prot n.20564/2023), la registrazione del deposito delle indagini a controllo obbligatorio con n.3794 del 11/10/2023.

Con la delibera di avvio della Giunta comunale n.140 del 20/7/2023 sopra richiamate il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Procedimento.

Per garantire il diritto di informazione dei cittadini e soggetti interessati sono state pubblicate sul sito web dell'amministrazione tutti gli atti posti in essere dall'amministrazione, dandone specifica comunicazione nella sezione del sito "Pianificazione e governo del territorio – strumenti urbanistici di Barberino Tavarnelle" "<https://www.barberinotavarnelle.it/servizi/scheda-servizio/variante-semplificata-art30-lr-652014-al-po-tavarnelle-area-ingresso-nord>;

Viste la LR 10/2010 e la LR 65/2014;

Si propone:

- di adottare, ai sensi dell'art.32 della LR65/2014, la Variante semplificata al Piano Operativo di Tavarnelle val di Pesa per l'area ingresso nord Sambuca, costituita dai seguenti elaborati allegati alla delibera:

- Relazione generale e paesaggistica



COMUNE DI  
**BARBERINO  
TAVARNELLE**

**AREA EDILIZIA/SUE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

- Estratto NTA articoli modificati
  - Estratto della tavola 3P UTOE Sambuca -Confronto tra lo stato approvato e quello modificato
  - Relazione per la verifica semplificata di assoggettabilità a VAS”
  - NTA del PO di Tavarnelle val di Pesa (aggiornato con variante sambuca nord 2023)
  - Tavola 3P UTOE Sambuca (aggiornato con variante sambuca nord 2023)
  - Indagini geologiche, sismiche ed idrauliche:
    - D01 – RELAZIONE GEOLOGICA - SCHEDE DI FATTIBILITÀ
    - Tav. 4.1 - carta GEOLOGICA
    - Tav. 4.2 - carta GEOMORFOLOGICA
    - Tav. 4.3 - carta IDROGEOLOGICA
    - Tav. 4.4 - carta GEOLOGICO-TECNICA
    - Tav. 4.5 - carta delle INDAGINI E DEI DATI DI BASE
    - Tav. 4.6 - carta delle FREQUENZE FONDAMENTALI
    - Tav. 4.7 - carta delle MOPS
    - Tav. 4.8 - carta di MICROZONAZIONE SISMICA DI LIVELLO 2
    - Tav. 5 - carta della PERICOLOSITÀ GEOLOGICA
    - Tav. 6 - carta della PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE
    - Tav. 7.1 - carta dei BATTENTI
    - Tav. 7.2 - carta della VELOCITÀ DELLA CORRENTE
    - Tav. 7.3 - carta della MAGNITUDO IDRAULICA
    - Tav. 7.4 - carta delle AREE PRESIDATE DA SISTEMI ARGINALI, COMPRESIVA DELLE AREE DI FONDO VALLE FLUVIALE
    - Tav. 7 - carta della PERICOLOSITÀ DA ALLUVIONI
  - D03 - RELAZIONE IDROLOGICO-IDRAULICA
  - D03b - ALLEGATI HEC-RAS;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L.R.T.n. 65/2014, lo strumento adottato sarà trasmesso alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana di Firenze ed oggetto di pubblico avviso sul B.U.R.T. nei tempi e con le modalità previsti dalla citata Legge Regionale;
- di dare atto che, ai sensi l'atto di adozione ai sensi dell'art.5 comma 4 accordo tra Regione e MiBACT sottoscritto il 17/5/2018, l'atto di adozione sarà trasmesso alla Regione Toscana e alla competente Soprintendenza;
- di dare atto che per la Conferenza Paesaggistica si seguiranno le procedura previste all'art.6 citato accordo tra Regione e MiBACT sottoscritto il 17/5/2018;
- di rendere consultabili gli atti del procedimento e gli elaborati in adozione sul sito web istituzionale dell'ente (<https://www.barberinotavarnelle.it/servizi/scheda-servizio/variante-semplificata-art30-lr-652014-al-po-tavarnelle-area-ingresso-nord>).

Barberino Tavarnelle, 23/10/2023

Il Responsabile del Procedimento  
*Arch. Alberto Masoni*  
*documento firmato digitalmente*



COMUNE DI  
**BARBERINO  
TAVARNELLE**

---

**AREA EDILIZIA/SUE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA**

UFFICIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme correlate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa, il documento informatico è memorizzato digitalmente".*