



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

AREA AMBIENTE, SUAP e SVEC
Servizio SUAP

“PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI COMPLESSO PRODUTTIVO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 35 della LR 65/2014”.

VERBALE DELLA CONFERENZA di SERVIZI DEL 21/09/2021

Il giorno 21, del mese di settembre, dell'anno 2021 ha luogo la Conferenza di Servizi convocata ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/90 con svolgimento in **seduta pubblica, forma simultanea ed in modalità sincrona** ex art. 14-ter Legge n. 241/1990 e s.m.i., per l'esame del “*PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI COMPLESSO PRODUTTIVO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 E DELL'ART. 35 DELLA LR 65/2014*”, PRESENTATO DALLA SOCIETÀ *F.L. IMMOBILIARE S.R.L.*.

PREMESSO che:

- con la comunicazione prot.13809 del 20/07/2021 ad oggetto: <“*PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI COMPLESSO PRODUTTIVO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 E DELL'ART. 35 DELLA LR 65/2014*”– INDIZIONE E CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS>, sono stati convocati i seguenti Amministrazioni, Enti, Uffici:

- **COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE** Area Edilizia/SUE, Pianificazione Territoriale e Urbanistica;
- **REGIONE TOSCANA**
Direzione difesa del suolo e protezione civile
Direzione ambiente ed energia
Direzione urbanistica e politiche abitative
Direzione Politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale
- **CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**
Dipartimento sviluppo area territoriale- Ambito Gestione del Territorio
Pianificazione e gestione del territorio/Ufficio Urbanistica e Ambiente
Trasporto Pubblico Locale Chianti
- **SEGRETERIATO GENERALE DEL MINISTERO**
dei Beni e delle Attività culturali e del turismo per la Toscana
- **SOPRINTENDENZA** Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per le province di Firenze Prato e Pistoia
- **Comune di Poggibonsi**
- **Comune di San Gimignano**
- **ASL N.10 FIRENZE**
- **PUBBLIACQUA spa**
- **ACQUE spa**
- **AUTORITA' IDRICA TOSCANA**
- **Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale**
- **Consorzio bonifica toscana centrale**
- **Azienda Regionale Protezione**
- **Ambientale della Toscana - Firenze**
- **E-Distribuzione**
- **ALIA Servizi Ambientali spa**
- **ATO Toscana Centro**
- **Toscana Energia**
- **Terna spa**
- **TelecomItalia**

- con nota PEC prot. n. 14980 del 05/08/2021 è stata inoltrata al committente una RICHIESTA DI



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

AREA AMBIENTE, SUAP e SVEC

Servizio SUAP

INTEGRAZIONI con contestuale SOSPENSIONE DEI TERMINI;

- è stata presentata documentazione integrativa con note prot.14682 del 02/08/2021, prot.16237 del 01/09/2021 e prot.16586 del 07/09/2021;

- che con nota PEC prot. n. 16714 del 09/09/2021 è stata comunicata a tutti gli interessati la nuova data della Conferenza dei Servizi, dopo la sospensione dei termini, per il giorno 21/09/2021 alle ore 12.00;

- sono pervenute ulteriori integrazioni successivamente, trasmesse dal richiedente in data 16/09/2021 prot.17314, che sono inoltrate dallo scrivente Servizio a tutti gli Enti coinvolti in data 17/09/2021 pec prot.17371;

- il link per la partecipazione, insieme alla convocazione della Conferenza di Servizi, è stato tempestivamente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito, per adottare la modalità di 'seduta pubblica' ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

DATO ATTO che:

- in Conferenza dei Servizi sono presenti i seguenti Enti, così rappresentati:

COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE:

- Dott.ssa Serena Losi, Responsabile dell'Area Ambiente SUAP e SVEC nella sua funzione di Responsabile del Procedimento in oggetto;
- Arch. Masoni Alberto, Responsabile dell'Area Edilizia/SUE e Pianificazione territoriale e Urbanistica;
- Ing. Giovanni Nadorini, Istruttore Direttivo del Servizio Ambiente, nella sua funzione di segretario verbalizzante,
- Geom. Bettina Spinelli tecnico del Servizio Edilizia Privata;

REGIONE TOSCANA

- Arch. Marco Carletti, Dirigente Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio, quale Rappresentante Unico per la Regione (RUR) Toscana;
- Arch. Massimo Del Bono, Posizione Organizzativa Toscana Centro - Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio;

- tutti gli altri Enti sono assenti, e nessun tipo di pubblico risulta collegato.

LA CONFERENZA HA INIZIO e dopo le dovute presentazioni, la Dott.ssa Losi Serena illustra il procedimento che ha riguardato il progetto di ampliamento di complesso produttivo e la contestuale variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico dell'estinto Comune di Barberino Val d'Elsa.

La Dott.ssa Losi precisa che tutti i pareri pervenuti sono favorevoli, o favorevoli con prescrizioni, e che, pertanto, sulla base dei contributi pervenuti si procederà alla conclusione del procedimento ed all'emanazione del provvedimento di esclusione dalla VAS ai sensi dell'art. 5 comma 3ter della LR 10/2010. L'Arch. Del Bono concorda con l'esclusione dal procedimento di VAS.

L'Arch. Carletti, RUR della Regione, comunica che il parere regionale è favorevole con prescrizioni, in quanto sono favorevoli, o favorevoli con prescrizioni, tutti i pareri espressi dai Settori della Regione Toscana, che provvederà a trasmettere al SUAP via PEC, in giornata.



COMUNE DI BARBERINO TAVARNELLE

Città Metropolitana di Firenze

AREA AMBIENTE, SUAP e SVEC
Servizio SUAP

L'Arch. Alberto Masoni esprime parere favorevole per quanto di competenza.

La Dott.ssa Serena Losi ringrazia tutti i presenti e chiude la Conferenza alle ore 12,45.

Visto, letto, approvato e sottoscritto digitalmente:

Dott.ssa Losi Serena, Responsabile del Procedimento

Ing. Giovanni Nadorini, Segretario verbalizzante

Arch. Marco Carletti, RUR per la Regione Toscana

Arch. Massimo Del Bono, Posizione Organizzativa Toscana Centro - Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio

Arch. Alberto Masoni Responsabile dell'Area Edilizia/SUE e Pianificazione territoriale e urbanistica

Geom. Bettina Spinelli tecnico dell'Ufficio Edilizia Privata